



AUTOMOBILE CLUB MATERA

PIANO DI RIENTRO – ACI ITALIA

Delibera Commissariale del Commissario Straordinario ACI n. 254 dell'11 settembre 2025
Oggetto: Misure di recupero delle esposizioni debitorie degli Automobile Club federati nei confronti dell'ACI

Matera, 13 ottobre 2025
Prot. Uscita 160/2025

DELIBERA PRESIDENZIALE n.2/2025

Da sottoporre a ratifica nella prossima seduta del Consiglio Direttivo, convocata per il 28 ottobre 2025, in concomitanza con l'approvazione del bilancio previsionale 2026.

IL PRESIDENTE

Addì 10 ottobre 2025, il sottoscritto **Cosmo Damiano Pompeo**, in qualità di **Presidente dell'Automobile Club Matera**, attesta di aver ricevuto in data **15 settembre 2025**, a mezzo posta elettronica, la **nota prot. n. 1883/25** proveniente dalla Segreteria del **Commissario Straordinario dell'Automobile Club d'Italia**, firmata dal **Gen. C.A. (cong.) Tullio Del Sette**, unitamente alla **Delibera Commissariale n. 254 dell'11 settembre 2025**, avente ad oggetto l'attivazione delle procedure di recupero delle esposizioni debitorie da parte degli Automobile Club federati nei confronti dell'ACI.

L'**Automobile Club Matera** risulta esposto debitoriamente per posizioni maturate in esercizi pregressi, senza che sia mai stato formalmente concordato un piano di rientro. Le precedenti azioni di compensazione attuate non hanno prodotto effetti sostanziali in termini di riduzione del debito.

Attualmente, l'Ente **non è nelle condizioni di formalizzare un piano di rientro immediato**, come richiesto dalla sopra citata nota del 15 settembre u.s., ma intende rappresentare quanto segue.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

L'**Automobile Club Matera** risulta **comproprietario al 50%**, unitamente all'**Automobile Club d'Italia**, dell'immobile sito in **Viale delle Nazioni Unite n. 47/A – Matera**, identificato catastalmente come segue:

- Foglio 71, particella 2091, subalterno 1, categoria B/4, classe 1;
- Foglio 71, particella 2091, subalterno 2, categoria E/3.

L'Ente è, inoltre, **titolare esclusivo di un impianto di distribuzione carburanti** a marchio privato, anch'esso sprovvisto di vincoli reali.

L'immobile, **libero da gravami** e da vincoli ipotecari, è attualmente utilizzato quale sede operativa sia dall'**Automobile Club Matera** che da **ACI Italia**.

Entrambe le parti comproprietarie **hanno manifestato formalmente e documentato il reciproco interesse alla dismissione delle rispettive quote**, al fine di destinare i proventi della futura alienazione al soddisfacimento delle rispettive esigenze economico-finanziarie.

La valutazione dell'intero compendio immobiliare è stata effettuata come segue:

- € 1.409.806,60 – stima a cura della società **ACI Progei S.p.A.** mediante perizia tecnica;
- € 1.500.000,00 – valutazione a cura del tecnico di parte incaricato dall'**Automobile Club Matera**.

Tali valori sono ritenuti coerenti con le aspettative economiche di entrambe le parti, come si evince dalla documentazione (mail allegata) trasmessa dall'allora Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, **dott.ssa Scimoni**, agli organi istituzionali dell'ACI (Presidenza, Segreteria Generale), nonché alla Direzione Progei (arch. Alessi) e al funzionario **Maurizio Tocci**.

I tempi intercorsi fino alla data odierna sono stati finalizzati alla **ricerca e valutazione di una nuova sede** idonea e centralmente ubicata, atta a garantire la continuità operativa di entrambi gli Enti senza determinare disagi all'utenza.

A seguito di un processo istruttorio articolato, è stato individuato un immobile potenzialmente idoneo; è in corso una **manifestazione di interesse a evidenza pubblica**, la cui conclusione dovrebbe portare alla sottoscrizione di un contratto di **locazione**, ovvero, qualora più vantaggioso, di **acquisto**.

PROPOSTA DI PIANO DI RIENTRO

In considerazione di quanto sopra rappresentato, l'Ente **non è attualmente nelle condizioni di procedere al versamento immediato delle somme dovute**. Tuttavia, una volta perfezionata l'**alienazione dell'immobile** di cui sopra – per la quale si auspica un'accelerazione delle procedure concorsuali **successive alla chiusura della manifestazione di interesse** – l'Ente si impegna a:

1. **Destinare una quota pari ad almeno il 50% del debito complessivo** al momento del **rogito notarile**, ovvero **entro pochi giorni dalla stipula** dello stesso;
2. **Riconoscere e versare il residuo debitorio mediante un piano di ammortamento rateale mensile**, le cui modalità e tempistiche saranno oggetto di definizione contestuale alla conclusione dell'operazione immobiliare, in modo da:
 - garantire la **sostenibilità economico-finanziaria dell'Ente**;
 - soddisfare le **esigenze di recupero del credito da parte di ACI Italia** in tempi congrui.

CONCLUSIONI

Con il presente atto, l'**Automobile Club Matera** manifesta **formale e piena volontà di adempiere alle obbligazioni assunte nei confronti del creditore ACI Italia**, mediante la **regolarizzazione dell'esposizione debitoria** attraverso la **dismissione dell'immobile in comproprietà con l'ACI** e la conseguente definizione di un piano di rientro compatibile con l'equilibrio economico-patrimoniale dell'Ente.

Matera, 13 ottobre 2025

Il Presidente
Prof. *Cosmo Damiano Pompeo*