



Automobile Club d'Italia

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL COMITATO ESECUTIVO NELLA RIUNIONE DEL 23 APRILE 2020

IL COMITATO ESECUTIVO

“Preso atto della Convenzione sottoscritta in data 19 dicembre 2019 con la Società SIAS Spa, controllata dall’ACI e dall’AC di Milano nella misura rispettivamente del 90% e del 10% del capitale sociale, per l’affidamento in sub concessione alla stessa SIAS fino al 31 dicembre 2028, giusta deliberazione del Consiglio Generale del 30 ottobre 2019, dell’intero complesso dei terreni, fabbricati, manufatti ed impianti costituenti l’Autodromo Nazionale di Monza, in funzione della conduzione dell’Autodromo e della gestione del Gran Premio di Monza di Formula 1; preso atto che, con riferimento alla richiamata Società, sono state attivate le procedure di iscrizione dell’Ente nell’elenco di cui all’art.192 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, delle Amministrazioni pubbliche che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie Società *in house*; vista la nota della Direzione Analisi Strategica per le Politiche di Gruppo del 10 aprile 2020, con la quale viene sottoposto al Comitato Esecutivo, ai sensi dell’art. 8, comma 2, della predetta Convenzione, l’elenco degli atti di sub concessione di beni e/o servizi a terzi che la Società ha perfezionato o che intende definire in relazione alla gestione dell’Autodromo; tenuto conto che il citato art.8, comma 2, prevede la possibilità per il sub concessionario, nel rispetto degli obblighi e delle prescrizioni contenute nella Convenzione con l’ACI nonché in quella di concessione sottoscritta dall’Ente con il “Consorzio Villa Reale e Parco di Monza”, e previa autorizzazione dell’Ente, di affidare a terzi una o più attività esercitate nelle aree e nei beni oggetto della Convenzione di sub concessione, e/o concedere una o più aree oggetto della sub concessione, secondo le procedure previste dalla normativa vigente; visto l’elenco degli atti di sub concessione trasmesso all’Ente dalla Società, che reca: - le sub concessioni in essere alla data di decorrenza della predetta Convenzione; - le sub concessioni stipulate dalla SIAS con terzi nel corso del primo periodo di vigenza della Convenzione stessa; - le sub concessioni che la Società intende stipulare con terzi entro il termine del corrente anno; - le aree, al momento non assegnate, che potrebbero esserlo nel corso della durata della Convenzione; ritenuti gli atti di sub concessione in questione attivati e/o programmati dalla SIAS strettamente connessi e funzionali all’espletamento delle sue attività e dei compiti ad essa demandati dall’Ente; **approva** - ai sensi della Convenzione in essere tra l’ACI e la Società SIAS Spa con la quale è stata disposta la sub concessione alla stessa delle aree e degli impianti costituenti l’Autodromo Nazionale di Monza - gli atti di sub concessione di beni e/o servizi a terzi già formalizzati dalla Società, come risultanti dall’elenco allegato al verbale della seduta sotto la lett. A), che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **autorizza** la SIAS, ferme le valutazioni e determinazioni di competenza dei propri Organi di



Automobile Club d'Italia

amministrazione, a procedere alle ulteriori sub concessioni indicate nel predetto elenco. La Direzione Analisi Strategica per le Politiche di Gruppo è incaricata dell'esecuzione degli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione della presente deliberazione.”.

| OGGETTO | FORNITORE | DATA INIZIO | DATA FINE | IMPORTO | VALORE ANNUO – CANONE FISSO (+ IVA) | VALORE ANNUO – CANONE VARIABILE | € SU BASE CONSUNTIVO 2018 |
|--------------------|---------------------|-------------|------------|----------------|---|---|---------------------------------|
| IN ESSERE | | | | | | | |
| Merchandising | Blitz International | 14/03/2019 | 14/03/2024 | Concessione | // | 25% su fatturato generato da vendita dei prodotti a marchio Autodromo Nazionale Monza commercializzati dalla rete distributiva | € 5.000,00 |
| Bar | Galaxy Cafè | 04/05/2018 | 04/05/2021 | Subconcessione | € 77.200,00/anno | 5% su fatturato generato annuo | € 15.340,17 |
| Info point | PBS | 01/11/2018 | 01/11/2021 | Subconcessione | 5.000,00 € per spese 1° anno € 15.000,00 2° anno € 20.000,00 3° anno € 25.000,00 Oltre oneri sicurezza | 26% su fatturato generato annuo | € 3.333,34 (nov e dic 2018) |
| Driving Experience | Puresport | 11/06/2018 | 31/05/2021 | Subconcessione | € 350.880,00/anno | 20% per clienti procacciati da SIAS fuori giornate Puresport; 10% per clienti procacciati da SIAS all'interno di giornate Puresport; | € 12.160,00 |
| Locazione ufficio | Sky Drive | 30/05/2018 | 30/05/2026 | Locazione | € 20.000,00/anno | // | |
| Campeggio | Monza Camp | 19/06/2015 | 19/06/2025 | Subconcessione | € 20.000,00/anno (di cui € 10.000,00 in opere di miglioria o manutenzioni area) € 1.000,00 aggiuntive per uso area attigua | 3% su fatturato generato annuo; 10% su fatturato durante GPF1 | 16.173,40 2.766,98 |
| Spazio Parabolica | Sigi Sas | 01/06/2016 | 31/05/2029 | Subconcessione | € 10.000,00/anno | 3% su fatturato generato annuo | 442,66 |

| <i>OGGETTO</i> | <i>INFORMAZIONI SU PROCEDURA</i> | <i>DATA INIZIO</i> | <i>DATA FINE</i> | <i>IMPORTO</i> | <i>VALORE ANNUO - CANONE FISSO (+ IVA)</i> | <i>VALORE ANNUO - CANONE VARIABILE</i> | |
|--|---|-----------------------------|----------------------------|---|--|--|--|
| IN CORSO | | | | | | | |
| <i>CATERING BANQUETING E RISTORAZIONE STAGIONI 2020-2024</i> | <i>Procedura aperta Criterio + vantaggiosa Pubblicazione su GUCE 30/03 Pubblicazione su WEB e PAT 02/03 Pubblicazione su GURI 03/04</i> | <i>Da stipula contratto</i> | <i>31/12/2024</i> | <i>Subconcessione Il valore economico della concessione è stimato, su dati storici, in € 7.929.900,00 esclusa IVA e al lordo della percentuale da riconoscere a SIAS in qualità di concedente</i> | <i>No canone fisso</i> | <i>Rialzo su soglia minima del 12% (su fatturato generato dai servizi oggetto della concessione erogati verso terzi)</i> | |
| <i>FOOD & BEVERAGE</i> | <i>Manifestazione di interesse Pubblicazione su WEB 24/03 e su quotidiani 28/03</i> | <i>Gran premio FI 2020</i> | <i>Gran Premio FI 2024</i> | <i>Subconcessione Il valore economico della concessione è stimato in 4.098.361 euro esclusa IVA e al lordo della percentuale da riconoscere a SIAS in qualità di concedente; la determinazione di tale valore si basa</i> | <i>No canone fisso</i> | <i>Miglior offerta economica sui diritti di subconcessione offerti dall'operatore economico al concedente SIAS Spa, espressi in percentuale rispetto al volume degli incassi (misurabile</i> | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|------------|----------------------|--|--|---|--|
| | | | | sulla ipotesi che in ciascuna annualità dell'evento, circa 100.000 utenti (ossia il 50% circa dei partecipanti all'evento) utilizzino i servizi oggetto della subconcessione per un valore medio per singola transazione pari a 10,00 euro (valore lordo IVA). | | in base al valore degli scontrini di cassa emessi) percepiti dall'utenza per il servizio. | |
| Abitazione Custode | Riboldi Paolo (Custode) | 01/10/2010 | Fine rapporto lavoro | Uso gratuito abitazione | Trattenuta alloggio | | |
| Antenne | Galata | 02/07/2015 | 01/07/2024 | Sub concessione | Annui € 52.000 | | |
| Antenne | Infrastrutture Wireless | 01/08/2015 | 31/07/2024 | Sub concessione | Fino al 31/07/2017 € 102.000 Dal 2018€ 51.000 | | |
| Antenne | Vodafone | 21/12/2007 | 20/2/2026 | Sub concessione | Annui €111.600 | | |
| Distributore | Eni | 18/11/2009 | 6+6 rinnovo tacito | Contratto di Comodato | | | |
| Sponsorizzazione | Manpower | 16/08/2016 | 16/06/2021 | Titolazione edificio ospitalità + altre sponsorizzazioni | Totale contratto €351.925 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---|--|--|
| <i>Casetta Magnetis Marelli</i> | <i>Magnetis Marelli</i> | <i>31/12/2019</i> | <i>31/12/2021</i> | <i>Subconcessione</i> | <i>1^ anno € 70.000 2^ anno € 71.000 3^ anno € 72.000</i> | | |
| <i>Club House</i> | <i>Acm</i> | <i>01/01/2020</i> | <i>30/06/2029</i> | <i>Comodato</i> | | | |

| <i>OGGETTO</i> | <i>INFORMAZIONI SU VECCHIA PROCEDURA</i> | <i>DATA INIZIO</i> | <i>DATA FINE</i> | <i>IMPORTO</i> | <i>VALORE ANNUO - CANONE FISSO (+ IVA)</i> | <i>VALORE ANNUO - CANONE VARIABILE</i> | |
|-------------------------------|--|------------------------|-------------------|-----------------------|--|--|--|
| SCADUTE – DA PREPARARE | | | | | | | |
| <i>Elicotteri</i> | <i>Aggiudicata a Avionord</i> | <i>20/07/2017</i> | <i>31/12/2019</i> | <i>Subconcessione</i> | <i>€ 20.100,00/anno</i> | <i>//</i> | |
| <i>Casa "Ferrari"</i> | <i>Aggiudicata a Brembo</i> | <i>27/08/2018</i> | <i>31/12/2019</i> | <i>Subconcessione</i> | <i>€ 4.428,21/mese</i> | <i>//</i> | |

| <i>OGGETTO</i> | <i>FORNITORE</i> | <i>DATA INIZIO</i> | <i>DATA FINE</i> | <i>IMPORTO</i> | <i>VALORE ANNUO - CANONE FISSO (+ IVA)</i> | <i>VALORE ANNUO - CANONE VARIABILE</i> | <i>€ SU BASE CONSUNTIVO 2018</i> |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|---|---|--|----------------------------------|
| IN SCADENZA - DA FAR PARTIRE o VALUTARE SE PROROGARE | | | | | | | |
| <i>Negozio 3</i> | <i>Competition Market</i> | <i>10/04/2018</i> | <i>09/04/2020</i> | <i>Subconcessione</i> | € <i>23.115,00/anno</i> | <i>//</i> | |
| <i>Negozio 2</i> | <i>Dromo</i> | <i>10/05/2018</i> | <i>09/05/2020</i> | <i>Subconcessione - <u>chiusura contratto anticipato a</u> <u>luglio 2019</u></i> | € <i>23.115,00/anno</i> | <i>//</i> | |
| | <i>La F1 del Modellismo</i> | <i>26/08/2019</i> | <i>13/09/2019</i> | <i>Subconcessione Temporanea solo per Gp1</i> | € <i>3.515,00/periodo</i> | | |
| <i>Negozio 1</i> | <i>F1 Monza</i> | <i>28/05/2018</i> | <i>28/05/2020</i> | <i>Subconcessione</i> | € <i>23.023,00/anno</i> <i>Esclusività Merch. Monza</i> <i>1° anno € 2.860,00</i> <i>2° anno € 7.150,00</i> | <i>//</i> | |
| <i>Sponsorizzazione</i> | <i>Eni</i> | | | <i>Titolazione Autodromo</i> | | | |