

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO GENERALE
NELLA RIUNIONE DEL 12 FEBBRAIO 2025

IL CONSIGLIO GENERALE

“Visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175, testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica; visto il vigente Regolamento di governance delle Società partecipate dall'Ente, adottato ai sensi dell'articolo 10, comma 1 bis, del decreto legge 25 luglio 2018, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 21 settembre 2018, n. 108, con il quale è stata riconosciuta all'ACI e agli Automobile Club federati, in quanto Enti pubblici a base associativa non gravanti sulla finanza pubblica, la facoltà di adeguarsi con propri regolamenti ai principi generali desumibili dal citato decreto legislativo n.175/2016 sulla base delle rispettive specificità e secondo criteri di razionalizzazione e contenimento della spesa; visto l'articolo 7 del decreto legislativo n.36/2023 Codice dei contratti pubblici; vista la deliberazione adottata nella seduta del 27 gennaio 2021, che deve intendersi integralmente riportata nel presente provvedimento anche ai fini motivazionali, con la quale è stata approvata la stipula di una Convenzione della durata di sei anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e scadenza al 31 dicembre 2026, tra l'ACI e la Società *in house* ACI Progei Spa, partecipata dall'Ente nella misura del 100% del capitale sociale, volta a disciplinare l'affidamento e l'esecuzione dei servizi, delle forniture e dei lavori di gestione, manutenzione ed adeguamento degli immobili di proprietà dell'Ente o comunque dallo stesso utilizzati in qualità di conduttore per l'espletamento dei propri compiti istituzionali, dei servizi integrati della sicurezza nonché di ulteriori servizi nell'interesse dell'ACI; vista la nota del Servizio Patrimonio e Affari Generali prot. n.133/25 del 7 febbraio 2025, con la quale viene sottoposta al Consiglio Generale la proposta di affidamento alla stessa ACI Progei, ai sensi della suindicata Convenzione, dei servizi di gestione immobiliare da rendere all'Ente nel 2025; visto il Piano delle attività e dei servizi previsti per il 2025 ed il relativo budget, allegati alla citata nota; tenuto conto che il complesso dei servizi per il quale si propone l'affidamento ad ACI Progei si articola nei seguenti macro ambiti: a) - servizi di governo e gestione integrata degli immobili utilizzati a qualunque titolo dall'ACI; b) - conduzione e realizzazione degli interventi edilizi strumentali, di manutenzione, di restauro conservativo e di riqualificazione degli immobili; - supporto e assistenza tecnico-professionale per la realizzazione degli interventi previsti nell'ambito del programma di razionalizzazione degli spazi; - ricerca di immobili adeguati al fabbisogno allocativo, valorizzazione, messa a reddito, rigenerazione ed efficientamento, anche sotto il profilo energetico, del patrimonio immobiliare; c) prestazioni professionali e tecniche a supporto dei predetti servizi immobiliari, per i quali il Servizio Patrimonio e Affari Generali è il centro di responsabilità competente; considerato che l'affidamento in questione risulta funzionale a supportare l'attuazione delle finalità istituzionali e degli obiettivi

dell'Ente; preso atto di quanto rappresentato dal competente Servizio in ordine alle motivazioni a sostegno del ricorso alla Società in modalità *in house providing* ed ai vantaggi conseguibili per l'Ente in termini di economicità, celerità e perseguimento di interessi strategici; considerato in particolare che: - ACI Progei ha per oggetto esclusivo l'autoproduzione di servizi strumentali nel settore immobiliare, edile ed impiantistico strettamente necessari al perseguimento delle finalità istituzionali dell'ACI; - il rapporto convenzionale con la Società, caratterizzato da un pregnante ed incisivo controllo analogo da parte dell'Ente, fornisce rilevanti garanzie in termini di adeguato utilizzo delle risorse, celerità di erogazione dei servizi strumentali affidati alla Società e, più in generale, di ottimizzazione delle diverse fasi amministrative ed operative propedeutiche all'erogazione stessa; tenuto conto, in tale contesto, che la Società, nella sua qualità di *facility manager* dell'ACI assicura il supporto, il governo e la gestione integrata dei servizi immobiliari fornendo le competenze tecniche finalizzate al miglioramento funzionale di edifici ed impianti e le soluzioni per l'ottimizzazione delle prestazioni e dei costi di esercizio, nell'ambito della complessiva azione di riordino della gestione immobiliare e del processo continuo e sistematico di razionalizzazione dell'uso delle risorse umane ed economiche disponibili; tenuto conto, altresì, che l'erogazione dei servizi di governo da parte di ACI Progei garantisce il mantenimento in sicurezza del patrimonio dell'Ente con un sistema di controlli diversificati, la centralizzazione delle informazioni tecniche e gestionali nonché l'univocità degli strumenti gestionali e di supporto adottati, ed integra un efficace sistema gestionale finalizzato al raggiungimento di obiettivi di specifico rilievo per l'ACI, quali: - l'amministrazione dei beni immobili dell'Ente con il fine di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego; - la ricognizione del patrimonio dell'ACI e di ACI Progei, nonché l'implementazione dell'archivio informatico comune contenente gli elementi informativi e i documenti necessari alla gestione dei singoli cespiti; - lo sviluppo del modello di *policy* e di gestione economica degli immobili utilizzati per fini istituzionali mediante il potenziamento delle attività di razionalizzazione degli spazi in uso, anche tramite la diffusione del modello di *federal building*; - lo sviluppo dello *space management* funzionale alla ricognizione e gestione del fabbisogno allocativo ed al *restyling* delle sedi degli uffici territoriali, sulla base di un *layout* coerente con le modalità di erogazione dei servizi e con l'organizzazione del lavoro in modalità agile; - il rafforzamento degli interventi di riqualificazione finalizzati al contenimento dei costi di gestione, compresi quelli per consumi energetici, al fine di sostenere il processo di revisione della spesa e di razionale programmazione degli interventi di manutenzione; considerato che la scelta di continuare ad operare attraverso il modello *in house* trova altresì motivazione, sul piano tecnico, nella circostanza che il patrimonio immobiliare dell'Ente è costituito da immobili in proprietà e/o in comproprietà con gli Automobile Club federati ed è prevalentemente utilizzato quale sede degli Uffici, nonché dalla circostanza che l'ACI ha assunto in locazione da ACI Progei, quale proprietario, immobili destinati a propri uffici, centrali e territoriali, nel quadro di un sistema organizzativo-gestionale unitario ed integrato, finalizzato a programmare, nel lungo periodo, interventi di

amministrazione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare secondo i principi della *governance* di Federazione, con l'obiettivo di minimizzare i costi di gestione, di impegnare i cespiti secondo il criterio del miglior utilizzo e di realizzare benefici anche sul piano finanziario; considerato inoltre che ACI Progei assume il ruolo di soggetto facilitatore per lo sviluppo di iniziative di cooperazione con gli Automobile Club e con le Società attive nell'ambito della Federazione, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità ed in ottemperanza alle direttive strategiche deliberate dagli Organi; tenuto conto che l'affidamento dei servizi in argomento ad ACI Progei garantisce il riutilizzo e la valorizzazione del patrimonio di conoscenze e competenze dalla stessa maturate per conto dell'ACI nel corso degli anni e che gli interventi attinenti alla manutenzione sui luoghi di lavoro sono finalizzati alla gestione e all'utilizzo degli immobili secondo criteri di economicità e di massimizzazione dell'utilità per l'Ente e per gli utenti dei servizi pubblici dallo stesso resi; rilevato che l'efficacia del modello gestionale prescelto e la qualità dei servizi erogati da ACI Progei risultano confermati anche dagli esiti della valutazione partecipativa sulla qualità dei servizi, che ha fatto registrare nell'annualità 2024 giudizi positivi da parte degli Uffici territoriali in misura pari a circa il 90%; tenuto conto che ACI Progei è una stazione appaltante qualificata ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei contratti pubblici, livello *SF1* per forniture e servizi e livello *L3* per lavori, e dispone, a seguito di contratto di servizi con terzi, di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata secondo le regole AgID ed iscritta nel registro ANAC delle Piattaforme di fornitura digitale che hanno ottenuto la *Dichiarazione di conformità di piattaforma*; ritenuto, conseguentemente, che il modello di autoproduzione di detti servizi strumentali, attuato attraverso l'operatività di una propria Società *in house*, è tale da garantire, in linea con le vigenti previsioni di legge, ottimali *standard* di qualità ed il perseguimento dei criteri di efficienza, efficacia ed economicità della gestione; visto, relativamente agli aspetti di congruità economica dei costi previsti per i servizi di gestione immobiliare oggetto di conferimento ad ACI Progei, il documento di *fairness opinion* predisposto da un *Advisor* esterno e preso atto della metodologia in tale contesto seguita; tenuto conto che l'*Advisor*, nell'ambito delle valutazioni ad esso affidate, ha proceduto preliminarmente all'analisi dei servizi in questione ed all'identificazione dei relativi *driver* di costo, ai fini del successivo confronto dei costi previsti nel budget 2025 della Società con le tariffe applicate per tipologie di servizi analoghi da un *panel* di operatori comparabili, con successiva valutazione del posizionamento dei costi dei servizi di ACI Progei rispetto all'intervallo di variabilità delle tariffe di mercato rilevate; tenuto conto che l'analisi di congruità si è concentrata sulla componente di costi per servizi di autoproduzione erogati da ACI Progei nei confronti dell'Ente, atteso che la componente dei costi per servizi esternalizzati - essendo ACI Progei, quale Società *in house*, soggetta alle regole dell'evidenza pubblica - è per natura oggetto di confronto con il mercato e pertanto di per sé congrua rispetto a quest'ultimo, fermo restando il ricorso ad una programmazione attenta e razionale degli affidamenti; considerato che le valutazioni effettuate hanno consentito all'*Advisor* di riscontrare che le condizioni economiche previste per i

servizi in questione risultano nel complesso congrue rispetto ai valori di mercato rilevati nell'ambito delle analisi di *benchmarking* effettuate; preso atto che la spesa complessiva per i servizi di gestione immobiliare per il 2025 è quantificata in €6.358.000, oltre IVA ove dovuta, e risulta così articolata: - €4.708.000 per l'espletamento dei servizi attinenti alla manutenzione e alla gestione degli immobili, da svolgere direttamente o mediante affidamento all'esterno, quali costi diretti esterni; - €800.000 a titolo di rimborso, ai sensi della vigente Convenzione con l'ACI, dei costi di *facility management* a carico di ACI Progei, quali costi diretti interni; - €850.000 a titolo di rimborso, ai sensi della Convenzione stessa, dei costi di struttura; ravvisata la sussistenza dei requisiti previsti per l'affidamento alla Società in modalità *in house* delle richiamate attività e servizi per l'anno 2025, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo n.175/2016, dell'articolo 7 del decreto legislativo n.36/2023 e della Convenzione in essere; ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di dare corso all'affidamento in parola, configurandosi lo stesso quale soluzione idonea a garantire la qualità e l'efficienza delle prestazioni e l'ottimale impiego delle risorse, anche in termini di riutilizzo e valorizzazione del patrimonio specifico di conoscenze, competenze e professionalità maturate nel corso degli anni da ACI Progei e quindi atta a supportare al meglio il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità, in linea con il principio di risultato declinato all'art. 1 del citato decreto legislativo n. 36/2023; **approva** il piano delle attività e dei servizi di gestione immobiliare che la Società *in house* ACI Progei Spa renderà all'Ente nel corso dell'anno 2025 ed il relativo budget, che vengono allegati al verbale della seduta sotto la lett. D) e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione; **autorizza**, ai sensi della Convenzione di cui in premessa, l'affidamento alla stessa ACI Progei delle attività e dei servizi di autoproduzione richiamati in epigrafe di manutenzione, adeguamento, riordino, supporto tecnico e prestazioni tecniche agli immobili da rendere all'Ente nell'anno 2025, con riconoscimento alla Società dell'importo complessivo massimo di €6.358.000, oltre IVA ove dovuta, a titolo di rimborso dei costi che la stessa sarà chiamata a sostenere per i servizi e le attività in questione. La relativa spesa trova copertura nel budget di gestione assegnato al Servizio Patrimonio e Affari Generali per l'anno 2025, secondo la seguente ripartizione: - €500.000 nel conto 1210 "*Immobilizzazioni immateriali*" del budget degli investimenti; - €2.430.000 nel conto 1220 "*Immobilizzazioni materiali*" del budget degli investimenti; - €3.428.000 nel conto 4107 "*Spese per prestazioni di servizi*" del budget economico. Il medesimo Servizio è incaricato di curare gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.". (Non partecipa alla votazione: VIERIN)

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.22.016 Presl. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA			
Agrigento	Via Pier Santi Mattarella, 127	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
Agrigento	Via San Vito n°7 - 23 - UTILIZZATO SOLO DA A.C.C.	Compr.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00											
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 10.000,00								324.000,00 €	1	
		Compr.														
Alessandria	C.so Cavallotti, 19	A.C.L.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.L.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.L.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.L.	Interventi vari su impianti		€ 10.000,00											
		A.C.L.	Interventi vari su immobili			€ 10.000,00										
		A.C.L.	Ristrutturazione riduzioni spazi													
Ancona	Sandro Toti, 57 (ex sede 2026) ATTIVITÀ SU VIA SIMEONI	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone													
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Disallestimento													
		Terzi														
Ancona	Via Simeoni n.6/Corso Salaria		Interventi vari su impianti		€ 20.000,00											
			Interventi vari su immobili			€ 15.000,00								388.000,00 €	1	
Aosta	Saint Christophe località Grand Chemin 93															
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 4.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														
Arezzo	Via Signorelli, 32	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 1.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Disallestimento					€ 1.000,00								
		Terzi														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Pres. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA					
Ascoli Piceno	V.le Indipendenza, 38	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00								
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 2.000,00								
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 0,00								
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00														
		Progei	Interventi vari su immobili	€ 5.000,00				€ 1.000,00										
		Progei																
Asti	P.zza Medici 21/22	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					1	11.000,00 €		
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00								
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00								
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 10.000,00													
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 5.000,00												
		A.C.I.			€ 5.000,00	€ 10.000,00												
Asti	P.zza Medici 21/22	A.C.I.	Occupato da A.C.															
		A.C.I.																
Asti	NUOVA PARTICELLA SUL MERCATO	A.C.I.	Ristrutturazione per locare		€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 2.000,00							262.800,00 €	2	14.000,00 €		
		A.C.I.																
		A.C.I.																
		A.C.I.																
Avellino	Via Francesco Faridello, sue	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 8.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 5.000,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00										
		Terzi																
Bari	Via Napoli	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 15.000,00					1	102.000,00 €		
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00														
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00										
		Terzi																

[illegible]

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.22.016 Presl. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	STIMA COSTI PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT				PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA
Bologna	Via Faggiolo Trattativa per contrazione spazi	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili	€ 5.000,00			€ 4.000,00	€ 1.000,00			€ 13.000,00					
		Terzi														
Bolzano	Via Della Mendola, 21a	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00												
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														
Brescia	Via E. Ferrari, 4/6	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 15.000,00						
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 10.000,00												
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 15.000,00											
		A.C.I.														
Brindisi	Via dalmazia, 31C RIDUZIONE SEDE	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00		17.000,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	1	52.000,00 €
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione ascensori							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
Cagliari	Via Palomba, 62/64	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Progei	Interventi vari su impianti													
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Progei														
Caltanissetta	Via ColaJanni, 11	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 20.000,00												
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 15.000,00											
		A.C.I.														
Campobasso	Via Cavour, 10	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00				640.000,00 €	1	
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti	€ 20.000,00												
		Compr.	Interventi vari su immobili		€ 15.000,00											
		Compr.														
Caserta	Via N. Sauro, 10	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					1	19.000,00 €
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.I.	Interventi vari su impianti	€ 20.000,00												
		A.C.I.	Interventi vari su immobili		€ 15.000,00											
		A.C.I.														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste		Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
			12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.22.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009		RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA					
			Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Mantenzione Fabbricati	Mantenzione Impianti	Alliedimenti ed insegne									
Caverta	Terreno Via Lincon	A.C.L.			€ 30.000,00	€ 3.000,00												
		A.C.L.													76.000,00 €	1		
Catania	Via Mascagni, 73			€ 20.000,00	€ 10.000,00													
		A.C.							€ 6.000,00									
		A.C.							€ 3.000,00									
		A.C.							€ 0,00									
		A.C.																
		A.C.																
Cananzaro	Via Lombardia	A.C.	€ 30.000,00			€ 3.000,00	€ 1.000,00											
		Terzi							€ 6.000,00									
		Terzi							€ 3.000,00									
		Terzi							€ 0,00									
		Terzi																
		Terzi																
Chieti	PIAZZA GARIBALDI 3	Terzi																
		Sura							€ 6.000,00									
		Sura							€ 3.000,00									
		Sura							€ 0,00									
		Sura																
		Sura						€ 1.000,00										
Como	Via Masda, 79 2° Piano Via Masda, 79 INTERRATO - ARCHIVIO - IN VENDITA Via Masda, 79 INTERRATO - BOX	Progei							€ 6.000,00									
		Progei							€ 3.000,00									
		Progei							€ 3.000,00									
		Progei							€ 0,00									
		Progei																
		Progei						€ 1.000,00										
	Via Masda, 79 2° Piano	A.C.L.		€ 20.000,00	€ 15.000,00										474.000,00 €	1		
		A.C.L.		€ 10.000,00	€ 5.000,00													
		Compr.		€ 10.000,00	€ 10.000,00													

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.22.016 Presl. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allstimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA				
Cosenza	Aldo Moro 27	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Terzi	Mantenuzione extra canone							€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00									
		Terzi	Riduzione spazi														
Cosenza	Musio Piccolo (Torrone)	Compr.	Mantenuzione Arboree			€ 15.000,00											
		Compr.	Recinzione			€ 10.000,00								1.658.000,00 €	1		
		Compr.															
Circella (Prov. Diamante)	Via Vittorio Veneto, 240	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 40.000,00							
		A.C.I.	Mantenuzione extra canone							€ 0,00							
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00												
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 120.000,00	€ 4.000,00										
		A.C.I.	Si può anche ridurre														
		Progei	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
Cresoma	Via XX Settembre, 19	Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Progei	Mantenuzione extra canone							€ 0,00							
		Progei	Interventi vari su impianti														
		Progei	Interventi vari su immobili														
		Progei	Disallentimento														
		Progei															
Cresoma	Via Angelo Massarotti,23 - NEW 2025	A.C.I.	Canone manutenzione impianti														
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio														
		A.C.I.	Mantenuzione extra canone														
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 60.000,00												
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 30.000,00	€ 2.000,00										
		A.C.I.															
Crotone	P.zza Ciliberto	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Terzi	Mantenuzione extra canone							€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00									
		Terzi															
Cuneo	Via della Motorizzazione	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						1	79.302,00 €
		Progei	Mantenuzione extra canone							€ 1.000,00							
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00													
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00									
		Progei	Tetto + interventi vari	€ 30.000,00				€ 2.000,00	€ 1.000,00								

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200	41.07.25.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ATTA SORVEGLIANZA		
Enna	Via Roma, 200	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00					
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 2.000,00					
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su Immobili						€ 1.000,00							
		Terzi														
Enna	NEW	Terzi	Canone manutenzione impianti													
		Terzi	Canone manutenzione antincendio													
		Terzi	Manutenzione extra canone													
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su Immobili													
		Terzi	Alimentato	€ 15.000,00				€ 2.000,00	€ 1.000,00		€ 8.000,00					
Ferrara	Via Padova, 1717A	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00											
		Compr.	Interventi vari su Immobili				€ 15.000,00	€ 2.000,00								
		Compr.														
Firenze	Via delle Porte Nuove 3	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 20.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione ascensore							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti						€ 1.000,00							
		Terzi	Interventi vari su Immobili													
Firenze	V.le Amendola	Terzi														
		Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00											
		Compr.	Interventi vari su Immobili				€ 15.000,00	€ 2.000,00								
Foggia	Via De Petra,	Compr.														
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti						€ 1.000,00							
		Terzi	Interventi vari su Immobili													
Foggia	Via Montegrappa, 95	Compr.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00											
		Compr.	Interventi vari su Immobili				€ 15.000,00	€ 2.000,00							280.000,00 €	1
		Compr.														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100	12.20.20.100	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA					
				Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Pres. Tecn.	Manutenzione Impianti	Allimenti ed insegue								
Forlì/Cesena	Via Monteverdi 1/3	Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00										
		Terzi															
Frosinone	Via Aldo Moro, 131	Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00										
		Terzi															
Genova	Via Turr	Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Terzi	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00										
		Terzi															
Genova	NEW 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti									26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €		3	12.6.976,00 €
		Terzi	Canone manutenzione antincendio														
		Terzi	Manutenzione extra canone														
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Allineamento	€ 15.000,00			€ 2.000,00	€ 1.000,00				€ 8.000,00					
Gorizia	Via Cipriani, 131 RISTRUTTURAZIONE 2025	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		A.C.	Interventi vari su impianti														
		A.C.	Interventi vari su immobili														
		A.C.	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE	€ 145.000,00			€ 4.000,00	€ 5.000,00									
Grosseto	Via G. Parini n. 1	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 2.000,00	€ 1.000,00									
		Terzi															

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA			
Imperia	Via Schiva, 11/19		Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					1	61.104,00 €
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Progei	Canone manutenzione ascensori							€ 3.000,00						
		Progei	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Progei	Interventi vari su impianti													
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
Imperia (Sanremo)	Corso Orazio Raimondo, 57	A.C.I.		€ 10.000,00	€ 10.000,00											
		Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00							
Isernia	V.le dei Pentri, 71	Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														
		Terzi														
La Spezia	Via Costantini, 16/18	A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.I.	Interventi vari su impianti													
		A.C.I.	Interventi vari su immobili			€ 5.000,00										
		A.C.I.	Ascensore		€ 50.000,00											
L'Aquila	Via Campo di Pile	A.C.I.														
		Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti	€ 15.000,00												
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 2.000,00	€ 1.000,00								
L'Aquila	Via delle Buone Novelle	Compr.		€ 20.000,00	€ 10.000,00											
Latina	Via Duca del Mare	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Disallestimento													
Latina	NEW 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti													
		Terzi	Canone manutenzione antincendio													
		Terzi	Manutenzione extra canone													
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Allestimento	€ 15.000,00			€ 2.000,00	€ 1.000,00		€ 8.000,00						
	Via Cardillo, 2 RIDUZIONE PRA E	Terzi														
		A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 10.000,00						
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.22.016 Pres. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	SITIMA COSTI				PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA
PESCE	RIPRISTINO SPAZI EX PRA	A.C.	Interventi vari su impianti														
		A.C.	Interventi vari su immobili														
		A.C.															
	C.so Matteotti, 5B	Progeti	Canone manutenzione impianti														
		Progeti	Canone manutenzione antincendio							€ 6.000,00							
		Progeti	Manutenzione extra canone							€ 3.000,00							
		Progeti	Interventi vari su impianti							€ 0,00							
Livorno	Via Verdi, 32	Progeti	Interventi vari su immobili														
		Progeti								€ 1.000,00							
		A.C.	Canone manutenzione impianti														
		A.C.	Canone manutenzione antincendio														
		A.C.	Manutenzione extra canone														
		A.C.	Interventi vari su impianti														
		A.C.	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00							
Lodi	V.le Milano, 22	Terzi	Canone manutenzione impianti														
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 6.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone								€ 3.000,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Disallestimento	€ 5.000,00													
		Terzi															
Lodi	NEW 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti														
		Terzi	Canone manutenzione antincendio														
		Terzi	Manutenzione extra canone														
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Allestimento	€ 15.000,00						€ 2.000,00							
		Terzi															

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100	12.20.20.100	12.20.10.200	41.07.22.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA				
				Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Prest. Tecn.	Mantenzione Fabbricati	Mantenzione Impianti	Alliedimenti ed insiege							
Lucca	Via delle Tagliate III, 525	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Disalliedimento														
		Terzi															
Lucca	NEW 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti										17.000,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €		
		Terzi	Canone manutenzione antincendio														
		Terzi	Manutenzione extra canone														
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Alliedimento	€ 15.000,00			€ 2.000,00	€ 1.000,00		€ 8.000,00							
		Terzi															
Lucca	Via Catalani 59	Compr.			€ 10.000,00		€ 10.000,00							1.755.000,00 €	2	37.000,00 €	
Macerata	Via Roma, 139	Compr.	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00				718.000,00 €	1	
		Compr.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00						
		Compr.	Manutenzione extra canone								€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00												
		Compr.	Interventi vari su immobili				€ 2.000,00										
		Compr.	Interventi isolamento terrapieno			€ 30.000,00											
		Compr.															
Mantova	Via Principe Amedeo, 10	A.C.	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00						
		A.C.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00						
		A.C.	Manutenzione extra canone								€ 0,00						
		A.C.	Interventi vari su impianti						€ 1.000,00								
		A.C.	Interventi vari su immobili														
		A.C.															
		A.C.															
Mantova	NEW 2025 P.zza 86° Fauteria, 11/13	Compr.	Canone manutenzione impianti												731.000,00 €	2	20.000,00 €
		Compr.	Canone manutenzione antincendio														
		Compr.	Manutenzione extra canone														
		Compr.	Interventi vari su impianti														
		Compr.	Interventi vari su immobili		€ 40.000,00	€ 90.000,00	€ 6.000,00			€ 8.000,00							
		Compr.	Ristrutturazione														
		Compr.															

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE			
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Alliedamenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	STIMA COSTI				PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA		
Massa-Carrara	Via Aurelia,123	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
Massa-Carrara	Viale Europa	Compr.		€ 10.000,00															
Matera	Via delle Nazioni Unite, 47	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00				1.346.000,00 €	1				
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00									
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00									
		Compr.	Interventi vari su impianti																
		Compr.	Interventi vari su immobili																
		Compr.	Disallestimento																
		Compr.																	
Matera	NEW 2025		Canone manutenzione impianti											26.000,00 €	420.000,00 €	3	25.000,00 €		
			Canone manutenzione antincendio																
			Manutenzione extra canone																
			Interventi vari su impianti																
			Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
Messina	Via Bruno, 106 3 contratti RIDUZIONE SPAZI PER DISMETTERE I CONTRATTO	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00									
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
Messina	Via L. Manara	Compr.	Interventi vari su impianti												1	13.000,00 €			
		Compr.	Interventi vari su immobili																
		Compr.																	
Milano	Via Durando, 38	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 20.000,00									
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00									
		Terzi	Interventi vari su impianti																
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00											
		Terzi																	
		Terzi																	
Modena	Via Galilei, 210 alienazione archivio- locazione negozio	AC.I.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							197.000,00 €	2	30.000,00 €
		AC.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00									
		AC.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00									
		AC.I.	Interventi vari su impianti		€ 40.000,00														
		AC.I.	Interventi vari su immobili			€ 30.000,00	€ 2.000,00												
		AC.I.																	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste		Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
					12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Presl. Tecn.	41.07.28.001	Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009	Manutenzione Impianti	41.07.27.009	Allestimenti ed insegne			
					Mig. Beni Ter.							€ 20.000,00				55.000,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €
Napoli	P.le Teosio, 49C RIDUZIONE SEDE	A.C.	Canone manutenzione impianti									€ 20.000,00						
		A.C.	Canone manutenzione antincendio										€ 3.000,00					
		A.C.	Canone manutenzione ascensori										€ 3.000,00					
		A.C.	Manutenzione extra canone										€ 0,00					
		A.C.	Interventi vari su impianti															
		A.C.	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00									
		A.C.	Disallestimento															
Novara	Via Rosmini, 36	A.C.																
		Progei	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Progei	Canone manutenzione antincendio										€ 3.000,00					
		Progei	Canone manutenzione ascensori										€ 3.000,00					
		Progei	Manutenzione extra canone										€ 0,00					
		Progei	Interventi vari su impianti															
		Progei	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00									
Nuoro	P.za Melis, 4/5	Progei																
		Terzi	Canone manutenzione impianti										€ 6.000,00					
		Terzi	Canone manutenzione antincendio										€ 3.000,00					
		Terzi	Manutenzione extra canone										€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00									
		Terzi	Disallestimento															
Ogliastro (Torino)	Via G. Deledda	Terzi																
		Terzi	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio										€ 3.000,00					
		Terzi	Manutenzione extra canone										€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00									
		Terzi																
Olbia Tempio	Via Umberto, 15	Terzi																
		Terzi	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio										€ 3.000,00					
		Terzi	Manutenzione extra canone										€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00									
		Terzi	Disallestimento															
Oristano	Via Brianza, 24A	Terzi																
		Terzi	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio										€ 3.000,00					
		Terzi	Manutenzione extra canone										€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili						€ 1.000,00									
		Terzi																

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Presl. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Alliedimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA				
Padova	V.le degli Scrovegni, 19/21	A.C.C.L.	Canone manutenzione impianti						€ 10.000,00								
		A.C.C.L.	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		A.C.C.L.	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		A.C.C.L.	Interventi vari su impianti	€ 10.000,00													
		A.C.C.L.	Interventi vari su immobili		€ 5.000,00												
		A.C.C.L.	Interventi su facciata		€ 30.000,00	€ 3.000,00											
Palermo	Via Turrisi 30	A.C.C.L.															
		Progeci	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00								
		Progeci	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Progeci	Canone manutenzione ascensori						€ 3.000,00								
		Progeci	Manutenzione extra canone	€ 5.000,00					€ 0,00								
		Progeci	Interventi vari su impianti														
Parma	Via G. Canelli, 15 Via Subitara	Progeci	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00									
		Progeci															
		Progeci															
		Compr.	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00						1	1.483.000,00 €	
		Compr.	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Compr.	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
Pavia	Piazza Castello, 25	Compr.	Interventi vari su impianti	€ 20.000,00													
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 15.000,00											
		Compr.															
		Terzi	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Terzi	Canone manutenzione ascensori						€ 3.000,00								
Perugia	Via Corciano, 236	Terzi	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00									
		Terzi															
		Compr.	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00						1	1.827.000,00 €	
		Compr.	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
Pesaro/Urbino	Via S.Francesco, 44	Compr.	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		Compr.	Interventi vari su impianti														
		Compr.	Interventi vari su immobili														
		Compr.	Lavori Div. 2024	€ 10.000,00	€ 10.000,00												
		Compr.															
		Progeci	Canone manutenzione impianti						€ 6.000,00							1	39.089,00 €
		Progeci	Canone manutenzione antincendio						€ 3.000,00								
		Progeci	Manutenzione extra canone						€ 0,00								
		Progeci	Interventi vari su impianti														
		Progeci	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00									
		Progeci															
		Progeci															

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Pres. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA			
Pescara	Via del Credito, 61 P.T. sub 69 PRA	A.C.L.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.L.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.L.	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.L.	Interventi vari su impianti		€ 20.000,00											
		A.C.L.	Interventi vari su immobili			€ 15.000,00										
		A.C.L.														
Pescara	Via del Credito, 61 PI sub 71-72-73 Liberi	A.C.L.	Interventi vari su impianti													
		A.C.L.	Interventi vari su immobili													
		A.C.L.														
Pescara	Via del Credito, 61 PI sub 66-67-68 Affittato ad AC	A.C.L.	Interventi vari su impianti													
		A.C.L.	Interventi vari su immobili													
		A.C.L.														
Pescara	Via del Credito, 61 PI sub 70 affittato a Moto Morini	A.C.L.	Interventi vari su impianti													
		A.C.L.	Interventi vari su immobili													
		A.C.L.														
Piacenza	Via Chiapponi, 37	Terzi	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00					
		Terzi	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
		Terzi	Mantenuzione extra canone								€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														
Pisa	Via Chianello, 168	AC.	Canone manutenzione impianti								€ 10.000,00					
		AC.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
		AC.	Mantenuzione extra canone								€ 0,00					
		AC.	Interventi vari su impianti													
		AC.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		AC.														
Pistoia	Via Riccardetto, 2	AC.	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00					
		AC.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
		AC.	Mantenuzione extra canone								€ 0,00					
		AC.	Interventi vari su impianti													
		AC.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		AC.														
Pistoia	Altra proprietà A.C.	AC.	Canone manutenzione impianti										26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	
		AC.	Canone manutenzione antincendio													
		AC.	Mantenuzione extra canone													
		AC.	Interventi vari su impianti													
		AC.	Interventi vari su immobili													
		AC.	Personalizzazioni del PRA	€ 15.000,00			€ 2.000,00	€ 1.000,00								

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.22.016 Pres. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allentamenti ed insegue	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA			
Pordenone	Via del Maglio, 2	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi	RIDUZIONE SPAZI													
		Terzi														
Potenza	Via dell'Edera, 14-16 Ufficio	A.C.L.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.L.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.L.	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.L.	Interventi vari su impianti	€ 10.000,00												
		A.C.L.	Interventi vari su immobili		€ 10.000,00											
		A.C.L.														
		A.C.L.														
Prato	Via F. Ferrucci, 195T	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.	Interventi vari su impianti													
		A.C.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		A.C.														
		A.C.														
Ravenna	Via La Malfa, 49	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi	Disallestimento P. Int.													
		Terzi														
Ravenna	Via Faustina, 121G	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Terzi														
		Terzi														
Ravenna	P. G. Mancini, 4	Compr.													1	21.000,00 €
		Compr.														
Reggio Calabria	Via De Nava, 43	Proget	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Proget	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Proget	Canone manutenzione ascensore							€ 3.000,00						
		Proget	Mantenuzione extra canone							€ 0,00						
		Proget	Interventi vari su impianti													
		Proget	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00								
		Proget														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	41.07.22.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA			
				Mig. Beni Ter.	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Presl. Tecn.	Mantenzione Impianti	Alliedimenti ed insegue						
Reggio Emilia	Via Caprera, 1C	A.C.	Canone manutenzione impianti					€ 6.000,00							
		A.C.	Canone manutenzione antincendio					€ 3.000,00							
		A.C.													
		A.C.	Mantenzione extra canone					€ 0,00							
		A.C.	Interventi vari su impianti												
		A.C.	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00								
A.C.															
Rieti	Via Fundania	Progei	Canone manutenzione impianti					€ 6.000,00						1	31.387,50 €
		Progei	Canone manutenzione antincendio					€ 3.000,00							
		Progei	Mantenzione extra canone					€ 0,00							
		Progei	Interventi vari su impianti												
		Progei	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00								
		Progei													
Rimini	Via Italia, 31	Terzi	Canone manutenzione impianti					€ 6.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio					€ 3.000,00							
		Terzi	Mantenzione extra canone					€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti												
		Terzi	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00								
		Terzi													
Roma	Via Marsala, 8	Progei	Canone manutenzione impianti					€ 225.500,00							
		Progei	Canone manutenzione antincendio					€ 3.000,00							
		Progei	Canone manutenzione antincendio 4 porte uscite emergenza					€ 3.000,00							
		Progei	Canone manutenzione ascensori					€ 6.000,00							
		Progei	manutenzione pareti manovrabili					€ 4.000,00							
		Progei	Mantenzione extra canone					€ 0,00							
Roma	Galleria Caracciolo locali ex banca	Progei	Interventi vari su impianti	€ 30.000,00											
		Progei	Interventi vari su immobili	€ 5.000,00			€ 2.000,00	€ 1.000,00							
		Progei													
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00											
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00							
		Progei													
Roma	V. Solferino, 32 (piani 2-3-4-5-6)	Progei	Canone manutenzione impianti					€ 20.000,00						1	440.579,00 €
		Progei	Canone manutenzione antincendio					€ 3.000,00							
		Progei	Canone manutenzione ascensore					€ 3.000,00							
		Progei	Mantenzione extra canone					€ 0,00							
		Progei	Interventi vari su impianti	€ 5.000,00											
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00							
Roma		Progei	Eliminazione barriere architettoniche												
		Progei	CONTROSOFFITTO 2 PIANO + VECCHIO CDZ												

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno								ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200	41.07.32.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA			
Roma	Lago Somalida - 31/a (archivio S.C.)	Progei	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00			1	27.133,50 €	
		Progei	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00					
		Progei	Manutenzione extra canone									€ 0,00					
		Progei	Interventi vari su impianti														
		Progei	Interventi vari su immobili								€ 1.000,00						
		Progei															
Roma		Fiume delle Perle	Progei	Interventi vari su impianti													
			Progei	Interventi vari su immobili	€ 5.000,00					€ 1.000,00							
			Progei														
Roma	Largo Fontanella Borghese 19	Terzi	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00					
		Terzi	Manutenzione extra canone									€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su immobili							€ 1.000,00							
		Terzi															
Roma A.M.	Via Cina, 413	A.C.I.	Canone manutenzione impianti									€ 40.000,00			15.310.000,00 €	1	42.347,66 €
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio									€ 5.500,00					
		A.C.I.	Canone manutenzione ascensori									€ 3.000,00					
		A.C.I.	Manutenzione extra canone									€ 0,00					
		A.C.I.	Interventi vari su impianti														
		A.C.I.	Interventi vari su immobili				€ 120.000,00	€ 4.000,00									
		A.C.I.															
		A.C.I.															
Roma A.M.	NEW Via Cristoforo Colombo	Progei	Canone manutenzione impianti														
		Progei	Canone manutenzione antincendio														
		Progei	Canone manutenzione ascensori														
		Progei	Manutenzione extra canone														
		Progei	Interventi vari su impianti														
		Progei	Interventi vari su immobili														
		Progei	Ristrutturazione e allestimento	€ 25.000,00				€ 4.000,00	€ 5.000,00		€ 19.000,00						
		Progei															
Roma Pomezia	Via delle Tre Cannelle, 5	Terzi															
Roma Cisterma Latina	Via Fieramonti 12/14	Terzi															
Rovigo	P.zza XX Settembre, 9	Compr.	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00			866.000,00 €	1	
		Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00					
		Compr.	Manutenzione extra canone									€ 0,00					
		Compr.	Interventi vari su impianti														
		Compr.	Interventi vari su immobili				€ 15.000,00	€ 2.000,00									
Rovigo	P.zza XX Settembre, 11	Compr.															
		A.C.I.	Ristrutturazione ambienti per locazione attiva												154.000,00 €	1	

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste		Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
					12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200	41.07.22.016	41.07.28.001	Mantenzione Impianti	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA		
					Mig. Beni Ter.													
Salerno	Via Wenner, 66	Terzi	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione ascensori									€ 4.000,00						
		Terzi	Mantenzione extra canone									€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili								€ 1.000,00							
		Terzi																
Salerno	Via Remo Tagliaterra P.T.	ACI	Canone manutenzione impianti															
		ACI	Canone manutenzione antincendio															
		ACI	Canone manutenzione ascensori															
		ACI																
		Compr.	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
Sassari	V.le Adna, 32A	Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00						
		Compr.	Mantenzione extra canone									€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti															
		Compr.	Interventi vari su immobili															
		Compr.	Ristrutturazione		€ 40.000,00		€ 120.000,00	€ 4.000,00										
Savona	Via Pia 21	Compr.																
		Terzi	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00						
		Terzi	Mantenzione extra canone									€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti															
		Terzi	Interventi vari su immobili								€ 1.000,00							
		Terzi																
Siena	V.le Vittorio Veneto, 47	Compr.	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00					2.720.000,00 €	1
		Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00						
		Compr.	Mantenzione extra canone									€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 40.000,00													
		Compr.	Interventi vari su immobili				€ 15.000,00	€ 2.000,00										
Siracusa	Via Foro Siracusano, 27	Compr.																
		Compr.	Canone manutenzione impianti									€ 6.000,00						
		Compr.	Canone manutenzione antincendio									€ 3.000,00						
		Compr.	Mantenzione extra canone									€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 40.000,00													
Compr.	Interventi vari su immobili				€ 20.000,00	€ 2.000,00												
Compr.																		

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200	41.07.25.016	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED AUTA SORVEGLIANZA		
				Mig. Beni Ter.				Presl. Tecn.	Manutenzione Fabbricati	Manutenzione Impianti	Allestimenti ed Insegne				1	24.889,00 €
Sondrio	V.le Milano, 12	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Disallestimento						€ 1.000,00							
Sondrio	NEW Giugno 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti									26.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €		
		Terzi	Canone manutenzione antincendio													
		Terzi	Manutenzione extra canone													
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Allestimento	€ 10.000,00				€ 2.000,00	€ 1.000,00		€ 15.000,00					
Taranto	Viale Magna Grecia, 108	Terzi														
		A.C.I.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		A.C.I.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
		A.C.I.	Canone manutenzione ascensori							€ 3.000,00						
		A.C.I.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		A.C.I.	Interventi vari su impianti		€ 30.000,00											
Taranto	ARC HIVIO Sedezza Giugno 2026 Via Blandamula 4/5	A.C.I.	Interventi vari su immobili				€ 20.000,00	€ 2.000,00								
		A.C.I.														
		A.C.I.														
		A.C.I.														
		Terzi	Canone manutenzione impianti													
		Terzi	Canone manutenzione antincendio													
Teramo	Via Crispi, 307	Terzi	Manutenzione extra canone													
		Terzi	Interventi vari su impianti													
		Terzi	Interventi vari su immobili													
		Terzi	Valutare dismissione													
		Proget	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Proget	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
Terni	Via C. Battisti, 121C	Proget	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Proget	Interventi vari su impianti													
		Proget	Interventi vari su immobili				€ 1.000,00									
		Proget														
		Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00						
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00						
Terni		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00						
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 40.000,00											
		Compr.	Interventi vari su immobili				€ 20.000,00	€ 2.000,00								
		Compr.														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Pres. Tecn.	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA		
Torino	Via Piobesi, 4	ACC.I.	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00				4.069.000,00 €	1
		ACC.I.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
		ACC.I.	Canone manutenzione ascensori								€ 4.000,00					
		ACC.I.	M manutenzione extra canone								€ 0,00					
		ACC.I.	Interventi vari su impianti		€ 10.000,00											
		ACC.I.	Interventi vari su Immobili				€ 10.000,00	€ 2.000,00								
		ACC.I.	Disallestimento													
Torino	Via Piobesi, 4 2° Unità frazionata sul mercato	ACC.I.	Canone manutenzione impianti													
		ACC.I.	Canone manutenzione antincendio													
		ACC.I.	Manutenzione extra canone													
		ACC.I.	Interventi vari su impianti													
		ACC.I.	Interventi vari su Immobili													
		ACC.I.	Frazionamento	€ 130.000,00	€ 70.000,00		€ 2.000,00									
		ACC.I.														
Trapani	Via Virgilio, 115	Progeti	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00					
		Progeti	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
		Progeti	Manutenzione extra canone								€ 0,00					
		Progeti	Interventi vari su impianti													
		Progeti	Interventi vari su Immobili				€ 1.000,00									
		Progeti	Ascensore													
		ACC.	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00					
Trento	VIA R. LUNELLI, 11	ACC.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
		ACC.	M manutenzione extra canone								€ 0,00					
		ACC.	Interventi vari su impianti													
		ACC.	Interventi vari su Immobili				€ 1.000,00									
		ACC.														
		ACC.	Canone manutenzione impianti								€ 6.000,00				248.000,00 €	1
		ACC.	Canone manutenzione antincendio								€ 3.000,00					
Treviso	Piazza Pio X	ACC.I.	Manutenzione extra canone								€ 0,00					
		ACC.I.	Interventi vari su impianti		€ 5.000,00											
		ACC.I.	Interventi vari su Immobili				€ 5.000,00									
		ACC.I.														
		ACC.I.	Canone manutenzione impianti													
		ACC.I.	Canone manutenzione antincendio													
		ACC.I.	Manutenzione extra canone								€ 0,00					
Treviso	Piazza Pio X Appartamento 2 piano	ACC.I.	Interventi vari su impianti													
		ACC.I.	Interventi vari su Immobili													
		ACC.I.														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE	
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.22.016 Prest. Tecn.	41.07.28.001 Manutenzione Fabbricati	41.07.28.009 Manutenzione Impianti	41.07.27.009 Allestimenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA				
Trieste	Via Valdirivo, 35	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione ascensori							€ 3.000,00							
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi															
Trieste	NEW 2025	Terzi	Canone manutenzione impianti										55.000,00 €	27.500,00 €	27.500,00 €	3	78.795,00 €
		Terzi	Canone manutenzione antincendio														
		Terzi	Canone manutenzione ascensori														
		Terzi	Manutenzione extra canone														
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Allestimento	€ 5.000,00				€ 1.000,00				€ 8.000,00					
Udine	Via palmanova	Terzi															
		Terzi	Canone manutenzione impianti														
		Terzi	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Disallestimento					€ 1.000,00									
		Terzi															
Udine	via Fabio di Maniago n. 7	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 7.000,00							
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Terzi	Manutenzione extra canone														
		Terzi	Interventi vari su impianti														
		Terzi	Interventi vari su immobili														
		Terzi	Allestimento	€ 45.000,00			€ 2.000,00	€ 1.000,00				€ 9.000,00					
		Terzi															
Varese	Via Milano 3 Piano	Compr.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00							
		Compr.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00							
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		Compr.	Interventi vari su impianti		€ 10.000,00												
		Compr.	Interventi vari su immobili			€ 10.000,00											
Varese	Via Milano 4-5-6 Piano	Compr.	Canone manutenzione impianti														
		Compr.	Canone manutenzione antincendio														
		Compr.	Manutenzione extra canone							€ 0,00							
		Compr.	Interventi vari su impianti														
		Compr.	Interventi vari su immobili														
Varese	Via Milano 1-2 Piano	Compr.	OCCUPATO DA A.C.														

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste	Importo previsto per l'anno						ATTIVITÀ COMPLEMENTARI			VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
				12.10.70.100 Mig. Beni Ter.	12.20.20.100 Incremento valore fabbricato IMPIANTI	12.20.10.200 Incremento valore FABBRICATI	41.07.32.016 Pres. Tecn.	41.07.28.001 Mantenzione Fabbricati	41.07.28.009 Mantenzione Impianti	41.07.27.009 Allineamenti ed insegne	RESTAURO	PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT			
Venezia (Mestre)	Via Ca Marcello, 67D	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					
		Terzi	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00					
		Terzi	Mantenzione extra canone							€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti												
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00							
		Terzi													
Verbania Cusio Ossola	C.so P. Ferrari	Terzi	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					
		Terzi	Canone manutenzione ordinaria Anticendio							€ 3.000,00					
		Terzi	Mantenzione extra canone							€ 0,00					
		Terzi	Interventi vari su impianti												
		Terzi	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00							
		Terzi													
Vercelli	C.so Fiume, 73	A.C.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					
		A.C.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00					
		A.C.	Mantenzione extra canone							€ 0,00					
		A.C.	Interventi vari su impianti												
		A.C.	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00							
		A.C.													
Verona	Via Bozzini, 2	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00					
		Progei	Mantenzione extra canone							€ 0,00					
		Progei	Interventi vari su impianti												
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 1.000,00							
		Progei													
Vibo Valentia	Via Dante Alighieri, 1	A.C.L.	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00				352.000,00 €	1
		A.C.L.	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00					
		A.C.L.	Canone manutenzione ascensore							€ 3.000,00					
		A.C.L.	Mantenzione extra canone							€ 0,00					
		A.C.L.	Interventi vari su impianti		€ 50.000,00										
		A.C.L.	Interventi vari su immobili		€ 40.000,00		€ 2.000,00								
Vibo Valentia	ex autostello da dismettere	A.C.L.													
		A.C.L.													
		A.C.L.													
Vicenza	Via E. Fermi, 237B	Progei	Canone manutenzione impianti							€ 6.000,00					
		Progei	Canone manutenzione antincendio							€ 3.000,00					
		Progei	Mantenzione extra canone							€ 0,00					
		Progei	Interventi vari su impianti												
		Progei	Interventi vari su immobili					€ 5.000,00							
		Progei													

Città	Indirizzo	Titolo	Attività previste		Importo previsto per l'anno							ATTIVITÀ COMPLEMENTARI				VALORE IMMOBILIARE	RTE	ANNO CANONI DA SOSTITUIRE
			12.10.70.100	12.20.20.100	Incremento valore fabbricato IMPIANTI	Incremento valore FABBRICATI	Presl. Tecn.	41.07.28.001	41.07.28.009	41.07.27.009	STIMA COSTI			PROJECT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA				
			Mig. Beni Ter.								Allestimenti ed insegne	Manutenzione Impianti	Manutenzione Fabbicati		PROGETTAZIONE NUOVO LAY OUT	PROGETT MANAGEMENT ED ALTA SORVEGLIANZA		
Viterbo	Via A. Marini, 16	A.C.L.										€ 6.000,00						
		A.C.L.										€ 3.000,00						
		A.C.L.										€ 3.000,00						
		A.C.L.										€ 0,00						
		A.C.L.			€ 40.000,00													
		A.C.L.			€ 20.000,00	€ 5.000,00												
		A.C.L.																
		A.C.L.																
			€ 500.000,00	€ 1.215.000,00	€ 1.215.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 1.438.000,00	€ 140.000,00	€ 406.000,00			€ 203.000,00	€ 203.000,00	€ 38.448.800,00	66,00	2.170.325,00	
			€ 4.708.000,00							€ 812.000,00								
TOTALE IMPONIBILE (SENZA IVA)			Costo Personale															
			Servizi Facility Management 41.07.28.010															
			Costo Struttura															
			Servizi Facility Management 41.07.28.010															
			Totale															
			Servizi Facility Management 41.07.28.010															
			TOTALE IMPONIBILE							€ 6.358.000,00								



Firmato da Vincenzo Pensà il 07-02-2025