



Automobile Club Messina



Automobile Club Messina

## **Verbale n. 69 del 17 Ottobre 2022**

L'anno duemilaventidue il giorno 17 del mese di Ottobre, alle ore 18:00 in Messina nella sede dell'Ente, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio Direttivo.

### **Sono presenti i Consiglieri Signori:**

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 1) Ing. Massimo Rinaldi   | Presidente      |
| 2) Ing. Marco Messina     | Vice Presidente |
| 3) Dott. Giuseppe Pirrone | Consigliere     |
| 4) Sig. Nazzareno Russo   | Consigliere     |
| 5) Dott. Gianmarco Lanese | Consigliere     |

Il consigliere, ing. Marco Messina, risulta essere presente in collegamento telefonico, impossibilitato in presenza. E' altresì presente il Revisore dott. Stefano Magnisi; risultano assenti gli altri componenti del Collegio dei revisori, dott. Maurizio Crupi ed la Rag. Giuseppa Crimi (rev. Ministeriale).

Svolge le funzioni di Segretario il Sig. Daniele Colombo, Direttore della Sede.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la



seduta ed il Consiglio inizia la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**a) Approvazione Verbale seduta precedente:**

**Il Presidente,**

**invita** i Consiglieri a formulare eventuali osservazioni circa i contenuti del Verbale n. 68 della seduta del 6 Aprile 2022, prodotto loro in copia.

In assenza di rilievi e/o osservazioni il Verbale viene approvato all'unanimità di quanti presenti in quella seduta.

**b) Causa Manganaro + 3 c/ Condominio via L. Manara – Delega al Presidente AC Messina per convocazione straordinaria Assemblea Condominio del 18/10 p.v.;**

**Il Presidente**

Informa i membri del Consiglio Direttivo relativamente alla Convocazione dell'Assemblea straordinaria del Condominio Via L. Manara, 19 is. 125 indetta per il giorno 18/10 p.v. pervenuta a mezzo pec in data 10 ottobre u.s. dall'amministratore del Condominio, dott. Sergio Siracusano, avente per oggetto: Proposta transattiva F.lli Manganaro su sentenza n. 641/2022 Reg. Sentenze del Tribunale civile di Messina resa nel procedimento civile distinto al n. 1517/2013 RG instaurata da Manganaro Salvatore, Rosaria e Maria



*Automobile Club Messina*



Grazia C/ Condominio Via L. Manara, 19 is. 125; Piano di Riparto transazione  
+ spese legali procedure pendenti.

Nella nota de quo l'Amministratore comunica, difatti, che "i Sigg. Manganaro Salvatore, Rosaria e Maria Grazia, per il tramite dell'Avv. Longo, hanno fatto pervenire una proposta transattiva che comprenderebbe la definizione della sentenza di cui all'oggetto e delle altre procedure pendenti. E' pertanto necessario deliberare in tempi brevi sulle decisioni da adottare. Si è provveduto alla redazione del Piano di Riparto che tiene conto della suddetta proposta transattiva e delle spese legali relative alle procedure pendenti oggetto, anch'esse, della proposta transattiva. Stante quanto sopra, si allegano alla presente: - Proposta transattiva F.lli Manganaro; - Preavvisi di Fattura Avv. Rosa Di Bernardo; - Piano di riparto proposta transattiva + spese legali. Al fine di deliberare i provvedimenti del caso è convocata l'Assemblea straordinaria dei Condomini che si terrà nel mio Studio in Messina - Via dei Mille, 243 - Pal. Coin Scala A piano 4° giorno 17/10/2022 alle ore 13,00 in prima convocazione e, mancando il numero legale, il giorno 18/10/2022, nell'ufficio dell'Automobil Club d'Italia in Via L. Manara, 19 piano 1° alle ore 17.30, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno 1) Proposta



*Automobile Club Messina*



transattiva F.lli Manganaro Salvatore, Rosaria e Maria Grazia su sentenza n. 641/2022 Reg. Sentenze del Tribunale civile di Messina emessa a definizione del procedimento civile n. 1517/2013 di R.G.”.

## **Il Presidente**

Stante le quote millesimali detenute, in comproprietà al 50% con ACI Italia, dei due immobili ove sono ubicati gli Uffici dell'Automobile Club Messina, siti al P.T. e Primo piano di via Luciano Manara is. 127 n° 19, avuta cura tramite il Direttore della Sede di informare l'Ufficio Patrimonio e Avvocatura della Sede Centrale ACI della causa Condominiale pendente, giuste email del 10/06 – 15/07 e 10/10 u.s. di cui non è pervenuto alcun riscontro, sottolinea la necessità di primaria importanza di avere delega da parte dei presenti a rappresentare l'Automobile Club Messina in seno alla convocata Assemblea Condominiale, al fine di poter valutare successivamente l'impatto sull'economicità dell'Ente delle eventuali decisioni che verranno deliberate e che saranno prontamente riferite e discusse nelle successive sedute del Consiglio Direttivo.

**Inoltre**, prima di passare alla discussione, viene data lettura ai membri del



Consiglio delle risultanze della relazione peritale svolta dall'ing. Barbara Milio a seguito dell'incarico conferitole, volto a verificare la proprietà del cortile interno allo stabile dell' is. 125 di via L. Manara su cui affacciano i locali dell'Ufficio dell'AC Messina posti al Piano Terra, nelle cui conclusioni viene così riportato:

" Alla luce di quanto esposto, considerando gli allegati della presente relazione, la sottoscritta ritiene che i cortili interni sul lato Est e Ovest del fabbricato sito in via Luciano Manara, is. 125, non sono di proprietà dell'Automobile Club, non essendo oggetto del titolo di compravendita ed essendo anzi, per atto notarile, specificata la presenza e la necessità di opere atte a impedire l'affaccio sui cortili interni altrui, al contrario di quanto si sarebbe invece avuto se i cortili fossero stati di proprietà. Pertanto l'Automobile Club non è proprietaria dei cortili interni presenti nel fabbricato sito in via Luciano Manara, is.125, in Messina, non essendo oggetto dell'atto di compravendita n. 24296/2751 del 30 Gennaio 1956 a firma del Notaio Giovan Battista Macrì Pellizzeri, non avendone pertanto titolo".



## **Il Consiglio Direttivo,**

alla luce di quanto sopra esposto, dopo lunga e attenta discussione inerente le migliori e più opportune utilità in favore dell'Ente e ciò anche in considerazione dei contenuti tutti della Sentenza di Primo Grado e sue possibili future refluenze che potrebbero anche comportare maggiori e più articolati oneri, **Delibera** di delegare il Presidente a rappresentare l'Ente nella convocata Assemblea Condominiale con facoltà di assumere tutte le necessarie e conseguenti determinazioni in riguardo a costi e tempi all'uopo ritenute utili per la migliore utilità in favore dell'Ente. A tale Assemblea potrà partecipare anche il Vice Presidente consigliere ing. Marco Messina stante la sua conoscenza delle questioni strettamente tecniche afferenti la vertenza in oggetto.

Il Presidente nel corso del prossimo Consiglio Direttivo provvederà ad informare il Consiglio su quanto si sarà discusso e/o deliberato nel corso della citata Assemblea.

### **c) ratifica delibere presidenziali:**

1. Delibera n. 1 del 28APR2022 - Adozione aggiornamento annuale piano triennale di prevenzione della corruzione 2022 – 2024;
2. Delibera n. 2 del 28APR2022 - Adozione Regolamento in materia di accesso documentale e di accesso civico semplice e generalizzato 2022



3. Delibera n. 3 - ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI INCASSO TRAMITE PSP – MOONEY;
  4. Delibera n. 4 - Affidamento incarico perizia immobile AC.
- d) **Adozione Regolamento contenimento spese AA.CC. per il triennio 2023 - 2025 a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. 124/2019 (convertito con legge 157/2019)**

### **Il Consiglio Direttivo**

**Visto** Il Regolamento che detta disposizioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, commi 2 e 2-bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito con legge 30 ottobre 2013, n.125, per l'adeguamento della gestione dell'Ente ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa di cui alla vigente legislazione in materia di finanza pubblica.

**Considerato** che lo stesso recepisce i suddetti principi generali tenendo conto delle peculiarità e della natura associativa dell'Automobile Club, nei confronti del quale non risultano direttamente applicabili, in conformità al disposto del citato articolo 2 del decreto legge n.101/2013, come integrato dall'art. 50, comma 3 bis, del D.L. 124/2019, convertito con legge n. 157/2019, ed in quanto non a carico della finanza pubblica, le specifiche e puntuali disposizioni normative in materia di riduzione e contenimento della spesa, con particolare riferimento a quelle espressamente rivolte ai soli Organismi ed alle Amministrazioni ricompresi nel conto consolidato della pubblica



**Automobile Club Messina**



amministrazione di cui agli elenchi predisposti dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009 n.196, e successive modificazioni,

### ***Delibera***

di adottare l'allegato "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Automobile Club di Messina" per il triennio 2023 - 2025, asseverato altresì dal Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente. In conseguenza delle dinamiche economiche dovute alle ripercussioni dei fatti contingenti a livello Europeo che stanno impattando pesantemente sul settore dell'automotive, l'Ente si riserva di poter apportare e deliberare eventuali modifiche del citato Regolamento pur osservando i principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa della normativa vigente nel corso del triennio di riferimento.

#### **d) Varie ed eventuali:**

##### **1. 25/06/2022 – Presentazione Volume a cura di Nuccio Rubino "Le cronoscalate messinesi "Coppa Colle San Rizzo" e "Coppa di Natale";**

Il Presidente riferisce al Consiglio Direttivo della presentazione a cura dell'Automobile Club Messina del volume di Nuccio Rubino, già consigliere dell'AC Messina, svoltasi sabato 25 giugno a Messina presso l'elegante sede di Villa Cianciafara, località Zafferia.



La pubblicazione del libro è stata sostenuta da ACI Storico con il suo Presidente Angelo Sticchi Damiani ed ha avuto un entusiasta impulso da parte del Delegato/Fiduciario ACI Sport Sicilia Daniele Settimo.

Numero 30 copie di "Cronoscalate Messinesi", pubblicato in serie limitata da ACI Storico, sono state dal nostro Ente donate all'Associazione ABC (Amici dei Bimbi in Corsia) per ricavarne offerte libere che hanno determinato un monte denaro pari ad € 700,00 che la predetta Associazione ha già utilizzato per l'abbellimento, peraltro assai riuscito e molto apprezzato dall'utenza, dei sei ascensori del Padiglione NI del Policlinico Universitario di Messina destinato alla pediatria.

## **2. 27/07/2022 - Corsi prima licenza AC Messina categoria Auto e Kart;**

Al fine di rilanciare il settore degli appassionati del mondo dell'automobilismo sportivo, l'Automobile Club di Messina, con il supporto dei consiglieri ing. Marco Messina e Nazzareno Russo, ha organizzato in data 27 Luglio 2022 un corso gratuito di formazione on-line - con didattica a distanza - per il rilascio della prima licenza categoria "Auto" e categoria "Kart". Il corso si è svolto in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma web "Google Meet" secondo le indicazioni del protocollo ACI Sport; ai partecipanti è stato rilasciato attestato di partecipazione.



### **3. 07-09/09/2022 - Corso Ufficiali di Gara Provinciali - Automobile Club Messina**

Sempre al fine di rilanciare il settore degli appassionati del mondo dell'automobilismo sportivo, l'Automobile Club di Messina, giusta autorizzazione del Delegato/Fiduciario Regionale Daniele Settimo, ha organizzato dal 7 al 9 Settembre 2022 un corso di formazione gratuito per Commissari di Percorso. Il corso si è svolto presso la Sede dell'Automobile Club di via Luciano Manara is. 125 n° 19, tenuto dal Commissario Sportivo Nazionale Ing. Marco Messina e dal Commissario di Percorso e Consigliere AC Messina Nazzareno Russo, unitamente alla presenza degli addetti alla sicurezza antincendio e a quella sanitaria, come da normativa vigente.

### **4. Convocazione CD per approvazione Bilancio Previsione 2023.**

Il Presidente convoca per il giorno 31 Ottobre p.v. la riunione del Consiglio Direttivo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 e degli ulteriori argomenti che verranno trattati; il Direttore provvederà a formalizzare l'invio, a mezzo di posta elettronica, della convocazione a tutti i Componenti del Consiglio Direttivo e del Collegio dei Revisori.

Non essendoci altri argomenti da discutere il Presidente alle ore 20,30 dichiara sciolta la seduta.

Del chè si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e come appresso sottoscritto.

**Messina, 17 Ottobre 2022**

**IL SEGRETARIO**

**f.to Daniele Colombo**

**IL PRESIDENTE**

**f.to dott. ing. Massimo Rinaldi**