



Automobile Club d'Italia

Unità Progettuale per l'Attuazione  
del Documento Unico per gli Automobilisti  
AGC/CCT/MF/\*\*

## AVVERTENZA

**OGGETTO:** D.Lgs. n.98/2017 – Pratiche di immatricolazione/iscrizione e trasferimento di proprietà con contestuale annotazione del leasing.

A seguito di alcune richieste di chiarimenti sulla materia in oggetto, si provvede con la presente Avvertenza a fornire indicazioni sulla corretta modalità di gestione delle pratiche relative al leasing in ambito Documento Unico.

Resta inteso che le medesime indicazioni verranno recepite alla prima occasione nella Scheda tematica sull'argomento allegata alla Circolare congiunta MIMS/ACI.

### **1) PRIMA IMMATRICOLAZIONE/ISCRIZIONE CON CONTESTUALE ANNOTAZIONE DEL LEASING**

#### Codice pratica

per le tipologie di veicoli già gestiti dalle procedure DU, la pratica va effettuata obbligatoriamente mediante il codice operazione **C01502**.

#### Documentazione (PRA) da inserire a fascicolo digitale:

➤ IU - Istanza Unificata con contestuale Istanza Acquirente

oppure

- 1) IU – Istanza Unificata
- 2) Istanza Acquirente/Atto di vendita redatti a parte

- copia del contratto di leasing (da etichettare come “altro”) o copia della dichiarazione resa dal legale rappresentante (o procuratore o mandatario) della società di leasing ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00;

**N.B.**

Si evidenzia che, nelle more delle modifiche del modello di IU in modo tale da consentire di riportare i riferimenti del contratto di leasing nella SEZ. 1 della IU, tale DS deve essere redatta su modulo a parte.

- copia del documento d'identità e del CF del soggetto locatario (SOLO se il soggetto locatario è una persona fisica. In caso di persona giuridica, va allegata solo la copia del documento di identità del legale rappresentante).
- copia del documento d'identità del rappresentante legale (o procuratore/mandatario) della società di leasing;
- documenti eventuali (es. procure)

### Sottoscrizione della IU

L'Istanza Unificata può essere sottoscritta:

- 1) dal rappresentante legale (o procuratore/mandatario) della società di leasing;
- 2) dal locatario che – come previsto dalla LC ACI n. 7935 del 9/6/2005 – può firmare l'istanza dell'acquirente (nonché l'istanza unificata nella quale l'istanza dell'acquirente è incorporata) in qualità di procuratore o mandatario della società di leasing.

Il presupposto è che i poteri di firma possano essere rilevati dal contratto di leasing opportunamente integrato con la dichiarazione formulata in modo simile al testo indicato nella parte finale della scheda di cui all'All. A della citata circolare, che per comodità si riporta di seguito, in una versione aggiornata, in funzione delle novità introdotte dal D.Lgs. 98/2017:

**<< FAC-SIMILE DI FORMULAZIONE DA RIPORTARE SUL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ATTESTARE LA QUALITÀ DI MANDATARIO DEL SOGGETTO LOCATARIO**

*“Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 91 - comma 1- C.d.S., la concedente conferisce mandato al locatario affinché espleti, in suo nome e per conto, anche attraverso la sottoscrizione dell'istanza dell'acquirente e dell'istanza Unificata, quanto necessario per la prima immatricolazione/iscrizione (o trasferimento di proprietà) del veicolo oggetto del contratto di locazione finanziaria, a nome della concedente medesima quale proprietaria del veicolo”. >>*

- 3) da chiunque, compreso il locatario, se autorizzato dalla società di leasing a sottoscrivere secondo una delle modalità descritte nella scheda 5 della Circolare congiunta MIMS ACI.

Qualora nel fascicolo digitale sia presente la suddetta documentazione, non occorre alcun altro documento per attestare i poteri di firma.

Chiaramente, se il locatario è una persona giuridica, il sottoscrittore sarà colui che ha i poteri di agire in nome e per conto della società, da attestarsi secondo le usuali modalità. A tale proposito, poiché come ben noto l'Istanza Unificata svolge anche la funzione di autocertificazione, la qualità di rappresentante legale/procuratore/mandatario può essere direttamente indicata nella IU.

Si evidenzia, invece, che non è mai necessario allegare:

- ❖ copia della fattura (che una volta era stata prevista da ACI, solo nel caso in cui l'IA non fosse controfirmata dal venditore);
- ❖ certificati/visure camerali.

#### **ATTENZIONE**

Le indicazioni fornite in merito alla sottoscrizione dell'Istanza Unificata e della documentazione attestante il leasing valgono anche per le pratiche di nazionalizzazione e di immatricolazione/iscrizione di veicoli usati con contestuale annotazione del leasing.

## **2) PASSAGGIO DI PROPRIETA' E CONTESTUALE ANNOTAZIONE DEL LEASING**

### Codici pratica

L'operazione (per i veicoli già gestiti con le procedure DU) va effettuata mediante i seguenti **Codici pratica: C03302 + C08701 (da gestire obbligatoriamente come consecutive).**

Documentazione (PRA) da inserire a fascicolo:

#### 1) C03302

- IU - Istanza Unificata;
- atto di vendita;
- copia del documento d'identità del rappresentante legale (o procuratore/mandatario) della società di leasing;
- per i veicoli non ancora in regime DU, CDP/CDPD/Foglio complementare o

eventuale denuncia di smarrimento/furto (o dichiarazione sostitutiva di resa denuncia);

- per i veicoli in regime DU, il precedente Documento Unico;
- copia del contratto di leasing (da etichettare come “altro”) o copia della dichiarazione resa dal legale rappresentante (o procuratore o mandatario) della società di leasing ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00;
- documenti eventuali (es. procure).

## 2) C08701

- IU - Istanza Unificata;
- copia del contratto di leasing (da etichettare come “altro”) o copia della dichiarazione resa dal legale rappresentante (o procuratore o mandatario) della società di leasing ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00;
- copia del documento d'identità e del CF del soggetto locatario (SOLO se il soggetto locatario è una persona fisica. In caso di persona giuridica, va allegata solo la copia del documento di identità del legale rappresentante).

**NB:** la copia del contratto di leasing o della DS deve essere allegata a entrambi i fascicoli in quanto per tale casistica la Motorizzazione riceve solo il fascicolo della prima pratica delle consecutive.

## Sottoscrizione della IU

L'Istanza Unificata della C03302, di norma, va sottoscritta dal rappresentante legale (o procuratore/mandatario) della società di leasing, mentre quella della C08701 dal soggetto locatario (in caso di locatario persona giuridica, dal rappresentante legale o procuratore/mandatario della società stessa).

Analogamente a quanto già detto al punto 1 della presente Avvertenza, è ammissibile la sottoscrizione dell'IU della C03302 da parte del locatario, in presenza di autorizzazione specifica prevista nel corpo del contratto di leasing. Resta inoltre confermata la possibilità di sottoscrivere l'IU da parte di soggetto autorizzato (quindi anche il locatario) secondo le modalità di cui alla citata SCHEDA 5.

Si evidenzia, invece, che non è mai necessario allegare certificati/visure camerali.

## **3) ALTRE OPERAZIONI RIGUARDANTI IL LEASING**

Si ricorda che, attualmente, le procedure DL98 gestiscono esclusivamente l'iscrizione del leasing se effettuata contestualmente a una immatricolazione/iscrizione/nazionalizzazione o a un trasferimento di proprietà (in quest'ultimo caso, come detto, obbligatoriamente in modalità consecutiva). Tutte le altre fattispecie relative al leasing devono essere richieste mediante le procedure tradizionali e, per i veicoli già in regime DU, come d'uso, dovrà poi

essere richiesta l'emissione del DU con la pratica C18814.

### Convalida

Si invitano gli Operatori PRA addetti alla convalida a tener conto delle precisazioni fornite con la presente Avvertenza, in modo da uniformare l'attività di controllo sul territorio, evitando di richiedere documentazione non necessaria inviando il fascicolo in richiesta integrazione.

Per economia del sistema, si precisa inoltre che, qualora lo STA avesse inserito a fascicolo (ulteriori) documenti non necessari, la pratica potrà essere convalidata senza richiedere l'eliminazione di tali documenti.

Come d'uso la presente Avvertenza sarà pubblicata nel Sito Tematico STA "Informativa e lettere circolari", accessibile da parte di tutti gli STA tramite connessione al Dominio ACI.

Nel ringraziare per la collaborazione, si inviano cordiali saluti.

Unità Progettuale per l'attuazione  
del Documento Unico per gli Automobilisti