



Automobile Club Macerata

## **DETERMINAZIONE N. 2/2018 DEL 10 GENNAIO 2018**

### **IL DIRETTORE DELL' AUTOMOBILE CLUB MACERATA**

**VISTO** il decreto legislativo n. 165/2011 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il DPR 696/79 ed il DPR 97/2003 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Ente, deliberato dal Consiglio Direttivo il 22 aprile 2002;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, deliberato dal Consiglio Direttivo il 6 ottobre 2009;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**VISTO** il Manuale delle Procedure negoziali dell'Ente;

**PREMESSO** che il 31 Dicembre 2017 è venuto a scadenza il contratto per il servizio di pulizia stipulato dall'Ente con la Ditta Buccolini Impresa di Pulizie di Rugani Manuela e Buccolini Gianni SNC con sede a Urbisaglia (MC);

**CONSIDERATA** la necessità di garantire l'igiene, la salubrità ed il decoro dei luoghi di lavoro, nonché di assicurare il servizio contemperando le esigenze di qualità con quelle di economicità della gestione;

**CONSIDERATO** inoltre che il 30 novembre 2017 è venuto a scadenza il contratto per il servizio di pulizia stipulato dall'Automobile Club d'Italia – Unità Territoriale di Macerata con la predetta Ditta;

**CONSIDERATO** che l'Automobile Club Macerata e l'Automobile Club d'Italia hanno la proprietà indivisa al 50% dell'edificio di Via Roma 139 sede dei due Enti;

**CONSIDERATO** che per criteri di opportunità, economicità, gestione ottimale dell'intero edificio vista l'esistenza di una parte comune, unitamente al rispetto del principio di rotazione degli incarichi previsto dal nuovo codice degli appalti, si ritiene opportuno avere un unico operatore del servizio di pulizia per l'intero edificio di Via Roma 139, alle stesse condizioni contrattuali;

**CONSIDERATO** che con determinazione n. 3 del 03 ottobre 2017 a firma del Responsabile dell'Unità Territoriale di Macerata è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata mediante RdO n. 1713462 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia, comprensivo della fornitura del materiale igienico-sanitario per la sede della predetta Unità Territoriale sita presso l'edificio di Via Roma 139, parimenti sede dell'Automobile Club Macerata, con aggiudicazione all'offerta economica più bassa, in conformità a quanto previsto dalla lettera di invito e dal capitolato tecnico/prestazionale, nonché alle modalità del (MePA) come descritte nel documento "Regole del Sistema di e-Procurement della PA", per la durata di anni due, verso l'importo massimo complessivo di € 17.332,13 oltre IVA;



Automobile Club Macerata

**CONSIDERATO** che con proprio provvedimento del 23 ottobre 2017, il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Macerata:

- **VISTA** la scadenza il 31 dicembre 2017 dell'incarico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Automobile Club Macerata conferito alla ditta Buccolini Impresa di Pulizie di Rugani Manuela e Buccolini Gianni Snc;
- **CONSIDERATA** la necessità di garantire l'igiene, la salubrità ed il decoro dei luoghi di lavoro, nonché di assicurare il servizio contemperando le esigenze di qualità con quelle di economicità della gestione;
- **VISTO** lo svolgimento della gara per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Unità Territoriale ACI di Macerata i cui locali si trovano nell'edificio sede dell'AC, in considerazione del fatto che la sede di Via Roma 139 è in proprietà indivisa al 50% tra i due Enti;
- **CONSIDERATO** che per criteri di economicità si ritiene opportuno avere un unico operatore del servizio di pulizia per l'intero edificio di Via Roma 139, alle stesse condizioni economiche e contrattuali;
- **RITENUTO** opportuno, in considerazione del valore economico del contratto nonché al fine di semplificare le procedure, definire successivamente alla conclusione della citata gara dell'Unità Territoriale ACI di Macerata la stipulazione di un autonomo contratto per il servizio di pulizia con la ditta aggiudicatrice della gara in argomento, ciò in base alle normative vigenti;

ha deliberato di incaricare la Direzione dell'Ente di dar seguito a tutti gli adempimenti amministrativi derivanti dalla conclusione della gara dell'Unità Territoriale ACI di Macerata citata in premessa al fine di procedere all'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Automobile Club Macerata, in scadenza il 31 dicembre 2017, alla ditta aggiudicatrice della predetta gara alle stesse condizioni contrattuali di quanto definito dalla predetta gara, ciò in virtù dell'eccezionalità della situazione derivante dal fatto che i due Enti sono proprietari in forma indivisa al 50% dell'edificio di Via Roma 139, loro sede;

**VISTA** per estratto la determinazione n. 10 del 20 dicembre 2017 con la quale il Responsabile dell'Unità Territoriale ACI di Macerata:

- **CONSIDERATO** che la procedura autorizzata dall'Unità Territoriale di Macerata con propria determinazione n. 3 del 03 ottobre 2017 è stata svolta nel rispetto dell'art. 36, comma 2) del D.Lgs. e s.m.i. in merito alle modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario, che devono avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché nel rispetto dei principi di cui agli artt. 34 e 42 e di rotazione degli inviti e degli affidamenti ed in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- **CONSIDERATO** che la procedura in argomento è stata svolta nel rispetto dell'art. 1 della Legge 296/2006 e s.m.i. che prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario, le



#### Automobile Club Macerata

Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della normativa di riferimento ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- **PRESO ATTO** che la predetta procedura è stata indetta dall'Unità Territoriale ACI di Macerata il 3 ottobre 2017 sul MePA con RdO n. 1713462 e che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
  - Buccolini Impresa di Pulizie di Rugani Manuela e Buccolini Gianni SNC con sede a Urbisaglia (MC);
  - Impresa Servizi Ambientali SRL con sede a Macerata;
  - La Talea Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Treia (MC);
  - Lacerenza Multiservice SRL con sede a Potenza;
  - Meridiana Cooperativa Sociale con sede a Macerata;
  - Poiesis Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Macerata;
  - SERO SRL con sede a Macerata;
  - Vissani Fausto con sede a Montecassiano (MC);
  
- **PRESO ATTO** che hanno risposto alla predetta RDO entro il termine assegnato del 23 ottobre 2017 i seguenti operatori economici:
  - Buccolini Impresa di Pulizie di Rugani Manuela e Buccolini Gianni SNC con sede a Urbisaglia (MC);
  - Meridiana Cooperativa Sociale con sede a Macerata;
  - Vissani Fausto con sede a Montecassiano (MC);
  
- **PRESO ATTO** che alla lettura delle offerte economiche è stata definita la seguente graduatoria:
  - Vissani Fausto con sede a Montecassiano (MC) per € 10.044,93;
  - Meridiana Cooperativa Sociale con sede a Macerata per € 13.448,00;
  - Buccolini Impresa di Pulizie di Rugani Manuela e Buccolini Gianni SNC con sede a Urbisaglia (MC) per € 14.626,34;
  
- **CONSIDERATO** che l'offerta economica della Ditta Vissani Fausto è risultata eccessivamente bassa, sia in riferimento alla base d'asta che in rapporto con le altre offerte pervenute e che in data 26 ottobre 2017 l'Unità Territoriale ACI di Macerata ha provveduto ad inviare una richiesta di chiarimenti alla predetta Ditta al fine di poter procedere alla valutazione dei criteri di congruità dell'offerta;
  
- **CONSIDERATO** che in data 27 ottobre 2017 la Ditta Vissani Fausto ha prodotto una nota esplicativa all'Unità Territoriale ACI di Macerata fornendo una dettagliata analisi dei costi;
  
- **RITENUTA** da parte dell'Unità Territoriale ACI di Macerata l'offerta economica nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile in quanto il giudizio di congruità dell'offerta svolto ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è concluso positivamente ed il costo della manodopera è risultato altresì conforme



Automobile Club Macerata

alle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia;

- **CONSIDERATO** che in data 31 ottobre 2017 l'Unità Territoriale ACI di Macerata ha proceduto ad aggiudicazione provvisoria nelle more dell'espletamento delle verifiche effettuate sul possesso, in capo alla predetta ditta, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **PRESO ATTO** che le verifiche effettuate dal Responsabile del Procedimento per l'Unità Territoriale ACI di Macerata sul possesso, in capo alla Ditta Vissani, dei requisiti di carattere generale di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si sono concluse con esito positivo e che in data 14 novembre 2017 è stata richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto;
- **CONSIDERATO** che in data 28 novembre 2017 il titolare della Ditta Vissani, a seguito di formale convocazione del Responsabile del Procedimento per l'Unità Territoriale ACI, si è presentato nel predetto Ufficio per prendere visione dell'immobile e concordare le modalità di presa di consegna dello stesso a far data dal 1° dicembre 2017, al fine di dare inizio al servizio di pulizia;
- **CONSIDERATO** che la Ditta Vissani non ha prodotti i documenti richiesti dall'Unità Territoriale ACI e che in data 1° dicembre 2017 non si è presentata presso il predetto Ufficio per la presa in consegna dell'immobile nonostante le convocazioni a mezzo PEC e Area Comunicazioni Piattaforma MePA;
- **CONSIDERATO** che con nota del 4 dicembre 2017 l'Unità Territoriale di Macerata ha necessariamente proceduto alla messa in mora della Ditta e che la stessa non ha dato alcun seguito al provvedimento rendendosi irreperibile;
- **CONSIDERATO** che a seguito delle motivazioni in argomento l'Unità Territoriale ACI di Macerata ha dovuto procedere all'esclusione della Ditta Vissani per mancato perfezionamento delle procedure;
- **CONSIDERATO** che l'offerta economica della Meridiana Cooperativa Sociale, classificata al secondo posto nella graduatoria delle offerte, è stata ritenuta dal Responsabile del Procedimento dell'Unità Territoriale ACI di Macerata nel suo complesso congrua, seria, sostenibile e realizzabile poiché non risultante, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. anormalmente bassa presentando al contempo un costo della manodopera conforme alle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia;
- **PRESO ATTO** che le verifiche effettuate sul possesso, in capo alla predetta Società, dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si sono concluse con esito positivo, con particolare riferimento al possesso del DURC attestante la regolarità degli oneri contributivi, previdenziali e assistenziali, al regolare pagamento delle imposte e delle tasse, alla regolare iscrizione nelle registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Macerata per le attività in argomento, all'assenza di annotazioni sul Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC, all'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per uno dei reati di cui al comma 1;



Automobile Club Macerata

- **PRESO ATTO** che la Meridiana Cooperativa Sociale ha accettato, unitamente all'offerta, tutte le condizioni del servizio predisposte dall'Unità Territoriale ACI allegata alle RdO;

ha determinato:

- di dare atto dello svolgimento della procedura negoziata in argomento mediante richiesta di invito a n. 8 operatori economici selezionati nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e di approvare la seguente graduatoria:
  - Meridiana Cooperativa Sociale con sede a Macerata per € 13.448,00
  - Buccolini Impresa di Pulizie di Rugani Manuela e Buccolini Gianni SNC con sede a Urbisaglia (MC) per € 14.626,34;
- di dare atto che l'offerta economica della società posizionatasi al primo posto della graduatoria è stata valutata, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile, e realizzabile in quanto il giudizio di congruità svolto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è concluso positivamente ed il costo della manodopera è risultato, altresì, conforme alle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale addetto ai servizi di pulizia;
- di dare atto che le verifiche effettuate sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si sono concluse positivamente;
- di dare atto dell'affidamento del servizio di pulizie dei locali dell'Unità Territoriale ACI di Macerata alla Meridiana Cooperativa Sociale per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019 verso un importo complessivo di € 13.448,00 di cui € 200,00 come costi per la sicurezza;
- di dare atto che l'Unità Territoriale ACI di Macerata si riserva di proseguire il servizio fino ad un periodo massimo di tre mesi, nonché di avvalersi dell'eventuale quinto d'obbligo ai sensi, rispettivamente, dei commi 11 e 12 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che la procedura di affidamento è stata svolta in conformità alla documentazione predisposta dall'Unità Territoriale ACI di Macerata, alle Regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione e alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema MePA della Consip che, unitamente alla richiesta di offerta e al capitolato tecnico, nonché alle condizioni previste nel bando MePA "Bando Servizi" va a disciplinare il servizio in argomento;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'affidamento da parte dell'Unità Territoriale ACI di Macerata del servizio in argomento e in attuazione di quanto deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Macerata nella riunione del 23 ottobre 2017, la Direzione dell'Automobile Club Macerata ha contattato la Meridiana Cooperativa Sociale per prendere visione dell'immobile di proprietà AUTOMOBILE CLUB MACERATA – via Roma 139, 62100 Macerata – tel. 0733.31141 – [www.macerata.aci.it](http://www.macerata.aci.it) - P.I. 00111890430



Automobile Club Macerata

dell'Ente, concordare le modalità di presa di consegna dello stesso a far data dal 1° gennaio 2018, al fine di dare inizio al servizio di pulizia, nonché definire l'importo da corrispondere sulla base di parametri di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità e con riferimento ai costi sostenuti con la precedente gestione del servizio;

**VISTO** il preventivo della Meridiana Cooperativa Sociale inviato in data 19 dicembre 2017 e relativo alla proposta di servizio di pulizie dei locali dell'Ente a decorrere dal 1° gennaio 2018 per l'importo di € 230,00 oltre IVA mensili per il biennio 2018-2019 con facoltà di proroga per ulteriori sei mesi;

**VISTA** la Legge 296/2006 e s.m.i. che prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario, le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della normativa di riferimento ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**CONSIDERATO** che ai sensi della predetta Legge è stata espletata dalla Direzione dell'Automobile Club Macerata la procedura negoziata mediante trattativa diretta con la Meridiana Cooperativa Sociale n. 366002 del 27 dicembre 2017 per il servizio di pulizia uffici con gestione raccolta differenziata dei rifiuti per il periodo 1° gennaio 2018 – 31 dicembre 2019, per l'importo complessivo di € 5.520,00 oltre IVA di cui € 200,00 come costi per la sicurezza;

**VISTO** l'atto di stipula della trattativa diretta con la Meridiana Cooperativa Sociale n. 366002 del 27 dicembre 2017 per il servizio di pulizia uffici con gestione raccolta differenziata dei rifiuti per il periodo 1° gennaio 2018 – 31 dicembre 2019, per l'importo complessivo di € 5.520,00 oltre IVA;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 10 del 20 dicembre 2017 a firma del Responsabile dell'Unità Territoriale ACI di Macerata relativamente al possesso da parte della Meridiana Cooperativa Sociale dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**PRECISATO** che il codice CIG assegnato dall'ANAC è ZCE21780C7;

## DETERMINA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di affidare il servizio di pulizia dei locali dell'Ente con gestione raccolta differenziata dei rifiuti alla Meridiana Cooperativa Sociale con sede in Macerata per il periodo 1° Gennaio 2018 - 31 Dicembre 2019 con facoltà di proroga per ulteriori sei mesi, verso un corrispettivo complessivo di € 5.520,00 oltre IVA di cui € 200,00 come costi per la sicurezza, pari ad € 230,00 mensili oltre IVA;
- di dare atto che la scelta di affidamento del servizio alla predetta Ditta è effettuata sulla base della procedura negoziata citata in premessa e svolta dall'Unità Territoriale ACI di Macerata;



#### Automobile Club Macerata

- di dare atto che il richiamo alla procedura svolta contestualmente dall'Unità Territoriale ACI di Macerata e citata in premessa è derivato, vista la delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Macerata del 23 ottobre 2017, da criteri di opportunità, economicità, gestione ottimale dell'edificio vista la proprietà indivisa al 50% dell'intero immobile e la gestione di una parte comune, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi previsto dal nuovo codice degli appalti, al fine di avere un unico fornitore che svolga il servizio di pulizia nel modo più efficace per l'intero edificio sede dei due Enti;
- di precisare che con la sottoscrizione del contratto la Meridiana Cooperativa Sociale assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, impegnandosi a tal fine al loro puntuale rispetto;
- di precisare che costituisce espresso motivo di risoluzione del contratto di espletamento del servizio di pulizia l'esecuzione, da parte della Meridiana Cooperativa Sociale di transazioni finanziarie in violazione degli obblighi dettati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- di disporre che l'Automobile Club Macerata assicuri il pieno rispetto della normativa in parola evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dalla Meridiana Cooperativa Sociale con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 su cui può operare il suo legale rappresentante sottoscrittore del contratto di esecuzione del servizio in parola;
- di autorizzare l'Automobile Club Macerata a liquidare e pagare quanto dovuto in rate trimestrali, a presentazione di regolare fattura elettronica, evidenziando la necessità di riportare il codice CIG citato in premessa su ogni atto contabile sia da parte del fornitore che da parte dell'Ente;
- di prendere atto che il costo complessivo di € 5.520,00 oltre IVA sarà contabilizzato sul conto CP.01.09.0020 – *Spese per i locali* del budget di esercizio dell'Automobile Club Macerata, a valere sugli esercizi 2018 e 2019.

F.to Il Direttore  
Lorenzo Molinari