



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 145 del 4 novembre 2025

Il Direttore dell'Automobile Club Milano,

- VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo, ai sensi dell'articolo 27 bis del citato decreto Legislativo n. 29/1993, in data 24 novembre 2020;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Milano in data 15/09/2009;
- VISTI i manuali di Procedure Contabili, nonché il Regolamento per gli acquisti di modico valore approvato dall'Ente in data 14 maggio 2018, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO il D.Lgs. 36/2023, ed in particolare l'art. 50 per quanto concerne gli affidamenti diretti e gli affidamenti cd. sottosoglia;
- VISTO altresì l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTA la legge 145/2018 in relazione alle modalità procedurali per gli affidamenti delle Pubbliche Amministrazioni e tenuto conto dei massimali oltre i quali è necessario ricorrere al sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- CONSIDERATO il sistema di fatturazione elettronica e le modalità di richiesta del cig e la rendicontazione delle liquidazioni a fronte del rilascio del suddetto codice identificativo di gara;
- PREMESSO CHE con atto notarile di "assegnazione agevolata di beni ai soci ai sensi della legge 197/2022", a rogito del notaio dr. Grandi, n. 18533 di repertorio e n. 11599 di raccolta, del 29 novembre 2023, è stata realizzata l'assegnazione dall'Immobiliare all'unico socio ACM della piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Milano, Corso Venezia n. 43, costituita dall'unità immobiliare ad uso ufficio e locali, accessori, posta ai piani terreno, ammezzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune, al foglio 351 - mappale 92 sub. 705, Cat. D/8 - R.C.P. Euro 66.442,00 (nel seguito "Immobile");
- PREMESSO ALTRESI' che, vista la Delibera del Consiglio Direttivo del 19 febbraio 2024, con determina n. 25 del 27 febbraio 2024, l'Ente ha affidato all'Immobiliare Automobile Club di Milano S.p.A. la gestione dell'Immobile;
- CONSIDERATO altresì che si sono svolti nell'Immobile alcuni eventi che hanno comportato attività e spese straordinarie in capo all'Immobiliare Automobile Club di Milano spa, per i quali, dunque, bisogna procedere al rimborso;
- CONSIDERATO, inoltre, che dal 5 al 7 settembre 2025 si è tenuto il GP di Formula 1 all'Autodromo di Monza, durante il quale l'Ente ha in uso gratuito, una palazzina, cd. Club house, all'interno della quale ospita soci e partners e nella quale sono state necessarie attività di manutenzione, realizzate dall'Immobiliare Automobile Club di Milano spa;
- VALUTATO di inserire apposita Richiesta di Offerta n. 38 sulla piattaforma Tuttogare per la fornitura del servizio sopra descritto, invitando alla procedura la società che gestisce l'Immobile, l'Immobiliare Automobile Club di Milano spa
- VISTA l'offerta presentata dal fornitore;
- DATO ATTO che l'affidatario applica il CCNL del Commercio;
- ACCERTATA, in virtù dell'importo oggetto dell'affidamento e la natura dello stesso, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in virtù dell'oggetto e dell'importo del contratto, di non richiedere il versamento della garanzia;



- VERIFICATA la disponibilità di risorse del sottoconto cp01020045 altre spese per prestazione di servizi: Varie del budget di gestione 2025;
determina
- di pubblicare sulla piattaforma Tuttogare la RDO n. 38 per i servizi manutenzione dell'Immobile della Club House e per i servizi extra durante gli eventi;
- di aggiudicare il servizio sopra descritto alla società IMMOBILIARE AUTOMOBILE CLUB MILANO S.p.A. con sede in Milano, Corso Venezia n. 43 C.F. e P.IVA 01046390157 al corrispettivo di euro 11.145,00;
- di autorizzare l'ufficio Ragioneria a imputare l'importo massimo complessivo di euro 11.145,00 sul sottoconto cp01020045 altre spese per prestazione di servizi: Varie del budget di gestione 2025.

Le funzioni di RUP ai sensi degli artt. 15 e 17 del D. Lgs. n 36/2023 sono svolte dal sottoscritto dott. Paolo Roggero, Direttore dell'Ente. Non sussistono a carico del RUP, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 35-bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 situazioni di incompatibilità e inconferibilità e conflitto di interessi.

L'affidatario è edotto che, in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti ed autodichiarati in sede di assegnazione dell'incarico, lo stesso si riterrà immediatamente revocato ed il pagamento del compenso pattuito sarà limitato alle sole prestazioni già eseguite ed entro il limite dell'effettiva utilità ricevuta dall'Ente, con applicazione di una penale pari al 10% del valore dell'affidamento.

Il Direttore
Dott. Paolo Roggero

CIG B8F2A7184F - RDO Tuttogare 38