



AUTOMOBILE CLUB CALTANISSETTA

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB DI CALTANISSETTA DEL 15 novembre 2013

Verbale n. 457

Deliberazione n. 4

OGGETTO: Richiesta aumento canone di affitto impianto Niscemi

Sono presenti nei locali dell'Automobile Club di Caltanissetta, siti in Caltanissetta nella Via Pietro Leone n.2 i Signori:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| - Avv. Carlo Alessi: | Presidente - presente |
| - Dr. Calogero Granata | Vice Presidente – presente |
| - Avv. Antonio Campione | Componente – presente |
| - Arch. Giuseppe Amarù | Componente – presente |
| - Arch. Vincenzo Calandruccio | Componente - presente |

Partecipa alla seduta il Sig. Giuseppe Attilio Alessi Direttore dell'A.C. Caltanissetta che esercita la funzione di Segretario

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Premesso** - che il vigente contratto di affitto del suolo sul quale grava l'impianto di distribuzione carburanti di Niscemi di proprietà dell'Automobile Club Caltanissetta andrà in scadenza il prossimo 31 dicembre;-----
- che il contratto vigente, prevedendo una quota fissa ed una quota variabile in funzione delle vendite di carburante all'impianto, per effetto della contrazione dei consumi, non genera più alcuna parte variabile da diversi anni;-----
- Visto** - che la proprietaria Sig.ra Spinello Maria ha fatto pervenire all'Ente una richiesta di aumento del canone di affitto, nella quota fissa, in sostituzione della quota variabile;-----
- che la sola alternativa all'accordo con la proprietà, è il trasferimento dell'impianto in altro loco;-----
- Considerato** - che tale ultima soluzione comporterebbe una enorme spesa per la bonifica del terreno sul quale grava l'impianto e per la ricostruzione in altro sito;-----
- Preso atto** - della richiesta del proprietario di un aumento del doppio formulato al



AUTOMOBILE CLUB CALTANISSETTA

Direttore e vista la valutazione commerciale che l'Agenzia delle Entrate attribuisce ai cespiti con caratteristiche simili corrispondente ad un aumento del 20 %;-----
- della conseguente proposta del Presidente dell'Ente di concedere un aumento del canone di affitto del suolo nell'ordine del 20%;-----

DELIBERA

di approvare il pagamento del chiesto aumento del canone nella misura del 20%.

IL SEGRETARIO
(Giuseppe Attilio Alessi)

IL PRESIDENTE
(Avv. Carlo Alessi)