

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO GENERALE
NELLA RIUNIONE DEL 19 DICEMBRE 2018

IL CONSIGLIO GENERALE

“Vista la nota dell'Ufficio Amministrazione e Bilancio del 13 dicembre 2018 concernente il contratto di mutuo fondiario in corso di stipula tra la Società ACI Vallelunga Spa, partecipata dall'ACI nella misura del 99,98% del capitale sociale, e l'Istituto per il Credito Sportivo; preso atto che, in virtù del citato contratto, alla Società ACI Vallelunga verrà erogato un mutuo fondiario di 10 milioni di euro, della durata di dieci anni, per consentire alla stessa di procedere all'estinzione di alcuni finanziamenti ipotecari gravanti sul compendio immobiliare dell'Autodromo “Piero Taruffi”, contratti in precedenza con altre istituti di credito per lavori di ammodernamento dell'impianto sportivo e per la gestione aziendale corrente, nonché per consentire il riscatto anticipato di alcuni *leasing* immobiliari attualmente in essere su talune porzioni dello stesso Autodromo; preso atto che, ai fini della richiesta del citato mutuo fondiario, la Società ha interpellato tre istituti di credito e che, in base alla offerte pervenute, la soluzione prescelta è stata quella proposta dall'Istituto per il Credito Sportivo, che presenta condizioni di particolare favore, con riferimento ai tassi di interesse disponibili sul mercato, ottenibili grazie a fondi speciali che lo stesso Istituto riserva alle Federazioni Sportive; preso atto altresì che la Società ACI Vallelunga, con nota del 29 novembre 2018, ha richiesto l'emissione da parte dell'ACI di una lettera di patronage impegnativa a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo, a garanzia dell'operazione medesima; visto il contenuto della lettera di patronage all'uopo trasmessa dalla stessa ACI Vallelunga; vista la deliberazione adottata nella seduta del 19 luglio 2011, relativa alle modalità di definizione, perfezionamento ed utilizzo di fidi bancari, nonché di rilascio di garanzie passive, sotto forma di fidejussioni, lettere di patronage ed altro, a favore degli Automobile Club e delle Società partecipate dall'Ente; visto l'art.4, comma 3, lett. E) punto d) del vigente Regolamento di organizzazione ACI, che prevede l'adozione, da parte del Consiglio Generale, entro limiti per valore stabiliti dall'Assemblea, dei provvedimenti di autorizzazione al rilascio di lettere di patronage; ritenuto di procedere nel senso richiesto dalla Società ACI Vallelunga, onde consentire alla stessa di pervenire ad un miglioramento complessivo dell'assetto della gestione finanziaria e patrimoniale, necessario per la corretta prosecuzione della propria attività, nonché di liberare da vincoli e garanzie la proprietà del compendio immobiliare dell'Autodromo “Piero Taruffi”, con evidenti vantaggi indiretti anche per l'ACI, in qualità di socio di maggioranza della stessa ACI Vallelunga; **autorizza** l'emissione, da parte dell'ACI, della lettera di patronage di cui in premessa, in conformità al testo che viene allegato al presente verbale sotto la lettera D) e che costituisce parte integrante della presente deliberazione; **conferisce mandato** al Presidente ai fini della relativa sottoscrizione, con facoltà di apportare le modifiche e/o integrazioni di carattere formale che dovessero rendersi necessarie ai fini del perfezionamento dell'atto medesimo.”.

ALLEGATO D) AL VERBALE DEL CONSIGLIO GENERALE DEL 19 DICEMBRE 2018

All'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO

Via Giambattista Vico n. 5

00196 - ROMA

Il sottoscritto A.C.I. - Automobile Club d'Italia, Ente pubblico non economico ai sensi della Legge n. 70 del 20/3/1975, nonché Federazione Sportiva Nazionale riconosciuta dal C.O.N.I., con sede in Roma, alla Via Marsala 8, Codice fiscale n. 00493410583, rappresentato da _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ e, come tale, legale rappresentante dell'Automobile Club d'Italia, debitamente autorizzato con _____,

premesso

- che costituisce interesse primario dell'A.C.I. - Automobile Club d'Italia perseguire la diffusione dell'educazione e sicurezza stradale e la promozione dell'attività sportiva automobilistica, attraverso iniziative realizzate in autonomia o per mezzo di società controllate;

- che la Società "ACI Vallelunga S.p.A.", con sede in Campagnano di Roma, alla Strada della Mola Maggiorana 4/6, Codice fiscale 05483450481, è una società strumentale all'attività dell'A.C.I. - Automobile Club d'Italia, il quale, per disposizione statutaria della stessa "ACI Vallelunga S.p.A.", ha l'obbligo di detenerne in via maggioritaria il capitale sociale;

- che attualmente l'A.C.I. - Automobile Club d'Italia è titolare del 99,98% delle azioni della Società "ACI Vallelunga S.p.A.";

- che la Società "ACI Vallelunga S.p.A.", persegue, tra l'altro, lo scopo di costruire e gestire autodromi ed impianti specifici per la sicurezza stradale, nonché quello di utilizzare impianti di proprietà sociale o di terzi, ed in particolare ha la proprietà e la gestione dell'autodromo di Vallelunga sito in Campagnano di Roma;

- che la Società "ACI Vallelunga S.p.A.", allo scopo di razionalizzare la propria gestione finanziaria, ha stipulato con codesto Istituto per il Credito Sportivo un mutuo fondiario di € 10.000.000,00 (Euro dieci milioni/00), della durata di 10 anni, che verrà erogato al fine di procedere all'estinzione di alcuni finanziamenti ipotecari gravanti sul compendio immobiliare facenti parte dell'autodromo di Vallelunga "Piero Taruffi" contratti in precedenza con altre Banche per lavori di ammodernamento dell'impianto sportivo e la gestione aziendale corrente, nonché per consentire il riscatto anticipato di alcuni leasing immobiliari attualmente in essere su alcune porzioni dell'autodromo di Vallelunga "Piero Taruffi", riguardanti più in particolare l'edificio denominato "Torre Direzionale", il fabbricato denominato "Centro di Guida Sicura" ed aree annesse e l'edificio denominato "Centro Congressi" e pertanto, in conseguenza di tali riscatti, acquisire la piena ed esclusiva proprietà di dette porzioni del compendio immobiliare costituente l'autodromo "Piero Taruffi" di Vallelunga; tale mutuo, che verrà garantito da ipoteca di primo grado sull'intero complesso dell'autodromo di Vallelunga ed aree di pertinenza, sarà stipulato con atto a rogito del Notaio _____ di Roma entro il _____;

- che A.C.I. - Automobile Club d'Italia, dopo aver preso atto ed avendo piena ed esatta conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità di cui al citato contratto di mutuo, ritiene che tale operazione produrrà un più corretto assetto della gestione finanziaria e patrimoniale della Società "ACI Vallelunga S.p.A.", e la giudica pertanto utile e necessaria per la corretta prosecuzione dell'attività della Società controllata, con evidenti vantaggi indiretti anche per il Socio A.C.I. - Automobile Club d'Italia;

tutto ciò premesso, il sottoscritto A.C.I. - Automobile Club d'Italia, come sopra rappresentato ed autorizzato, dichiara:

a) che sarà sua cura attuare un'idonea vigilanza sull'attività amministrativa della Società "ACI Vallelunga S.p.A." prestando le più ampie assicurazioni a che la stessa adempirà esattamente a tutte le obbligazioni contratte con codesto Istituto attraverso la sottoscrizione del contratto di mutuo citato in premessa;

- b) che si impegna a mantenere il controllo di detta Società, assicurando che non verranno cedute quote significative di partecipazione sociale tali da configurare la perdita del controllo, e ciò per tutta la durata del finanziamento concesso da codesto Istituto;
- c) che è politica del nostro Ente far sì che le Società controllate siano amministrate in modo da esser in grado di far fronte autonomamente alle obbligazioni assunte;
- d) che si impegna, anche nei confronti di codesto Istituto, qualora fosse necessario, a fornire alla predetta Società "Aci Vallelunga S.p.A." i mezzi finanziari per l'adempimento delle obbligazioni assunte dalla stessa.

A.C.I. - Automobile Club d'Italia
Via Marsala 8
00185 - ROMA

Roma, addì _____

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA
Carica/Ruolo

(Firma)