

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO GENERALE
NELLA RIUNIONE DEL 6 APRILE 2023

IL CONSIGLIO GENERALE

“Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e, in particolare, gli articoli 5 e 192; vista la deliberazione adottata nella seduta del 27 gennaio 2021, con la quale è stata approvata la stipula di una Convenzione della durata di sei anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e scadenza al 31 dicembre 2026, tra l’ACI e la Società *in house* ACI Progei SpA, partecipata dall’Ente nella misura del 100% del capitale sociale, volta a disciplinare l’affidamento e l’esecuzione dei servizi, delle forniture e dei lavori di gestione, manutenzione ed adeguamento degli immobili di proprietà dell’Ente o comunque dallo stesso utilizzati in qualità di conduttore per l’espletamento dei propri compiti istituzionali, dei servizi integrati della sicurezza nonché di ulteriori servizi nell’interesse dell’ACI; vista la nota a firma congiunta dell’Unità Progettuale *Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI* - Servizio Patrimonio e Affari Generali e della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 22 marzo 2023 e successiva integrazione del 28 marzo 2023, con le quali viene sottoposta la proposta di affidamento alla stessa ACI Progei, ai sensi della suindicata Convenzione, dei servizi di gestione immobiliare e dei servizi integrati di sicurezza e salute da rendere all’Ente nel corso del 2023; vista la documentazione allegata alle citate note, concernente il Piano delle attività e dei servizi di gestione immobiliare previsti per il 2023 e il relativo budget di ACI Progei, il Piano di riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente nonché il Programma dei servizi integrati di sicurezza e salute per la stessa annualità; tenuto conto che il complesso dei servizi e delle attività pianificate per i quali si propone l’affidamento ad ACI Progei per la citata annualità si articola nei seguenti macro ambiti: **1)** servizi di gestione immobiliare, con specifico riguardo a: - servizi di governo e gestione integrata degli immobili; - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di ristrutturazione edilizia adattativa, di recupero, riqualificazione ed efficientamento energetico; - servizi tecnico professionali concernenti la gestione, la progettazione, l’adattamento e l’utilizzazione degli immobili di proprietà dell’ACI e di quelli comunque adibiti a sede degli Uffici dell’Ente; - definizione e progettazione del *layout* e scelta delle soluzioni di *design* per l’allestimento delle sedi; - ricognizione del patrimonio immobiliare e definizione del fabbisogno allocativo dell’Ente; **2)** servizi integrati di sicurezza e salute concernenti: - la redazione e l’aggiornamento dei documenti di valutazione dei rischi in conformità all’articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81; - l’assunzione del ruolo e lo svolgimento delle attività proprie del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione; - le attività di sorveglianza sanitaria; - le attività di formazione e informazione; - le attività relative al progetto “*Sportello di ascolto psicologico*”; considerato che il contenuto di detti servizi ed attività risulta funzionale a supportare l’attuazione delle finalità

istituzionali dell'Ente e degli obiettivi specifici di Federazione per il triennio 2023-2025, così come deliberati dal Consiglio Generale nella seduta del 28 ottobre 2022; preso atto che la spesa complessiva per i servizi di gestione immobiliare per il 2023 è stimata in €9.400.000, oltre IVA per la parte su cui è dovuta, e risulta così articolata: - €7.500.000 per l'espletamento dei servizi attinenti alla manutenzione e alla gestione degli immobili, da svolgere direttamente o mediante affidamento all'esterno, quali costi diretti esterni; - €1.027.300 a titolo di rimborso dei costi di *facility management* a carico di ACI Progei, quali costi diretti interni; - €872.700 a titolo di rimborso dei costi di struttura; considerato che la spesa per i servizi integrati di sicurezza e salute per lo stesso anno 2023 è a sua volta stimata in complessivi €642.489, oltre IVA per la parte su cui è dovuta, e risulta così articolata: - €457.489 per il rimborso dei costi di *facility management* a carico di ACI Progei, quali costi diretti interni e costi di struttura, nonché per i canoni relativi alla sorveglianza sanitaria e allo "*Sportello di ascolto psicologico*", quali costi fissi; - €185.000 per la copertura dei costi variabili relativi a: - attività di sorveglianza sanitaria, visite mediche, corsi di formazione e *stress* da lavoro-correlato; - spese di trasferta del personale di ACI Progei per l'effettuazione dei sopralluoghi necessari a svolgere le attività di RSPP, per la formazione dei lavoratori, la valutazione *stress* da lavoro-correlato e le verifiche domiciliari per il telelavoro; - erogazione dei corsi di formazione per le varie figure della sicurezza, da svolgere localmente; rilevato che, con delibera ANAC n.719 del 23 luglio 2019, l'Ente è stato iscritto nell'elenco di cui all'articolo 192, comma 1, del citato decreto legislativo n.50/2016, con riferimento agli affidamenti disposti in modalità *in house* nei confronti della Società; tenuto conto di quanto rappresentato con la citata nota del 22 marzo 2023 in ordine alle motivazioni a sostegno del ricorso ad ACI Progei ai sensi del citato articolo 192 del decreto legislativo n.50/2016; considerato, in particolare, che ACI Progei, nella sua qualità di *facility manager* dell'Ente, assicura il supporto, il governo e la gestione integrata dei servizi, fornendo gli strumenti, le competenze tecniche finalizzate al miglioramento funzionale di edifici ed impianti e le soluzioni per l'ottimizzazione dei servizi e dei costi di esercizio; rilevato, altresì, che l'erogazione dei servizi di governo da parte di ACI Progei garantisce la centralizzazione delle informazioni tecniche e gestionali nonché l'univocità degli strumenti gestionali e di supporto adottati, ed integra un efficace sistema gestionale finalizzato al raggiungimento di obiettivi di specifico rilievo per l'ACI, quali: - la costituzione, a supporto dell'Ente, di un funzionale assetto di qualificate competenze in materia di prevenzione e sicurezza ai sensi del decreto legislativo n.81/2008, con svolgimento, per ciascun cespite, delle funzioni di *Responsabile dell'edificio* e di *Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione* per conto dell'ACI, ai fini di una efficace azione di coordinamento e di verifica dell'adeguatezza e della conformità degli immobili ai requisiti previsti dalla vigente normativa; - l'amministrazione dei beni immobili dell'Ente, con il fine di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego; - la ricognizione del patrimonio dell'Ente e di ACI Progei, nonché l'implementazione dell'archivio informatico comune contenente gli elementi informativi e i documenti necessari alla gestione dei singoli cespiti; - lo sviluppo del modello di *policy* e di gestione economica degli immobili utilizzati per

fini istituzionali mediante il potenziamento delle attività di razionalizzazione degli spazi in uso, anche tramite la diffusione del modello di *federal building*; - la progressiva sistemazione logistica ed il *restyling* delle sedi degli uffici territoriali sulla base del *layout*, sviluppato nel documento *space management* funzionale ai piani di digitalizzazione dei processi ed ai modelli di erogazione dei servizi, nonché ai progetti di *smart working* e di *coworking* dell'Ente; - la ricognizione e la gestione del fabbisogno allocativo, il rafforzamento degli interventi di riqualificazione finalizzati al contenimento dei costi di gestione, compresi quelli per consumi energetici, al fine di sostenere il processo di revisione della spesa e di razionale programmazione degli interventi di manutenzione; considerato che la scelta di continuare ad operare attraverso il modello *in house* è altresì motivata, sul piano tecnico, dalla circostanza che il patrimonio immobiliare dell'Ente è costituito da immobili in proprietà e/o in comproprietà con gli Automobile Club federati ed è prevalentemente utilizzato quale sede degli Uffici, nonché dalla circostanza che l'ACI ha assunto in locazione da ACI Progei, quale proprietario, immobili destinati a propri uffici, centrali e territoriali, nel quadro di un sistema organizzativo-gestionale unitario ed integrato, finalizzato a programmare, nel lungo periodo, interventi di amministrazione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare secondo i principi della *governance* di Federazione, con l'obiettivo di minimizzare i costi di gestione, di impegnare i cespiti secondo il criterio del miglior utilizzo e di realizzare benefici anche sul piano finanziario; considerato altresì che ACI Progei assume il ruolo di soggetto facilitatore per lo sviluppo di iniziative di cooperazione con gli Automobile Club e con le Società attive nell'ambito della Federazione, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità ed in ottemperanza alle direttive strategiche deliberate dagli Organi; tenuto conto che l'affidamento dei servizi in argomento ad ACI Progei garantisce inoltre il riutilizzo e la valorizzazione del patrimonio di conoscenze e competenze dalla stessa maturate per conto dell'ACI nel corso degli anni e che gli interventi attinenti alla manutenzione e alla sicurezza sui luoghi di lavoro sono finalizzati alla gestione e all'utilizzo degli immobili secondo criteri di economicità e di massimizzazione dell'utilità per l'Ente e per gli utenti dei servizi pubblici dallo stesso resi; visto, relativamente agli aspetti di congruità economica dell'affidamento, il documento di *fairness opinion* predisposto da un Advisor esterno, individuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del citato decreto legislativo n.50/2016, documento che rimane allegato agli atti della seduta; preso atto della metodologia in tale contesto seguita; tenuto conto che l'analisi di congruità si è concentrata sulla componente di costi per servizi di autoproduzione erogati da ACI Progei nei confronti dell'Ente, atteso che, come rappresentato con la citata nota del 22 marzo 2023, la componente di costi per servizi esternalizzati - essendo ACI Progei, quale Società *in house*, soggetta alle regole dell'evidenza pubblica - è per natura oggetto di confronto con il mercato e pertanto di per sé congrua rispetto a quest'ultimo, fermo restando il ricorso ad una programmazione attenta e razionale degli affidamenti; preso atto che le valutazioni effettuate hanno consentito allo stesso *Advisor* di riscontrare che le condizioni economiche previste per i servizi che ACI Progei è chiamata a svolgere per l'Ente nel 2023

risultano nel complesso congrue rispetto ai valori di mercato rilevati nell'ambito delle analisi di *benchmark* effettuate; rilevata, alla luce di quanto sopra, la sussistenza dei requisiti necessari per l'affidamento alla Società, in modalità *in house*, delle richiamate attività e servizi anche per l'anno 2023 ai sensi della Convenzione in essere; ritenuto, per le suesposte motivazioni, di dare corso all'affidamento in parola, configurandosi lo stesso quale soluzione idonea a garantire la qualità e l'efficienza delle prestazioni e l'ottimale impiego delle risorse, anche in termini di riutilizzo e valorizzazione del patrimonio specifico di conoscenze, competenze e professionalità maturate nel corso degli anni da ACI Progei e quindi atta a supportare al meglio il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità; preso atto del vigente Regolamento di *governance* delle Società partecipate dall'ACI; all'unanimità: **approva** il piano delle attività e dei servizi di gestione immobiliare che la Società *in house* ACI Progei Spa renderà all'Ente nel corso dell'anno 2023 e il relativo budget, che vengono allegati al verbale della seduta sotto la lett. B) e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione; **approva** altresì il Programma dei servizi integrati di sicurezza e salute che la stessa ACI Progei renderà all'Ente per il 2023, che viene allegato al verbale della seduta sotto la lett. C) e che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **autorizza**, ai sensi della vigente Convenzione, l'affidamento alla stessa ACI Progei dei predetti servizi ed attività in ambito immobiliare, nonché dei servizi integrati di sicurezza e salute, da rendere all'Ente nel corso del medesimo anno 2023; **autorizza** altresì, in relazione a quanto sopra, il riconoscimento alla Società dei seguenti importi complessivi massimi: - €.9.400.000, oltre IVA per la parte su cui è dovuta, a titolo di rimborso dei costi che la stessa sarà chiamata a sostenere per i servizi di manutenzione, adeguamento, riordino, supporto tecnico e prestazioni tecniche agli immobili da rendere all'Ente nell'anno 2023, in ossequio agli obiettivi ed ai piani di attività che saranno gestiti per la medesima annualità dall'Unità Progettuale *Attuazione Centrale Acquisti della Federazione ACI - Servizio Patrimonio e Affari Generali*; - €.642.489, oltre IVA per la parte su cui è dovuta, a titolo di rimborso dei costi che la stessa sarà chiamata a sostenere per i servizi integrati di sicurezza e salute da rendere all'Ente nell'anno 2023, in ossequio agli obiettivi ed ai piani di attività che saranno gestiti per la medesima annualità dalla Direzione Risorse Umane e Organizzazione. La spesa complessiva massima di €.9.400.000, oltre IVA ove dovuta, relativa ai servizi di gestione immobiliare trova copertura nel budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali per l'anno 2023, secondo la seguente ripartizione: - €.1.000.000 nel conto 1210; - €.3.700.000 nel conto 1220; - €.4.700.000 nel conto 4107. La spesa complessiva massima di €.642.489, oltre IVA ove dovuta, relativa ai servizi integrati di sicurezza e salute trova copertura nel conto n.410726009 del budget di gestione assegnato alla Direzione Risorse Umane e Organizzazione per l'anno 2023. Le Strutture di cui sopra sono incaricate di curare, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.”.

C.F. n.	Indirizzo	Tipo	Autore progetto	Importo previsto per l'anno 2023				Importo previsto per l'anno 2024				Importo previsto per l'anno 2025									
				15.10.2024	17.10.2024	41.07.2024	41.07.2024	12.10.2024	12.10.2024	01.07.2024	01.07.2024	12.10.2024	12.10.2024	01.07.2024	01.07.2024						
				Mig. Best Tec.	Incrmento valore Indirizzo PARRICCHI	Proc. Tec.	Manutenzione PARRICCHI	Mig. Best Tec.	Incrmento valore Indirizzo PARRICCHI	Proc. Tec.	Manutenzione PARRICCHI	Mig. Best Tec.	Incrmento valore Indirizzo PARRICCHI	Proc. Tec.	Manutenzione PARRICCHI	Mig. Best Tec.	Incrmento valore Indirizzo PARRICCHI	Proc. Tec.	Manutenzione PARRICCHI		
Cassa	Via Mazzini, 74	A.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.	Cassa manutenzione edifici																		
		A.C.	Manutenzione verde																		
		A.C.	Interventi per la pulizia	€ 1.000,00																	
		A.C.	Interventi per la pulizia		€ 7.000,00	€ 10.000,00															
Cassa	Via Garibaldi	Terr.	Cassa manutenzione impianti																		
		Terr.	Cassa manutenzione edifici																		
		Terr.	Manutenzione verde																		
		Terr.	Interventi per la pulizia	€ 2.000,00																	
		Terr.	Interventi per la pulizia		€ 2.000,00	€ 2.000,00															
Cassa	VIAZZA GARIBOLDI 3	Serv.	Cassa manutenzione impianti																		
		Serv.	Cassa manutenzione edifici																		
		Serv.	Manutenzione verde																		
		Serv.	Interventi per la pulizia	€ 2.000,00																	
		Serv.	Interventi per la pulizia		€ 2.000,00	€ 2.000,00															
Cassa	Via Mazzini, 74 PARRICCHI	Frag.	Cassa manutenzione impianti																		
		Frag.	Cassa manutenzione edifici																		
		Frag.	Manutenzione verde																		
		Frag.	Interventi per la pulizia	€ 2.000,00																	
		Frag.	Interventi per la pulizia		€ 2.000,00	€ 2.000,00															
Cassa	Via Mazzini, 74 PARRICCHI	A.C.	Manutenzione verde																		
		A.C.	Interventi per la pulizia		€ 5.000,00	€ 5.000,00															
		A.C.	Interventi per la pulizia		€ 5.000,00	€ 5.000,00															
		A.C.	Interventi per la pulizia		€ 5.000,00	€ 5.000,00															
		A.C.	Interventi per la pulizia		€ 5.000,00	€ 5.000,00															



CDS	Indirizzo	Titolo	Autori previsti	Importo previsto per l'anno 2023				Importo previsto per l'anno 2024				Importo previsto per l'anno 2025				MSS	MSS	MSS	
				Mig. Inv. Tot.	Incremento valore fabbricati IMPIANTI	MANUTENZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE IMPIANTI	Mig. Inv. Tot.	Incremento valore fabbricati IMPIANTI	MANUTENZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE IMPIANTI	Mig. Inv. Tot.	Incremento valore fabbricati IMPIANTI	MANUTENZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE IMPIANTI				
Ferrara	Via Padova, 317A	Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa impianti edifici affidabile																
		Compr.	Manutenzione extra cantiere																
		Compr.	Interventi vari su immobili	€ 20.000,00															
		Compr.	Interventi vari su immobili		€ 25.000,00														
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
Ferrara	Via delle Porte Nuove 3	Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile	€ 62.000,00															
Ferrara	Via Anonella	Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile																
		Terr.	Cassa manutenzione edifici affidabile	€ 35.000,00															
Reggio	Via De Ferrari	Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti	€ 20.000,00															
Rovato	Via Mantovani 10	Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti																
		Compr.	Cassa manutenzione impianti	€ 20.000,00															



C/UB	Indirizzo	Titolo	Vittori previsti	Importo previsioni per l'anno 2022				Importo previsioni per l'anno 2023				Importo previsioni per l'anno 2024									
				12.30.26.100	12.30.26.200	41.07.28.001	41.07.28.009	12.30.26.100	12.30.26.109	41.07.28.001	41.07.28.009	12.30.26.100	12.30.26.200	41.07.28.001	41.07.28.009						
Varese	Via P. Agostino, 10	A.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.	Cassa manutenzione cablovide																		
		A.C.	Cassa manutenzione centrale																		
		A.C.	Interventi vari su impianti																		
		A.C.	Manutenzioni	€ 2.000,00		€ 2.000,00															
		A.C.																			
Mantova	NEW 2023	Totale	Cassa manutenzione impianti																		
		Totale	Cassa manutenzione cablovide																		
		Totale	Cassa manutenzione centrale																		
		Totale	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00		€ 5.000,00															
		Totale	Interventi vari su impianti			€ 2.000,00															
		Totale	Interventi vari su impianti																		
Mantova	P.le W. Paronelli, 17/13	Comp.	Interventi vari su impianti	€ 25.000,00																	
		Comp.	Interventi vari su impianti		€ 8.000,00																
		Comp.																			
		Totale	Cassa manutenzione impianti																		
		Totale	Cassa manutenzione cablovide																		
		Totale	Cassa manutenzione centrale																		
Novara	Via Avadella, 13	Totale	Manutenzione extra centrale																		
		Totale	Interventi vari su impianti	€ 3.500,00		€ 3.500,00															
		Totale	Interventi vari su impianti			€ 2.000,00															
		Totale	Interventi vari su impianti																		
		Totale	Interventi vari su impianti																		
		Totale	Interventi vari su impianti																		
Novara	NEW 2024	Comp.	Cassa manutenzione impianti	€ 15.000,00																	
		Comp.	Cassa manutenzione cablovide		€ 5.000,00																
		Comp.	Cassa manutenzione centrale																		
		Totale	Manutenzione extra centrale																		
		Totale	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00		€ 5.000,00															
		Totale	Interventi vari su impianti			€ 2.000,00															
Novara	NEW 2024	Comp.	Cassa manutenzione impianti																		
		Comp.	Cassa manutenzione cablovide																		
		Comp.	Cassa manutenzione centrale																		
		Totale	Manutenzione extra centrale																		
		Totale	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00		€ 2.000,00															
		Totale	Interventi vari su impianti																		
Pavia	Via F. Crispi, 105 (3 comma 1)	Totale	Cassa manutenzione impianti																		
		Totale	Cassa manutenzione cablovide																		
		Totale	Cassa manutenzione centrale																		
		Totale	Manutenzione extra centrale																		
		Totale	Interventi vari su impianti	€ 2.000,00		€ 2.000,00															
		Totale	Interventi vari su impianti																		
Pavia	Via L. Natta	Comp.	Interventi vari su impianti	€ 1.000,00																	
		Comp.	Interventi vari su impianti		€ 5.000,00																
		Comp.																			
		Totale	Cassa manutenzione impianti																		
		Totale	Cassa manutenzione cablovide																		
		Totale	Cassa manutenzione centrale																		

Cm	Indirizzo	Titolo	Vittori persone	Impegno per il 2022				Impegno per il 2023				Impegno per il 2024				TUTT	Abolimento di legge				
				12.30.20.00	12.20.20.200	41.07.20.00	41.07.20.00	12.30.20.00	12.20.20.200	41.07.20.00	41.07.20.00	12.30.20.00	12.20.20.200	41.07.20.00	41.07.20.00			12.30.20.00	12.20.20.200	41.07.20.00	41.07.20.00
				Incremento valore MIG. RID. TIT.	Incremento valore FABBRICATI	Procc. TOS.	Abolimento di legge	Incremento valore MIG. RID. TIT.	Incremento valore FABBRICATI	Procc. TOS.	Abolimento di legge	Incremento valore MIG. RID. TIT.	Incremento valore FABBRICATI	Procc. TOS.	Abolimento di legge	Incremento valore MIG. RID. TIT.	Incremento valore FABBRICATI	Procc. TOS.	Abolimento di legge		
S/Bar	Via Duca di Salaparuta	Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Manutenzione cuneo																		
		Totid	Interventi vari su impianti																		
		Totid	Interventi vari su impianti																		
		A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
Molara	Via Garibaldi 21	A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Manutenzione cuneo																		
		A.C.C.	Interventi vari su impianti																		
		A.C.C.	Interventi vari su impianti																		
		A.C.C.	Interventi vari su impianti																		
Napoli	P.le Turchia, 10C	A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Cassa manutenzione impianti																		
		A.C.C.	Manutenzione cuneo																		
		A.C.C.	Interventi vari su impianti																		
Napoli	NEW 2024	Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Manutenzione cuneo																		
		Totid	Interventi vari su impianti																		
		Totid	Interventi vari su impianti																		
Napoli	NEW 2024	Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Manutenzione cuneo																		
		Totid	Interventi vari su impianti																		
Napoli	NEW 2024	Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Cassa manutenzione impianti																		
		Totid	Manutenzione cuneo																		
		Totid	Interventi vari su impianti																		



Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importi previsti per l'anno 2023				Importi previsti per l'anno 2024				Importi previsti per l'anno 2025								
				12.10.2023	17.10.2023	11.07.2024	11.07.2024	12.10.2023	11.07.2024	11.07.2024	12.10.2023	11.07.2024	11.07.2024	12.10.2023	11.07.2024	11.07.2024				
				Mig. Imp. Tr.	Incr. valore Fabbricati	Priv. Tec.	Municipale Fabbricati	Mig. Imp. Tr.	Incr. valore Fabbricati	Priv. Tec.	Municipale Fabbricati	Mig. Imp. Tr.	Incr. valore Fabbricati	Priv. Tec.	Municipale Fabbricati	Mig. Imp. Tr.	Incr. valore Fabbricati	Priv. Tec.	Municipale Fabbricati	
Ogliastro (Teramo)	Via G. De' Gallo	Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Manufatture ed. civico																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr																		
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
Ogliastro	Via Belfiore, 2/A	Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Manufatture ed. civico																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr																		
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
Pescina	Via della S. croce, 102	Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Manufatture ed. civico																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr																		
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
Salsano	Via della S. croce, 102	Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Manufatture ed. civico																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr																		
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
Salsano	Via della S. croce, 102	Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Manufatture ed. civico																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr																		
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
Salsano	Via della S. croce, 102	Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Manufatture ed. civico																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr	Interventi art. 10 bis art. 10 bis																	
		Terr																		
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	
		Terr	Cassa comunale agostali																	



Citi	Bullidino	Titulu	Ativita-Proiecte	Impozit perioada per Cautia 2023				Impozit perioada per Cautia 2024				Impozit perioada per Cautia 2025					
				12.30.2023	12.30.2023	41.07.2023	41.07.2023	12.30.2024	41.07.2024	41.07.2024	41.07.2024	12.30.2025	41.07.2025	41.07.2025	41.07.2025		
				Imp. Real. Ter.	Impozite valori imobiliare	Manutentiaza Publica	Proct. Tax.	Manutentiaza Publica	Impozite valori imobiliare	Manutentiaza Publica	Proct. Tax.	Manutentiaza Publica	Impozite valori imobiliare	Manutentiaza Publica	Proct. Tax.	Manutentiaza Publica	
Comuna	Str. 465 Mijloc, 2	Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
Comuna	NEW 2023	Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
Comuna	NEW 2023	Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
Comuna	NEW 2023	Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Cantare manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														
		Totul	Manutentiaza capital														

Città	Indirizzo	Tipo	Mittente proce	Importo previsto per l'anno 2022			Importo previsto per l'anno 2023			Importo previsto per l'anno 2024			Maggiorazione IIR/IRAFI							
				Incremento valore abitazione IIR/IRAFI	Magg. Bot. Tot.	Abolizione di Impage	Maggiorazione IIR/IRAFI	Proc. Tot.	Abolizione di Impage	Incremento valore abitazione IIR/IRAFI	Magg. Bot. Tot.	Abolizione di Impage							Incremento valore abitazione IIR/IRAFI	Magg. Bot. Tot.
Soverato	Via P. Pavesi, 11C	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
Soverato	NEW T. Anglin 2024	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
Brezza Galilei	Via D. Sacco, 43	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
Brezza Galilei	Via C. Craxi, 1C	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
Brezza Galilei	Via T. V. Inglese	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
Brezza Galilei	Via Italia, 31	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
Soverato	NEW Dicembre 2023	Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	
		Totale	Cassa mutua di abitazione IIR/IRAFI																	

Cura	Indicatore	Titolo	Attività previste	Impugnato per l'anno 2023				Impugnato per l'anno 2024				Impugnato per l'anno 2025									
				MIG. Inv. Tot.	Incremento valore fabbricati (MIG. INV. TOT.)	Manufatture Pubblici	Manufatture Pubblici	MIG. Inv. Tot.	Incremento valore fabbricati (MIG. INV. TOT.)	Manufatture Pubblici	Manufatture Pubblici	MIG. Inv. Tot.	Incremento valore fabbricati (MIG. INV. TOT.)	Manufatture Pubblici	Manufatture Pubblici						
Bassa	Via Sarnicola, 9	Progr.	Creare manufatture inopilate.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
		Progr.	Creare un edificio in stile eclettico.																		
Bassa	Cattedrale, Cattedrale, Basilica di Santa Maria	Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
Bassa	VIA S. MARCO, 22 (Basilica S. Maria)	Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
Bassa	VIA S. MARCO, 22 (Basilica S. Maria)	Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
Bassa	VIA S. MARCO, 22 (Basilica S. Maria)	Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		
		Progr.	Creare un nuovo edificio.																		

Cirk	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno 2022				Importo previsto per l'anno 2023				M.G. Totale	M.G. Totale	Incremento valore IMPIANTI	Incremento valore IMPIANTI	Mancato/In eccesso	Mancato/In eccesso	Mancato/In eccesso	Mancato/In eccesso		
				12.31.2020	12.31.2021	12.31.2022	12.31.2023	12.31.2020	12.31.2021	12.31.2022	12.31.2023										
RM29	P.zza XX Settembre, 4	Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 4.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 4.000,00															
		Comp.	Manutenzione extra cantiere			€ 5.000,00															
		Comp.	Interventi sull'ed. inabitabile			€ 2.000,00															
		Comp.	Manutenzione ordinaria per l'edificio uffici																		
		Comp.	Creare un edificio impiant.																		
		Comp.	Creare un edificio impiant.																		
		Comp.	Creare un edificio impiant.																		
		Comp.	Creare un edificio impiant.																		
		Comp.	Creare un edificio impiant.																		
Salerno	Via Womans, 65	Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
		Totale																			
Salerno	NEW Dicembre 2022	Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 2.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 2.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
Salerno	NEW Dicembre 2023	Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
Salerno	Via John, 324	Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
Salerno	Ristrutturazione 2022/23/24	Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
Salerno	Via Verdi, 4	Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															
		Comp.	Creare un edificio impiant.			€ 5.000,00															

Città	Indirizzo	Titolo	Attività prevista	Importo previsto per l'anno 2022				Importo previsto per l'anno 2023				Importo previsto per l'anno 2025									
				12.01.2023,00	12.02.2023,00	12.03.2023,00	12.04.2023,00	12.01.2023,00	12.02.2023,00	12.03.2023,00	12.04.2023,00	12.01.2025,00	12.02.2025,00	12.03.2025,00	12.04.2025,00						
Torneo	Via Piombesi, 4 2 Unità del Frazionamenti 0	A.C.T.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.T.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
Torneo	Via Vignola, 115	Projet	Creare nuove aree impiant																		
		Projet	Creare nuove aree impiant																		
		Projet	Creare nuove aree impiant																		
		Projet	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
Torneo	NEW CINEMA 2023	A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.	Creare nuove aree impiant																		
Torneo	Piazza Pa-X Apertura n. 2, Jan	A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		
		A.C.L.	Creare nuove aree impiant																		



Pila	Intestine	Titulu	Impensy provisor per l'anne 2023				Impensy provisor per l'anne 2024				Altri benefici di legge	Mantenzione familiare										
			12.31.23,10	12.31.23,10	41.07.23,00	41.07.23,00	12.31.24,10	12.31.24,10	41.07.24,00	41.07.24,00												
Pila	Via Madonna, 36	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	NEW 2024	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via piombino	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	NEW Dicembre 2024	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via S. Maria J. Pila	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via S. Maria J. Pila	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via S. Maria J. Pila	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via S. Maria J. Pila	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via S. Maria J. Pila	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
Pila	Via S. Maria J. Pila	Totale																				
		Creare manutenzione ordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				
		Creare manutenzione straordinaria																				

2023						
12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	XXXX
Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Allestimenti ed insegne
€ 1.000.000,00	€ 1.850.000,00	€ 1.850.000,00	€ 300.000,00	€ 400.000,00	€ 1.800.000,00	€ 300.000,00
€ 7.500.000,00						
Costo Personale						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
Costo Struttura						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
Totale						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
TOTALE						
€ 9.400.000,00						
TOTALE IMPONIBILE (SENZA IVA)						

Costo Personale
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
 Costo Struttura
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
 Totale
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
TOTALE
€ 9.400.000,00

2024						
12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	XXXX
Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Allestimenti ed insegne
€ 800.000,00	€ 1.850.000,00	€ 1.850.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 1.800.000,00	€ 300.000,00
€ 7.200.000,00						
Costo Personale						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
Costo Struttura						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
Totale						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
TOTALE						
€ 9.100.000,00						
TOTALE IMPONIBILE (SENZA IVA)						

Costo Personale
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
 Costo Struttura
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
 Totale
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
TOTALE
€ 9.100.000,00

2025						
12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	XXXX
Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Allestimenti ed insegne
€ 500.000,00	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 1.800.000,00	€ 200.000,00
€ 6.700.000,00						
Costo Personale						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
Costo Struttura						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
Totale						
Servizi Facility Management 41.07.28.010						
TOTALE						
€ 8.600.000,00						
TOTALE IMPONIBILE (SENZA IVA)						

Costo Personale
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
 Costo Struttura
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
 Totale
 Servizi Facility Management 41.07.28.010
TOTALE
€ 8.600.000,00



Automobile Club d'Italia

DIREZIONE CENTRALE RISORSE
UMANE E ORGANIZZAZIONE

ART. 6 e 13 - SERVIZI INTEGRATI DI SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO Convenzione Automobile Club d'Italia ACI Progei 1 Gennaio 2021 – 31 dicembre 2026 – annualità 1 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023

1. OGGETTO

Fornitura di servizi connessi alla gestione integrata della sicurezza sui luoghi di lavoro in adempimento delle prescrizioni previste dal D. Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presso gli immobili in uso a qualsiasi titolo all'ACI, da rendersi mediante l'erogazione di prestazioni consulenziali ed operative concernenti:

- a. Mantenimento e aggiornamento dei documenti di valutazione dei rischi in conformità all'art. 28 del D. Lgs. 81/08 anche in relazione alle modalità di erogazione della prestazione lavorativa in modalità agile di cui alla L. n.81/2017 e del CCNL Funzioni Centrali 2019-2021, nel rispetto delle disposizioni normative emanate nel corso della durata della suddetta Convenzione e della Contrattazione Collettiva;
- b. assunzione del ruolo e svolgimento delle attività proprie del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- c. attività di Sorveglianza Sanitaria;
- d. attività di Formazione ed Informazione;
- e. sportello di "ascolto psicologico".

Inoltre, in accordo con la direzione scrivente, ACI PROGEI assicura il costante aggiornamento ed integrazione del DVR con il relativo inserimento della documentazione e conseguentemente delle misure di prevenzione con riferimento ai rischi biologici ed epidemiologici in conformità agli indirizzi delle competenti Autorità, centrali e territoriali, nonché l'adeguamento della valutazione dei rischi a modifiche organizzative o sanitarie.

2. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'organizzazione attuale di ACI prevede la distribuzione di circa 2450 dipendenti tra Sede Centrale, 3 Direzioni Compartimentali, 4 Direzioni Area Metropolitana, 16 Direzioni Territoriali ed 85 Unità Territoriali.

Il servizio dovrà essere dunque espletato presso tutte le predette strutture individuate come da vigente Ordinamento dei servizi.

L'ACI, con particolare riguardo al numero ed alla consistenza delle medesime strutture si riserva, comunque la facoltà, anche in considerazione di modifiche organizzative e possibili acquisizioni c/o dismissioni di immobili, di introdurre le eventuali varianti che riterrà opportune e/o necessarie.



3. CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Sono a carico della Società tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione dei servizi in oggetto, nonché ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'espletamento degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Tutte le attività devono risultare nella loro applicazione coerenti ed in accordo con i requisiti della normativa vigente.

ACI PROGEI dovrà garantire che l'esecuzione del presente incarico sia resa da personale competente, qualificato per istruzione e addestramento e dotato della necessaria preparazione ed esperienza professionale in relazione alle attività da svolgere, nonché in possesso delle specializzazioni e dei requisiti richiesti dalla legge, per l'esercizio e lo svolgimento dei servizi oggetto del contratto.

Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per l'esecuzione dei servizi in oggetto, da svolgersi presso le strutture dell'ACI, dovranno essere eseguite senza interferire nel normale lavoro degli uffici; in ogni caso modalità e tempi verranno concordati con l'ACI.

4 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

ACI PROGEI dovrà fornire per le strutture della Sede Centrale e le strutture territoriali professionisti con i requisiti di cui all'art. 32 del D. Lgs. 81/08 che, in riferimento alle attività relative ai compiti di cui all'art. 33 del suddetto decreto, oltre a rivestire formalmente il ruolo di RSPP, dovrà provvedere a:

- individuare i fattori di rischio e le misure per la sicurezza e la salubrità degli ambienti di lavoro, sulla base della specifica conoscenza dell'organizzazione aziendale;
- elaborare le misure preventive e protettive nonché i sistemi di cui all'art. 28, comma 2 – dispositivi di protezione individuale – e i sistemi di controllo di tali misure;
- partecipare alle consultazioni in materia di tutela della salute e di sicurezza, nonché alla riunione periodica di cui all'art. 35;
- dare assistenza e consulenza al datore di lavoro nella gestione del rapporto con gli organi istituzionali di controllo e di vigilanza (ASL, Ispettorato del Lavoro, etc...) nonché nel presidio delle attività inerenti la prevenzione e la tutela della salute dei lavoratori.

E' previsto almeno un sopralluogo l'anno per la Sede Centrale e ciascuna Struttura periferica dell'Ente. A conclusione del sopralluogo verrà formalizzato un verbale, redatto dal Medico Competente, per il datore di lavoro con evidenza di eventuali anomalie rilevate e/o raccomandazioni. Inoltre, è prevista l'effettuazione della riunione periodica con il Medico competente, il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) e il Datore di lavoro. Per il Personale che svolge l'attività lavorativa da remoto, sono previsti due sopralluoghi all'anno.



5 - SERVIZI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA SANITARIA

5.1 - Descrizione del servizio

Per la Sede Centrale e per ciascuna struttura periferica, ACI PROGEI dovrà mettere a disposizione un professionista con i requisiti rispondenti a quelli previsti dall'art. 38 d. lgs. 81/08.

5.2 - Funzioni del Medico Competente (art. 25 d. lgs. 81/08)

Il Medico Competente avrà il compito di svolgere le seguenti attività:

- collaborazione con il datore di lavoro e con il servizio di prevenzione e protezione per la valutazione dei rischi e la stesura del relativo documento, anche ai fini della programmazione della sorveglianza sanitaria, per la predisposizione dell'attuazione delle misure per la tutela della salute e della integrità psico-fisica dei lavoratori;
- programmazione della sorveglianza sanitaria di cui all'art. 41 D. Lgs. 81/08, attraverso protocolli sanitari definiti in funzione dei rischi specifici e tenendo in considerazione gli indirizzi scientifici più avanzati;
- effettuazione degli accertamenti preventivi, periodici e su richiesta consistenti in visite mediche finalizzate al rilascio del giudizio di idoneità;
- istituzione e/o aggiornamento di una cartella sanitaria e di rischio per ogni lavoratore sottoposto a sorveglianza sanitaria. La cartella sarà custodita presso l'ufficio di appartenenza o di assegnazione;
- predisposizione del giudizio di idoneità per ogni lavoratore sottoposto a visita medica da consegnarsi al datore di lavoro e al lavoratore;
- consegna al datore di lavoro, alla cessazione dell'incarico, della documentazione sanitaria in suo possesso, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e con salvaguardia del segreto professionale;
- consegna al lavoratore, alla cessazione del rapporto di lavoro, della documentazione sanitaria in possesso dando le necessarie informazioni riguardo la necessità di conservazione;
- comunicazione per iscritto, in occasione delle riunioni di cui all'art. 35 D. Lgs. 81/08, al datore di lavoro, al responsabile del servizio di prevenzione e protezione, ai rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, dei risultati anonimi collettivi della sorveglianza sanitaria effettuata ed indicazione sul significato di detti risultati ai fini dell'attuazione delle misure per la tutela della salute e della integrità psico-fisica dei lavoratori;
- visite degli ambienti di lavoro almeno una volta l'anno;
- trasmissione al SSN delle informazioni di cui all'art. 40 D. Lgs. 81/08.

6. SERVIZI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI FORMAZIONE ED INFORMAZIONE

6.1 - Descrizione del servizio

Il servizio prevede, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36 e 37 del d. lgs. 81/08 e s.m.i:



Automobile Club d'Italia

- la redazione, l'aggiornamento e/o la revisione parziale per tutta la durata del contratto, di un idoneo Piano di Formazione ed Informazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori che consenta di identificare e gestire le reali esigenze formative ed informative del personale relativamente ai rischi individuali e collettivi;
- la pianificazione/programmazione ed erogazione di azioni ed attività di formazione, informazione ed addestramento, comprensive della organizzazione logistica, dei corsi specifici sulla sicurezza per le figure sensibili (**RSPP, ASPP, Datori di Lavoro, Preposti alla sicurezza, Squadre per la gestione delle emergenze e per RLS, dipendenti**) e della fornitura di documentazione divulgativa e di supporti di comunicazione/informazione;
- l'erogazione di sessioni di addestramento sul campo.

Per ciascun corso di formazione/informazione dovranno essere definiti d'intesa con ACI gli obiettivi formativi, la tipologia e la durata del corso, le modalità di svolgimento dei corsi, le sedi ove si terranno, il materiale didattico di supporto e la documentazione divulgativa. Sarà cura di ACI PROGEI provvedere alle convocazioni e predisporre i calendari da allegare alle suddette convocazioni.

ACI PROGEI dovrà redigere, per ciascun incontro di formazione/informazione, un apposito report da inviare alla Direzione Centrale Risorse Umane, nel quale, oltre alla sede e alla data dell'incontro, saranno specificati i contenuti del corso e saranno riportati i nominativi dei convocati e dei partecipanti.

Al termine di ciascun corso di formazione, ACI PROGEI dovrà distribuire un questionario finalizzato alla valutazione del grado di soddisfazione degli stessi nonché valutare e documentare il grado di apprendimento da parte dei discenti.

ACI PROGEI dovrà, sulla base del piano di emergenza redatto, organizzare le prove di esodo. Le prove dovranno essere eseguite con la frequenza prevista dalla normativa vigente in materia.

ACI PROGEI dovrà svolgere una costante attività di aggiornamento e/o revisione delle misure necessarie ad assicurare la sicurezza, la salute e la tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro, nonché garantire al singolo lavoratore, una formazione/informazione adeguata, e l'informativa necessaria per lo svolgimento dell'attività lavorativa in ambienti indoor ed outdoor, con particolare riferimento al posto di lavoro e alle mansioni svolte.

7 – SPORTELLO DI ASCOLTO PSICOLOGICO

Nell'ambito delle iniziative rivolte a migliorare il benessere organizzativo nelle strutture dell'Automobile Club d'Italia, nell'ambito della succitata Convenzione, ACI Progei dà attuazione al progetto "Sportello di ascolto psicologico".

Si tratta in particolare di un progetto volto alla creazione di uno sportello di ascolto presidiato da uno psicologo del lavoro quale misura organizzativa per favorire il benessere dei singoli e dell'organizzazione, per contrastare il rischio dello stress lavoro correlato e per supportare il Personale nella soluzione di problemi e criticità psicologiche che possono nascere nel contesto lavorativo.



Automobile Club d'Italia

8 - MONITORAGGIO

Al fine di consentire lo svolgimento delle attività di supervisione e controllo attribuiti alla Direzione scrivente, si richiama quanto disposto dall'art. 13 della citata Convenzione.