1-SCHEDA DI VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI GOVERNANCE DI AUTOMOBILE CLUB MILANO

IMMOBILIARE ACM SPA

ANALISI DELLA PARTECIPAZIONE

ANNO 2020

Codice Fiscale	01046390157
Anno di costituzione	1923
Forma giuridica	Società per azioni
Tipologia di partecipazione	Società controllata

Percentuale di partecipazione di ACM al 31/12/2020	100%
Capitale sociale al 31/12/2020	1.222.000
Valore della partecipazione di ACM al 31/12/2020	
Patrimonio netto al 31/12/2020 al netto dell'utile eventualmente distribuito	23.217.338
- di cui quota di pertinenza di ACM al 31/12/2020	23.217.338

Breve descrizione

IACM è una società interamente e direttamente partecipata dall' Ente, si occupa di gestione degli immobili di proprietà.

La Società ha per oggetto sociale esclusivo, il compimento di operazioni immobiliari e così l'acquisto, la costruzione o ricostruzione, la ristrutturazione, la vendita, la permuta di beni immobili, di diritti immobiliari e di impianti aventi qualsiasi destinazione, e la loro gestione per conto proprio. Potrà anche gestire per conto di terzi immobili e impianti anche non di sua proprietà, purché tale attività sia funzionale e necessaria per il conseguimento dell'indicato oggetto esclusivo. Svolge attività anche per conto dell' Ente, come l' ufficio tecnico che controlla le attività di adeguamento-manutenzione di tutti gli stabili nonché delle delegazioni e dei punti vendita carburante di proprietà.

Dati contabili ed extracontabili

-Composizione e ammontare compensi degli organi societari (anno 2020).

La società ha cinque amministratori e tre sindaci effettivi due supplenti e un revisore legale. Rispetta la parità di genere, prevista dalle norme.

Numero componenti dell'organo di amministrazione	Compensi erogati ai componenti dell'organo di amministrazione (euro)2020	Numero componenti dell'organo di controllo	Compensi componenti organo di controllo (euro)
5	€ 67.049	3+1	€ 37.339

- Consistenza e costo del personale (anno 2020)

NUMERO DIPENDENTI	COSTO PERSONALE
6	305.897

- Prospetti tratti dal Bilancio (valori espressi in euro)

ANNO	2018	2019	2020
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI (A1)	2.022.846	2.094.318	2.129.750
ALTRI RICAVI E PROVENTI (A5)	438.314	500.884	467.436
FATTURATO (A1+A5)	2.461.160	2.595.202	2.597.186
MEDIA DELL'ULTIMO TRIENNIO 2018 - 2020	2.551.182		

- Utile -perdita esercizi 2015-2020

ANNO	2015	2016	2017	2018	2019	2020
RISULTATO ESERCIZIO IN EURO	-623.396	-29.416	8.423	79.495	106.969	92.052

- Ritorno economico

ANNO	2014 riscosso 2014	2015 riscosso 2015	2016 riscosso 2016	2017 riscosso 2017	2018 riscosso 2018	2019 riscosso 2019	2020 riscosso 2020
DIVIDENDI PERCEPITI DALL'ENTE ACM	0	0	0	0	0	0	700.000

- Altre entrate

Le altre entrate riscosse, per il 2020, sono pari a € 302 interessi attivi di conto corrente .

Gli oneri a carico del bilancio dell'Ente per il 2020 sono pari a zero.

Valutazione

La società ha come oggetto sociale la gestione degli immobili di proprietà ed evidenzia un aspetto economico finanziario e patrimoniale positivo. L'adeguata struttura organizzativa si adopera per gestire e valorizzare il patrimonio dell'Ente partecipante.

Dall'analisi dei prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico sopra riportati si può

confermare che la società versa in una condizione di sostenibilità economica, patrimoniale e finanziaria. Infatti, quanto al profilo patrimoniale si nota che negli ultimi tre esercizi l'incidenza del patrimonio netto sul totale dell'attivo è sempre maggiore di 1 (per la precisione, 96,38 nel 2018, 97,32 per il 2019 e 97,73 per il 2020). Ciò denota un corretto utilizzo delle fonti di finanziamento.

Per quanto attiene al profilo economico si nota che la società negli ultimi 3 esercizi ha sempre riportato un utile che rapportato al valore della produzione si attesta sopra il 3,63% .

A seguito dell'epidemia sanitaria da Covid-19, nell'anno 2020, la società , pur mantenendo una buona conduzione, ha evidenziato qualche ripercussione negativa sul normale andamento gestionale, pur mantenendo un buon andamento finanziario.

Immobiliare ACM SpA ha dovuto fronteggiare la situazione difficile di alcuni inquilini in difficoltà finanziaria utilizzando gli strumenti messi a disposizione dal Governo (cessione credito d'imposta sui canoni di locazione - contributo a fondo perduto) per garantire il proseguimento dell'attività aziendale.

Nel 2020 sono stati versati dividendi al Socio per € 700.000.

Inoltre, dalla lettura dei dati contabili ed extracontabili sopra riportati si evince che per la partecipazione in esame non ricorrono i presupposti che impongono l'adozione di un programma di razionalizzazione societaria:

- la società ha un numero di 6 dipendenti e 5 amministratori;
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società controllate o da propri enti strumentali di diritto pubblico e privato;
- la società non ha prodotto risultati negativi negli ultimi 3 esercizi.

I costi di gestione soprattutto le spese da addebitare agli inquilini risultano monitorati.

Nel corso dell'anno sono state effettuate attività manutentive e di investimenti agli immobili di proprietà comprese alcune delegazioni. Si sta programmando per il prossimo esercizio l'investimento relativo alla sistemazione del "capannone in ferro" nel compendio di Viale Espinasse per la successiva locazione.

Si nota altresì che la società è tenuta al rispetto degli indirizzi e dei limiti di spesa stabiliti dall'ACM. Per quanto concerne gli acquisti, il reclutamento di personale ed il conferimento di incarichi di studio, ricerca e consulenza la società ha adottato appositi regolamenti che assicurano il rispetto dei principi normativi applicabili alle società pubbliche ed in particolare i vincoli in tema di prevenzione della corruzione.

esito della ricognizione: **MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI**