

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO
NELLA RIUNIONE DEL 28 MARZO 2024

IL COMITATO ESECUTIVO

“Vista la Convenzione di durata novennale, con decorrenza dal 1° gennaio 2015 e scadenza il 31 dicembre 2023, tra l’ACI e la Società ACI Informatica Spa, Società *in house* partecipata dall’Ente nella misura del 100% del capitale sociale, volta a disciplinare l’affidamento e l’esecuzione dei servizi strumentali riferiti alla progettazione, realizzazione e conduzione dei sistemi informativi centrali e periferici dell’Ente e dei servizi MEV (*major release*) e di sviluppo di nuove funzioni/applicazioni, nonché dei servizi di *marketing*, di comunicazione e di supporto alla rete distributiva dell’ACI; vista la deliberazione adottata dal Consiglio Generale nella seduta del 20 giugno 2019, con la quale è stata autorizzata l’integrazione della Convenzione in parola mediante l’inserimento di un nuovo articolo 3-bis “*Concessione in comodato d’uso gratuito di locali necessari per l’espletamento dei servizi strumentali*”, prevedendo contestualmente la sottoscrizione di contratti di comodato d’uso gratuito con ACI Informatica in relazione alle esigenze di spazi rappresentate dalla Società, previa autorizzazione del Comitato Esecutivo ai sensi dell’art. 81 del Manuale delle procedure negoziali; tenuto conto che detta Convenzione è stata prorogata per un’ulteriore annualità con deliberazione del Consiglio Generale del 13 dicembre 2023, nelle more della definizione di un nuovo accordo quadro con ACI Informatica; vista la nota del Servizio Patrimonio e Affari Generali dell’11 marzo 2024 con la quale, in considerazione dell’intervenuta proroga della Convenzione, viene sottoposta la corrispondente proroga per lo stesso periodo di 12 mesi del contratto di comodato d’uso a titolo gratuito stipulato dall’Ente con ACI Informatica, giusta deliberazione del Comitato Esecutivo del 24 luglio 2019, con scadenza al 31 dicembre 2023, per l’utilizzo da parte della Società di talune porzioni dello stabile sito in Roma, via Fiume delle Perle, n. 24, assunto in locazione dall’Ente dalla Società *in house* ACI Progei, e dello stabile di via Cina, n. 413, detenuto dall’ACI in forza di contratto di *leasing*; tenuto conto che le porzioni immobiliari in parola, di complessivi 12.783 mq. uso ufficio, oltre a complessivi 982 mq. ad uso parcheggio, sono attualmente utilizzate da ACI Informatica per l’espletamento delle attività di autoproduzione riferite ai servizi da rendere all’Ente in modalità *in house providing* in attuazione della Convenzione in essere; considerato che nell’ambito del contratto di comodato gratuito a suo tempo sottoscritto con la Società è prevista l’assunzione da parte di ACI Informatica degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria riferiti agli spazi messi a disposizione dall’Ente, dei costi per gli eventuali adattamenti funzionali ed ampliamenti, nonché delle spese di gestione ordinaria, di manutenzione degli impianti e vigilanza; preso atto della proposta del competente Servizio Patrimonio e Affari Generali di autorizzare il mantenimento dell’attuale assetto contrattuale con la Società, permanendo le motivazioni poste alla base delle precedenti

deliberazioni al riguardo assunte dall'Ente, nelle more della formalizzazione del nuovo Accordo quadro per i servizi di autoproduzione da rendere all'Ente, al fine di consentire il passaggio al nuovo sistema organizzativo-gestionale in maniera coerente con la tempistica della pianificazione dell'ACI e con l'esigenza di ridefinizione di taluni aspetti organizzativi e procedurali della vigente Convenzione; considerato che ACI Informatica opera in armonia con gli obiettivi e secondo i piani di sviluppo indicati all'Ente nel rispetto delle relative regole di *governance*; visto l'art. 81 del Manuale delle procedure negoziali; **autorizza** all'unanimità la proroga, dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024, del contratto di comodato d'uso gratuito autorizzato con deliberazione del 24 luglio 2019, per l'utilizzo da parte della Società *in house* ACI Informatica Spa: **a)** di porzioni dell'immobile sito in Roma, Via Fiume delle Perle 24 poste, ai piani -1 e -2 interrati (per buona parte), al piano terra (per buona parte), e ai piani 1, 2, 5 e 6 in elevazione (per intero), al piano 3 in elevazione (per buona parte), e al piano 4 in elevazione (per metà), per complessivi mq. 10.225, oltre n. 27 posti auto scoperti e n. 17 coperti, per una superficie di mq. 487 commerciali; **b)** di porzioni dell'immobile sito in Roma, Via Cina 413, poste ai piani 5, 6 e 7 in elevazione (per intero) e 4 (per metà e a decorrere dal 1° gennaio 2020), per complessivi mq. 2.558, oltre n. 39 posti auto esterni e n. 6 coperti, per una superficie di mq. 495 commerciali. Il Servizio Patrimonio e Affari Generali è incaricato di curare gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione, assicurando che l'eventuale nuovo contratto di comodato che dovesse rendersi necessario alla scadenza della proroga disposta con il presente provvedimento sia coerente con le previsioni del nuovo Accordo quadro tra l'Ente ed ACI Informatica previsto dal 2025, attualmente in corso di definizione.”.