



**AUTOMOBILE CLUB CALTANISSETTA**

**VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB DI CALTANISSETTA DEL  
15 novembre 2013**

**Verbale n. 457**

**Deliberazione n. 2**

**OGGETTO: Alienazione Impianti di distribuzione carburanti**

Sono presenti nei locali dell'Automobile Club di Caltanissetta, siti in Caltanissetta nella Via Pietro Leone n.2 i Signori:

- **Avv. Carlo Alessi:** Presidente - presente
- **Dr. Calogero Granata** Vice Presidente – presente
- **Avv. Antonio Campione** Componente – presente
- **Arch. Giuseppe Amarù** Componente – presente
- **Arch. Vincenzo Calandrucchio** Componente - presente

Partecipa alla seduta il **Sig. Giuseppe Attilio Alessi** Direttore dell'A.C. Caltanissetta che esercita la funzione di Segretario

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Premesso** - che tutti gli impianti di distribuzione carburanti dell'Automobile Club Caltanissetta necessitano, anche se in misura diversa tra essi, di interventi manutentivi e adeguamenti obbligatori previsti dalla normativa vigente e da quella di prossima introduzione;-----

- che negli ultimi due anni sono stati spesi oltre 200.000 Euro per manutenzioni straordinarie senza contare i continui interventi di lieve entità, caratterizzati dall'urgenza e dalla necessità di non fermare la vendita di carburanti;-----

**Preso atto** - che dal confronto dei livelli di produttività 2012 degli Impianti di distribuzione carburanti di proprietà dell'Ente, come si evince dalla seguente tabella:

<b>IMPIANTO</b>	<b>2012 litri</b>
VIA SAMPERI - NISCEMI	<b>1.279.381</b>
VIA L. MONACO - CALTANISSETTA	<b>811.166</b>

*KAM*



## AUTOMOBILE CLUB CALTANISSETTA

VIA F. TURATI - CALTANISSETTA	<b>772.875</b>
S.S. 626 CL/GELA - BUTERA	<b>653.923</b>
VIA VENEZIA - GELA	<b>595.294</b>
VIA N. COLAJANNI - CALTANISSETTA	<b>240.545</b>
C.DA CASINO - MAZZARINO	<b>196.864</b>
VIA BUTERA - GELA	<b>182.983</b>
VIA DUE FONTANE - CALTANISSETTA	<b>134.871</b>
PIAZZA TRENTO - CALTANISSETTA	<b>39.979</b>

si evidenziano due macro gruppi produttivi: il primo, caratterizzato da media produttività, che comprende gli impianti di Niscemi Via Samperi, Caltanissetta Via L. Monaco, Caltanissetta Via F. Turati, Butera SS. 626 e Gela Via Venezia, con produttività compresa tra 1,28 e 0,59 milioni di litri/anno ed il secondo gruppo, caratterizzato da bassa produttività che comprende gli impianti di Caltanissetta Via N. Colajanni, Mazzarino C.da Casino, Gela Via Butera, Caltanissetta Via Due Fontane e Caltanissetta P.zza trento che si attesta tra 0,24 e 0,04 milioni di litri/anno;-----

### **Visto**

- che gli impianti di distribuzione carburanti siti in Caltanissetta Via N. Colajanni, Mazzarino, C.da Casino, Caltanissetta Piazza Trento, Caltanissetta Via Due Fontane e Gela Via Butera sono scarsamente produttivi;-----

- che gli stessi impianti di distribuzione carburanti necessitano di urgenti interventi di adeguamento agli standard minimi di mercato e di sicurezza e alle nuove disposizioni legislative;-----

- che gli stessi impianti necessitano, di urgenti opere di manutenzione e ristrutturazione per un costo elevato;-----

### **Considerato**

- che l'Ente non dispone di risorse economiche sufficienti a coprire i costi di adeguamento, manutenzione straordinaria e ristrutturazione per tutti gli impianti;-----

- che taluni interventi di adeguamento rivestono carattere di obbligatorietà;---

### **Preso atto**

- delle osservazioni del Direttore in ordine all'opportunità di evitare il notevole esborso per le opere di adeguamento e manutenzione straordinaria per gli impianti a scarsa redditività, attraverso la vendita di questi ultimi;-----

### **Visto**

- il bando di gara predisposto dal Direttore dell'Ente;-----



## AUTOMOBILE CLUB CALTANISSETTA

- Considerato** - che, da anni, è in corso un contenzioso con il Sig. Greco, in rappresentanza della moglie Sig.ra Scicolone comproprietaria di un'area sulla quale è stato erroneamente collocata parte dell'impianto di Gela Via Butera, che chiede la riallocazione dell'impianto nella corretta posizione;-----
- che la realizzazione delle opere di riallocazione dell'impianto di Gela Via Butera ammonterebbero a circa 100.000 Euro;-----

### DELIBERA

1. di approvare l'indizione di una gara pubblica per la vendita del pacchetto di n. 4 impianti che comprenda i distributori di Via N. Colajanni, di Piazza Trento di Via due Fontane e di Mazzarino C.Da Casino.
2. di approvare il bando di gara predisposto dal Direttore.
3. di non procedere, al momento, alla vendita all'asta dell'impianto di Gela Via Butera, in attesa di valutare la proposta transattiva che a breve sarà avanzata dal Sig. Greco.

IL SEGRETARIO  
(Giuseppe Attilio Alessi)

IL PRESIDENTE  
(Avv. Carlo Alessi)