



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN RIFERIMENTO
ALL'ALIENAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE DI
PROPRIETA' DELL'ENTE SITO NEL COMUNE DI ROVIGO IN VIA DEL SACRO CUORE
N. 16 AFFIDATO A SOGGETTO TERZO**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Direttivo del 18.12.2024 n. 2.4/2024 e conseguente determina del Direttore n° 11/2025 del 08.01.2025, questo Ente intende procedere, mediante pubblicazione di avviso pubblico, (la raccolta di manifestazioni di interesse) finalizzato alla vendita di un ramo di azienda costituito da 1 (uno) impianto di distribuzione di carburante.

1) OGGETTO

Il presente avviso ha ad oggetto l'alienazione, ovvero ad individuare i soggetti interessati all'acquisto al prezzo (di base d'asta eventuale) di seguito indicato, di un ramo di azienda costituito da 1 (uno) impianto di distribuzione di carburante sito a Rovigo, via del Sacro Cuore 16 di proprietà dell'Ente, attualmente affidato e fino al 30 aprile 2025, al gestore professionista SIA FUEL Srl.

L'impianto è situato su terreno di proprietà del Comune di Rovigo per il quale recentemente è stato definito il canone di occupazione dell'area, superficie. Il distributore, inoltre, è soggetto a canone comunale per gli impianti nel sottosuolo.

Viene alienato nello stato di fatto in cui si trova soprasuolo (con gli impianti di proprietà dell'Automobile Club Rovigo, esclusi quelli del gestore) e sottosuolo (di proprietà AC Rovigo). Nulla potrà essere richiesto al venditore sullo stato di fatto degli impianti ceduti e sull'area a vendita perfezionata, da effettuarsi attraverso un notaio individuato dal venditore, eventualmente di comune accordo tra le parti, con spese totali a carico dell'acquirente.

I canoni (e le utenze), dalla data di alienazione, sono trasferiti, ottenuto la voltura comunale, all'acquirente. Eventuali pendenze pregresse sono a carico dell'alienante.

2) DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMPIANTO DISTRIBUTORE

Impianto di distribuzione di carburanti, sito a Rovigo, via del Sacro Cuore n. 16, incrocio con via Grimani e vicolo Menotti, su terreno di proprietà del Comune di Rovigo (NCT Rovigo - Fo 19 - Mapp. 558 - Cat 1 - mq 138) assegnato con delibera del Consiglio Comunale di Rovigo n. prot. 6121 del 01.04.1968 e successiva di determinazione del canone di occupazione dell'area a distributore della Giunta Comunale di Rovigo n. 34 del 06.02.2024. L'area affidata è perimettrata fuori dal centro storico cittadino, in concessione all'Automobile Club Rovigo per l'ubicazione dell'impianto medesimo.

L'impianto è costituito:

- da n° 1 distributore multidispenser a sei pistole per benzina, benzina, gasolio speciale, gasolio speciale, gasolio e gasolio erogante pure in modalità self-service pre payment regolarmente utilizzata 24h/24h collegato ai seguenti serbatoi monoparete:
 - n. 2 serbatoi da mc 10/5 (tot. 15 mc) per benzina;
 - n. 1 serbatoio da mc 5 per gasolio speciale;
 - n. 1 serbatoio da mc 10 per gasolio;
- da n° 1 deposito di oli lubrificanti per mc 0,5;
- da n° 1 chiosco non abilitato alla presenza di personale di servizio in quanto mancanti i servizi igienici, di ridotte dimensioni;
- da n. 1 apparecchiatura self-service (**non oggetto di alienazione**, di proprietà del gestore attuale – Gilbarco M3 – Firenze);
- da n. 1 apparecchiatura computer di stazione (**non oggetto di alienazione**, di proprietà del gestore attuale – Gilbarco – Passport)



- pensilina, insegna stradale, ecc.,
- totem espositivo con prezzi carburante (**non oggetto di alienazione**, di proprietà del gestore attuale).

Concessione all'esercizio dell'impianto di distribuzione, in corso di validità.

Gli impianti, costituenti il ramo di azienda oggetto di alienazione, vengono ceduti provvisti dei debiti atti autorizzativi emessi dalle autorità competenti:

- Licenza di esercizio ROY00167C, Ag. delle Dogane, Padova del 30.06.2004;
- Attestazione rinnovo periodico conformità antincendio n. 586 del 07.10.2022 – Comando VVFF Rovigo
- Verbale Collaudo Impianto di Distribuzione Carburanti per Autotrazione n. prot. 01-2017 del 04.07.2017 (sogg. verifica quindicinale)
- Autorizzazione Comune di Rovigo – Polizia Locale per modifiche impianto n. 31 prot. N. 2027 del 12.03.2003
- Determinazione Comune di Rovigo - Settore Sicurezza, Polizia L., Trasporti e Mob. Per approvazione nuova viabilità stradale al servizio dell'impianto distributore n. 390 del 21.02.2017.

Attualmente, gli impianti sono a marchio SIA FUEL srl, attuale Gestore, con scadenza del contratto il 30/04/2025.

La documentazione completa del distributore di carburante costituente il ramo di azienda oggetto dell'alienazione, è a disposizione di chi volesse consultarla c/o l'Automobile Club Rovigo, piazza XX Settembre, n. 9, Rovigo, dalle ore 10.00 alle ore 12.30, dal lunedì al venerdì (fino al 23/01/2025), previa richiesta e accordi, da inviare con comunicazione email a: automobileclub@rovigo.aci.it.

3) IMPORTO DI VENDITA

L'importo di vendita richiesto è di € 15.850,00 (quindicimilaottocentocinquanta/00). In presenza di più soggetti interessati, lo stesso importo sarà la base d'asta per l'aggiudicazione del ramo d'azienda.

Le spese contrattuali e le imposte dovute ai sensi di legge sono tutte a carico dell'acquirente, nessuna esclusa.

4) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Le manifestazioni di interesse, redatte in modo chiaro, leggibile e formalmente manifestanti l'interesse per l'acquisto del ramo d'azienda in questione, pena il rigetto, dovranno essere formulate su carta intesta dell'impresa, già operante (iscritta alla Camera di Commercio), dovranno aver allegato anche il presente avviso, sottoscritto per ogni pagina, come la manifestazione di interesse, da persona che ha i poteri di firma per la medesima, accompagnata da documento di identità e visura camerale.

La manifestazione d'interesse e allegati deve essere inoltrata esclusivamente via PEC a automobileclubrovigo@pec.aci.it si intende valida e vincolante l'interesse per il soggetto manifestante per 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione. Non è accettata nessun'altra forma di presentazione della manifestazione di interesse.

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana, a pena l'esclusione.

5) TERMINE DI ADESIONE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine di presentazione della manifestazione di interesse è il 24 gennaio 2025 alle ore 12:00.



6) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

L'Automobile Club Rovigo venderà l'impianto distributore di carburante del presente avviso di manifestazione di interesse nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova per quanto di proprietà dell'Automobile Club medesimo, escluse le parti di impianto dell'attuale Gestore già definite al punto 2).

Il soggetto manifestante l'interesse, con la sottoscrizione del presente avviso, si dichiara di aver ben conosciuto e vagliato l'impianto di distribuzione di carburanti.

Il trasferimento degli impianti avverrà in piena proprietà per l'acquirente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni vigenti di legge.

Sono consultabili presso la l'Ente (tel. 339 792 9723) sito a Rovigo, in piazza XX Settembre n. 9, dal lunedì al venerdì ore 10-12 / 14:30-16:30, fino al 23 gennaio 2025:

- il presente avviso
- la documentazione inerente l'impianto di distribuzione di carburante, del diritto di superficie e canone relativo, il contratto di gestione in corso scadente il 30/04/2025.

L'impianto è su pubblica via, pertanto visionabile senza particolari modalità o richieste.

Il presente avviso è consultabile e scaricabile dal *sito web dell'Automobile Club Rovigo* www.rovigo.aci.it, anche alle Sezioni *Pubblicità Legale* <https://rovigo.aci.it/Pubblicita-legale> e *Amministrazione Trasparente - Bandi Gara e Contratti - Avvisi* https://rovigo.aci.it/amministrazione-trasparente/pagina984_avvisi.html.

Eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo, in merito alla documentazione ed al procedimento, potranno essere richiesti alla Direzione dell'Ente, al seguente recapito telefonico: 339 792 9723 (dal lunedì al venerdì ore 10-12 / 14:30-16:30, fino al 23 gennaio 2025).

7) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

REGOLAMENTO (UE) N.679/2016 (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 (GDPR), si informa che il Titolare del trattamento dei dati è l'Automobile Club Rovigo e che le finalità e le modalità di trattamento, cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso e alle procedure conseguenti di alienazione da parte dell'Automobile Club Rovigo.

8) FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicato:

- sul sito web dell'Automobile Club Rovigo www.rovigo.aci.it
- sul sito web dell'Automobile Club Rovigo alla Sezione *Pubblicità Legale* <https://rovigo.aci.it/Pubblicita-legale>)
- sul sito web dell'Automobile Club Rovigo alla Sezione *Amministrazione Trasparente - Bandi Gara e Contratti - Avvisi* https://rovigo.aci.it/amministrazione-trasparente/pagina984_avvisi.html
- presso l'Albo sociale dell'Automobile Club Rovigo (vetrata porta di ingresso)
- Sarà data comunicazione dell'Avviso all'attuale Gestore dell'impianto AC Rovigo, SIA FUEL srl.

Potrà inoltre essere data comunicazione con modalità email o pec dall'Ente, successiva alla pubblicazione, a favore degli operatori di settore che risultano attivi sul territorio. L'eventuale mancata comunicazione ad un operatore del settore, per svista dell'Amministrazione, non potrà essere opposta, quale vizio di comunicazione, all'Ente.



9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di Avviso è il Direttore dell'Ente, Dott. Stefano Gardano contattabile ai numeri ed email, anche pec, riportati nel presente Avviso in più parti.

Rovigo, c/o Automobile Club Rovigo, 08.01.2025

**IL DIRETTORE
AUTOMOBILE CLUB ROVIGO
*dott. Stefano Gardano***