



Automobile Club Messina



Automobile Club Messina

Verbale n. 71 del 21 dicembre 2022

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di Dicembre, alle ore 18:00 in Messina nella sede dell'Ente, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio Direttivo.

Sono presenti i Consiglieri Signori:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1) Ing. Massimo Rinaldi | Presidente |
| 2) Ing. Marco Messina | Vice Presidente |
| 3) Dott. Giuseppe Pirrone | Consigliere |
| 4) Dott. Gianmarco Lanese | Consigliere |
| 5) Sig. Nazzareno Russo | Consigliere |

E' altresì presente il presidente del collegio dei Revisori, dott. Stefano Magnisi; assenti giustificati invece il revisore, dott. Maurizio Crupi e la Rag. Giuseppa Crimi (Rev. Ministeriale).

Svolge le funzioni di Segretario il Sig. Daniele Colombo, Direttore della Sede.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed il Consiglio inizia la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

a) Approvazione Verbale seduta precedente:

Il Presidente,

invita i Consiglieri a formulare eventuali osservazioni circa i contenuti del Verbale n. 70 della seduta del 31 Ottobre 2022, prodotto loro in copia.



Automobile Club Messina



In assenza di rilievi e/o osservazioni il Verbale viene approvato all'unanimità di quanti presenti in quella seduta.


b) Approvazione 1° provvedimento di rimodulazione al budget 2020 relative relazioni.

Il Consiglio Direttivo

Visto il Bilancio di Previsione 2022

Considerato che con il presente provvedimento si propongono all'approvazione del Consiglio Direttivo e del Collegio dei Revisori le rimodulazioni al Budget annuale 2022, resesi necessarie, in sede revisionale di Bilancio, al fine di adeguarlo alle risultanze presunte e agli effettivi fabbisogni che si registreranno a Consuntivo per il 2022.

In particolare, come è evidenziato dal prospetto analitico allegato contenuto nella presente relazione, le variazioni apportate rispetto alla prima stesura del Bilancio possono essere così sintetizzate:

AUTOMOBILE CLUB MESSINA - BUDGET ANNUALE DI GESTIONE ESERCIZIO ECONOMICO 2022			
 Allegato 1 - BUDGET ECONOMICO	Budget Iniziale Esercizio 2022	Variazione +/- a seguito 1° Prov. Di Rimodulazione	Budget Assestato Esercizio 2022
A - VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	400.100,00	0,00	400.100,00
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0,00	0,00	0,00
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
5) Altri ricavi e proventi	142.200,00	0,00	142.200,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	542.300,00	0,00	542.300,00
B - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.000,00	0,00	5.000,00
7) Spese per prestazioni di servizi	390.500,00	-51.000,00	339.500,00
8) Spese per godimento di beni di terzi	9.500,00	0,00	9.500,00
9) Costi del personale	0,00	0,00	0,00
10) Ammortamenti e svalutazioni	2.000,00	0,00	2.000,00
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
12) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
13) Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00
14) Oneri diversi di gestione	111.600,00	20.000,00	131.600,00
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	518.600,00	-31.000,00	487.600,00
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	23.700,00	31.000,00	54.700,00
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
16) Altri proventi finanziari	1.000,00	0,00	1.000,00
17) Interessi e altri oneri finanziari:	1.000,00	10.000,00	11.000,00
17)- bis Utili e perdite su cambi	0,00	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+/-17bis)	0,00	-10.000,00	-10.000,00
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
19) Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)	0,00	0,00	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	23.700,00	21.000,00	44.700,00
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	5.000,00	2.700,00	7.700,00
UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	18.700,00	18.300,00	37.000,00



Il valore della produzione rimane invariato;

I costi della produzione passano da €. 518.600 ad €. 487.600 con una variazione in diminuzione di - € 31.000.

Le variazioni intervenute si sono rese necessarie nel conto B7 e B14: il primo (B7) in valore assoluto subisce una riduzione di - € 51.000 e in dettaglio:

- in diminuzione per - €. 60.000 per il risparmio conseguito dalla Società di servizi in house, ACME SERVICE Srl, per la minore previsione del rimborso gestionale necessario nell'esercizio corrente in base agli effettivi costi stimati, come evidenziato nella relazione al budget di previsione per l'anno 2023 depositato dall'Amministratore unico nell'Assemblea dei Soci del 28/10/2022;
- in aumento per un totale di + €. 9.000 rispettivamente + €- 2.000 provvigioni soci e +€ 7.000 adeguamento della voce Rimborsi personale comandato.

La voce B14 si incrementa per € 20.000 alla voce aliquote sociali verso ACI Italia in adeguamento all'andamento della corrispondente voce di ricavo.

Come previsto dal "*Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa*" per il triennio 2020 - 2022 adottato nella seduta del Consiglio Direttivo del 31/10/2019 e modificato in data 30/11/2020, agli artt. 5/6/7/8 sono state rispettate le percentuali di riduzione e se ne chiede asseverazione ai revisori. Si precisa che l'adozione del regolamento a cui si fa riferimento consiste nelle modifiche effettuate a quello già acquisito in precedenza ed in recepimento alle nuove disposizioni normative in rapporto alla media degli esercizi 2016/2018.

Alla luce delle variazioni sopra esposte, la differenza tra valore e costi della produzione ha prodotto un incremento di €. 31.000, passando dall'originario valore di €. 23.700 a quello aggiornato di €. 54.700. Comunque risulta un MOL positivo non essendovi costi o ricavi straordinari.



Automobile Club Messina



Le tasse calcolate sull'utile ante imposte sono state adeguate per effetto della variazione del margine positivo, sono state ricalcolate con un incremento di €. 2.700 passando dal valore di €. 5.000 a €. 7.700 mentre il versamento Irap sulla retribuzione del Direttore trova già allocazione nella previsione.

Così come stabilito dall'art. 9 del "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa", gli utili previsti saranno destinati al miglioramento dei saldi di Bilancio.

Si rinvia in sede di approvazione del Bilancio di esercizio 2022 l'eventuale accantonamento di un fondo rischi per causa condominiale in corso, purtroppo ad oggi non si conosce l'esatta quantificazione dei costi relativi ad una vicenda giudiziaria condominiale che vede protagonista anche l'Automobile Club Messina come proprietario in quota parte millesimale. La prevista chiusura positiva di bilancio consentirà di poter accantonare l'importo corretto salvaguardando la chiusura in utile, ovvero almeno in pareggio di bilancio.

Si riporta tabella del calcolo MOL in seguito alle rimodulazioni effettuate:

TABELLA DI CALCOLO DEL MARGINE OPERATIVO LORDO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
1) Valore della produzione	542.300
2) di cui proventi straordinari	0
3 - Valore della produzione netto (1-2)	542.300
4) Costi della produzione	487.600
5) di cui oneri straordinari	0
6) di cui ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti (B.10, B.12, B.13)	2.000
7 - Costi della produzione netti (4-5-6)	485.600
MARGINE OPERATIVO LORDO (3-7)	56.700

Si precisa che la rimodulazione è stata adottata, oltre che per i motivi sopra esposti, anche per ridare al budget il giusto ruolo di indirizzo sull'andamento e veridicità dei risultati attesi.



Automobile Club Messina



L'utile economico presunto al 31/12/2022 passa da €. 18.700 ad € 37.000.

Nessuna altra variazione è intervenuta a carico del Budget degli Investimenti e del Budget di Tesoreria.

il Consiglio Direttivo,

esaminato il provvedimento di rimodulazione al Budget per l'esercizio 2022, nonché relative Relazioni, dopo ampia ed approfondita discussione, all'unanimità

Delibera

di approvare, come in effetti approva, il sopradetto 1° provvedimento di rimodulazione al Budget annuale 2022 dell'Automobile Club Messina. Si dà mandato al Direttore di curare gli adempimenti di rito per l'inoltro agli Organi competenti.

c) Varie ed eventuali:

1. Causa Manganaro + 3 c/ Condominio via L. Manara – Delega al Presidente AC Messina per convocazione straordinaria Assemblea Condominio del 18/10 p.v.;

Il Presidente

Informa i membri del Consiglio Direttivo relativamente alla Convocazione dell'Assemblea straordinaria del Condominio Via L. Manara, 19 is. 125 indetta per il giorno 18/10 p.v. pervenuta a mezzo pec in data 10 ottobre u.s. dall'amministratore del Condominio, dott. Sergio Siracusano, avente per oggetto: Proposta transattiva F.lli Manganaro su sentenza n. 641/2022 Reg. Sentenze del Tribunale civile di Messina resa nel procedimento civile



Automobile Club Messina

distinto al n. 1517/2013 RG instaurata da Manganaro Salvatore, Rosaria

e Maria



Grazia C/ Condominio Via L. Manara, 19 is. 125; Piano di Riparto
transazione + spese legali procedure pendenti.

Nella nota de quo l'Amministratore comunica, difatti, che "i Sigg.
Manganaro Salvatore, Rosaria e Maria Grazia, per il tramite dell'Avv.
Longo, hanno fatto pervenire una proposta transattiva che
comprenderebbe la definizione della sentenza di cui all'oggetto e delle
altre procedure pendenti. E' pertanto necessario deliberare in tempi brevi
sulle decisioni da adottare. Si è provveduto alla redazione del Piano di
Riparto che tiene conto della suddetta proposta transattiva e delle spese
legali relative alle procedure pendenti oggetto, anch'esse, della proposta
transattiva. Stante quanto sopra, si allegano alla presente: - Proposta
transattiva F.lli Manganaro; - Preavvisi di Fattura Avv. Rosa Di Bernardo; -
Piano di riparto proposta transattiva + spese legali. Al fine di deliberare i
provvedimenti del caso è convocata l'Assemblea straordinaria dei
Condomini che si terrà nel mio Studio in Messina - Via dei Mille, 243 - Pal.



Automobile Club Messina



Coin Scala A piano 4° giorno 17/10/2022 alle ore 13,00 in prima convocazione e, mancando il numero legale, il giorno 18/10/2022, nell'ufficio dell'Automobil Club d'Italia in Via L. Manara, 19 piano 1° alle ore 17.30, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno 1)

Proposta

transattiva F.lli Manganaro Salvatore, Rosaria e Maria Grazia su sentenza n. 641/2022 Reg. Sentenze del Tribunale civile di Messina emessa a definizione del procedimento civile n. 1517/2013 di R.G.”.

Il Presidente

Stante le quote millesimali detenute, in comproprietà al 50% con ACI Italia, dei due immobili ove sono ubicati gli Uffici dell'Automobile Club Messina, siti al P.T. e Primo piano di via Luciano Manara is. 127 n° 19, avuta cura tramite il Direttore della Sede di informare l'Ufficio Patrimonio e Avvocatura della Sede Centrale ACI della causa Condominiale pendente, giuste email del 10/06 - 15/07 e 10/10 u.s. di cui non è pervenuto alcun riscontro, sottolinea la necessità di primaria importanza di avere delega da parte dei presenti a rappresentare l'Automobile Club Messina in seno alla convocata Assemblea Condominiale, al fine di poter valutare successivamente



Automobile Club Messina



l'impatto sull'economicità dell'Ente delle eventuali decisioni che verranno deliberate e che saranno prontamente riferite e discusse nelle successive sedute del Consiglio Direttivo.

Inoltre, prima di passare alla discussione, viene data lettura ai membri del

Consiglio delle risultanze della relazione peritale svolta dall'ing. Barbara Milio a seguito dell'incarico conferitole, volto a verificare la proprietà del cortile interno allo stabile dell' is. 125 di via L. Manara su cui affacciano i locali dell'Ufficio dell'AC Messina posti al Piano Terra, nelle cui conclusioni viene così riportato:

" Alla luce di quanto esposto, considerando gli allegati della presente relazione, la sottoscritta ritiene che i cortili interni sul lato Est e Ovest del fabbricato sito in via Luciano Manara, is. 125, non sono di proprietà dell'Automobile Club, non essendo oggetto del titolo di compravendita ed essendo anzi, per atto notarile, specificata la presenza e la necessità di opere atte a impedire l'affaccio sui cortili interni altrui, al contrario di



Automobile Club Messina



quanto si sarebbe invece avuto se i cortili fossero stati di proprietà.

Pertanto l'Automobile Club non è proprietaria dei cortili interni presenti nel fabbricato sito in via Luciano Manara, is.125, in Messina, non essendo oggetto dell'atto di compravendita n. 24296/2751 del 30 Gennaio 1956 a firma del Notaio Giovan Battista Macrì Pellizzeri, non avendone pertanto titolo".

Il Consiglio Direttivo,

alla luce di quanto sopra esposto, dopo lunga e attenta discussione inerente le migliori e più opportune utilità in favore dell'Ente e ciò anche in considerazione dei contenuti tutti della Sentenza di Primo Grado e sue possibili future refluenze che potrebbero anche comportare maggiori e più articolati oneri, **Delibera** di delegare il Presidente a rappresentare l'Ente nella convocata Assemblea Condominiale con facoltà di assumere tutte le necessarie e conseguenti determinazioni in riguardo a costi e tempi all'uopo ritenute utili per la migliore utilità in favore dell'Ente. A tale Assemblea potrà partecipare anche il Vice Presidente consigliere ing. Marco Messina stante la sua conoscenza delle questioni strettamente tecniche afferenti la vertenza in oggetto.



Automobile Club Messina



Il Presidente nel corso del prossimo Consiglio Direttivo provvederà ad informare il Consiglio su quanto si sarà discusso e/o deliberato nel corso della citata Assemblea.

OMISSIS

(dalla lettera "c")

Non essendoci altri argomenti da discutere il Presidente alle ore 20,30 dichiara sciolta la seduta.

Del chè si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e come appresso sottoscritto.

Messina, 21 Dicembre 2022

IL SEGRETARIO

f.to Daniele Colombo

IL PRESIDENTE

f.to dott. ing. Massimo Rinaldi