

AUTOMOBILE CLUB MASSA CARRARA
Via Aurelia Ovest 193 Massa

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CESSIONE IN USO GRATUITO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN MASSA, VIA DELLA REPUBBLICA LOC. RONCHI N.126.

L'AUTOMOBILE CLUB MASSA CARRARA (si seguito anche "Ente") intende concedere in comodato d'uso il proprio impianto carburanti in titolo specificato, sito in area di sua proprietà, comprensiva di tutte le attrezzature fisse e mobili finalizzate alla distribuzione di carburanti ad uso pubblico, per la vendita dei prodotti e materiali accessori forniti dall'Ente o dalle società fornitrici, secondo le modalità ed i criteri di cui al presente bando e le ulteriori disposizioni impartite in sede contrattuale o con atto separato, comprendenti anche la realizzazione delle eventuali opere connesse, strumentali e preordinate.

L'assegnazione avverrà mediante aggiudicazione al soggetto che avrà totalizzato il punteggio più alto secondo le modalità ed i criteri di cui al presente bando.

A) OGGETTO DELLA CESSIONE

L'AUTOMOBILE CLUB MASSA CARRARA è proprietario dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Massa, V.le della Repubblica n.126 – Licenza Prot.2021A10091 Agenzia delle Dogane.

L'attuale consistenza dell'impianto è la seguente:

a) beni mobili e attrezzature:

- 1)n.1 Pensilina in acciaio zincato corredata d'impianto di illuminazione;
- 2)n.1 Minitotem prezzi con relativo palo ed accessori;
- 3)n.1 Erogatore multiprodotto a sei pistole per benzine e gasolio;
- 4)n.1 Doppio erogatore a quattro pistole per benzine e gasolio;
- 5)n.1 Erogatore singolo per Super senza piombo;
- 6)n.2 Serbatoi da mc. 10 + 10 di Super senza piombo;
- 7)n.1 Serbatoio da mc. 10 di Blu Diesel;
- 8)n. 1 Serbatoio da mc. 10 di Diesel;
- 9)n. 1 Accettatore di banconote e carte di credito;
- 10)n. 1 Self Service con cassaforte;
- 11)n. 1 Impianto recupero acque di scarico sul piazzale;
- 12)n. 1 elettrocompressore per aria;
- 13)n. 2 transenne con cartello APERTO-CHIUSO;
- 14)n. 1 Attrezzatura per esposizione prezzi medi;
- 15)n. 3 Estintori;
- 16)n. 3 Secchi di sabbia

b) beni immobili:

1. ufficio del gestore;
2. locale adiacente all'ufficio del gestore;
3. parte piazzale riservato all'impianto carburanti, come meglio identificato nella planimetria allegata (all.D).

B) DURATA DELLA CESSIONE

B.1 - La cessione della gestione è prevista per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 15/07/2024 o dalla diversa data che sarà indicata nel contratto. Il contratto potrà essere rinnovato, per altri sei anni, su concorde volontà di ambo le parti, previa rinegoziazione da definirsi entro 6 mesi dalla prima scadenza; in caso contrario, sarà avviata una nuova procedura di aggiudicazione. E' fatto espressamente divieto di qualsiasi forma di sub-appalto o cessione a terzi, anche parziale, della concessione e di ogni attività collaterale, salvo espressa autorizzazione dell' A.C. Massa Carrara.

B.2 - Alla scadenza del contratto di comodato - o in ogni altro caso di risoluzione del contratto comunque determinata - il cessionario dovrà riconsegnare l'impianto completamente libero da persone o cose ed in perfette condizioni, salvo il deterioramento d'uso. Nessun motivo o ragione potrà giustificare la ritardata riconsegna e pertanto il comodatario, fermo restando ogni suo eventuale diritto da far valere in separata sede, non potrà opporre eccezioni. Qualora l'impianto non venga riconsegnato alla scadenza del contratto e, in caso di anticipata risoluzione, nel termine concessogli, il contraente sarà tenuto a versare all'Automobile Club Massa Carrara una penale che, in considerazione dell'importanza dell'impianto, ammonta ad € 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardata consegna, salvo l'obbligo di rilascio previsto ed ogni ulteriore risarcimento dei danni.

B.3 - Alla scadenza del contratto di comodato, verificato il persistere delle esigenze di carattere pubblico che giustificano il medesimo utilizzo del bene, l'Ente potrà rinnovare espressamente il contratto per ulteriori anni 6 (sei).

C) REQUISITI DEI PARTECIPANTI

C.1- Requisiti di ordine generale

C.1.1 - Potranno partecipare alla gara esclusivamente le ditte individuali, le società di persone ed anche le persone fisiche che, in caso di aggiudicazione, si impegnino, pena revoca dell'affidamento, a predisporre – entro giorni sette dalla comunicazione di aggiudicazione - tutti gli adempimenti per la costituzione di un soggetto giuridico (ditta individuale) che presenti i requisiti previsti dalla legge e dalle disposizioni del settore per l'esercizio dell'attività oggetto della presente procedura; inoltre, in forza del carattere fiduciario del contratto e della connessa necessità di stabilire un rapporto diretto con il gestore dell'impianto, in caso di aggiudicazione, si dovranno allegare i curriculum degli operatori incaricati della gestione operativa, i quali saranno destinatari di appositi percorsi formativi.

C.1.2 - Non potranno partecipare alla gara le imprese per le quali sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1,2,5,6 e art.95 commi 1),2) del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai fini della comprova della non sussistenza di una delle cause di esclusione summenzionate si richiede la sottoscrizione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta secondo il modello Allegato B) al presente bando, da parte del legale rappresentante, nonché degli altri eventuali amministratori con poteri di rappresentanza dell'impresa interessata a partecipare, con la quale si attesti la mancanza in capo a ciascuno di essi ed in capo all'impresa delle predette situazioni e si indichi, altresì, eventuali condanne per le quali l'impresa e/o i sottoscrittori beneficino della non menzione.

C.2 - Requisiti di idoneità professionale

Ai fini dell'accesso alla presente gara per attività inerenti al servizio, si richiede l'iscrizione, per attività inerenti al presente servizio, presso il Registro delle Imprese od in uno dei registri professionali o commerciali, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 D. Lgs. 163/2006; si richiede inoltre l'inserimento nel R.E.A. od in uno dei registri equivalenti secondo la normativa dello Stato di appartenenza. In caso di aggiudicazione a soggetto privato, non ancora costituito in ditta commerciale o privo di alcuni requisiti previsti per l'esercizio dell'attività, gli adempimenti dovranno essere documentati entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione.

Per la dimostrazione dei suddetti requisiti, le imprese che vogliano partecipare devono produrre i relativi certificati in corso di validità, rilasciati dalla competente C.C.I.A.A. .

C.3 - Capacità economica e finanziaria

- Dichiarazione del fatturato globale d'impresa e del fatturato relativo al settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi, se l'impresa ha esercitato l'attività precedentemente.

C.4 - Capacità tecnica

Le imprese interessate a partecipare possono produrre, ai sensi dell'art. 100 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/20232:

C.4.1 - attestazioni scritte rilasciate da enti pubblici o privati da cui risultino le esperienze maturate in attività analoghe a quelle oggetto della gara, con indicazione degli importi e del periodo,

ovvero

C.4.2 - altro atto idoneo dal quale risulti la gestione o l'attività di dipendente presso impianti di distribuzione carburanti, con indicazione della sede e del periodo di gestione.

C.4.3 – relazione illustrativa sulle modalità di gestione dell'attività di distribuzione carburanti nonché della connessa attività di commercializzazione dei prodotti e dei materiali accessori, ivi incluse le modalità di gestione del rischio connesso e di rapporto con la clientela.

La capacità tecnica sarà oggetto di valutazione nell'ambito dei criteri indicati al successivo punto F).

D) OBBLIGHI A CARICO DEL CESSIONARIO AGGIUDICATARIO

Sono posti a carico dell'aggiudicatario:

- ❑ tutte le spese d'esercizio relative all'impianto (a titolo indicativo e non esaustivo: consumi energia elettrica, acqua, telefono, indumenti di lavoro, materiali per lo svolgimento del servizio, spese di ordinaria manutenzione, comprensiva della manutenzione degli estintori, tasse comunali ad eccezione delle tasse per la pubblicità e delle tasse comunali relative all'occupazione suolo pubblico);
- ❑ l'obbligo di commercializzare esclusivamente - salvo autorizzazioni derogatorie rilasciate dall'Ente aggiudicatario rese con atto separato - i prodotti e i materiali accessori forniti dall' Automobile Club Massa Carrara o dall'impresa da esso designata, secondo le modalità ed i criteri fissati nel contratto o dalla stessa Compagnia petrolifera;
- ❑ l'obbligo - salvo diverso accordo integrativo - di applicare i prezzi di vendita al pubblico dei prodotti carburanti e lubrificanti sulla base delle comunicazioni "prezzi consigliati" dall'Automobile Club Massa Carrara o dalla compagnia petrolifera;
- ❑ l'obbligo di mantenere costantemente aperto l'impianto secondo gli orari di apertura e chiusura ed in turni prescritti dalle competenti Autorità, assicurando la continuità e regolarità del pubblico servizio di distribuzione;
- ❑ l'obbligo di rispettare scrupolosamente la quantità massima detenibile, assumendosi direttamente ed esclusivamente le connesse responsabilità di carattere penale, civile ed amministrativo;
- ❑ obbligo di attenersi a quanto previsto dal D.P.R. n. 37/1998, in materia di prevenzione incendi, e dal D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, in materia di sicurezza sul lavoro: in particolare, il comodatario, in qualità di datore di lavoro, è tenuto a mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza; deve effettuare la valutazione del rischio complessivo ai fini dell'elaborazione del documento di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/2008, non solo in relazione all'attività di distribuzione carburanti, ma anche per tutte le altre eventuali attività da esso esercitate, aggiornando tale valutazione tutte le volte che dovesse essere intrapresa una nuova attività o siano modificate quelle esistenti nell'ambito dell'impianto ed adottando tutte quelle misure di salvaguardia sulla base della valutazione del rischio per la tutela della salute dei propri dipendenti e/o collaboratori;
- ❑ la responsabilità per qualsiasi incidente, guasto, danno o perdita che avessero a verificarsi od occorrere all'affidatario stesso, al personale impiegato, a terzi ed a beni in occasione o a causa del funzionamento o dell'esistenza stessa dell'impianto;
- ❑ la responsabilità per fatti propri e del personale dipendente;
- ❑ la polizza assicurativa R.C., quale esercente l'attività di distribuzione ed una polizza furto valori;
- ❑ la presentazione, entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, di garanzia fideiussoria, che copra tutta la durata del contratto, emessa da primaria Compagnia di assicurazione o Istituto Bancario con sede nella UE, pari ad euro 10.000,00 (diecimila/00), a favore dell'A.C.Massa

Carrara, a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di comodato e degli accordi commerciali (es. promozione iperself), anche relativi ai beni e alle attrezzature messe a disposizione per la gestione dell'attività.

E) ULTERIORI CONDIZIONI DELLA CESSIONE

L'affidamento in oggetto risulterà da apposito contratto di comodato, i cui costi saranno a totale carico del comodatario, il quale, oltre agli obblighi sopra indicati, disciplinerà l'incapacità del contratto stesso a terzi, a pena di nullità. Dovrà, tuttavia, il gestore avvalersi, quale unico responsabile, di personale necessario alla conduzione dell'impianto, previo benestare dell'A.C. Massa Carrara, obbligandosi a rispettare tutte le norme contrattuali, assicurative, previdenziali, antinfortunistiche e di sicurezza in vigore nei confronti del personale dipendente. Il concessionario resterà comunque responsabile nei confronti dell'A.C. Massa Carrara per tutti gli obblighi assunti.

Per ogni eventuale controversia relativa al servizio in oggetto ovvero alla procedura di aggiudicazione dello stesso, ivi inclusa quella risarcitoria e quella che riguardi la dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione e le sanzioni alternative, è competente il TAR Toscana - Firenze.

Per le controversie concernenti indennità, canoni ed altri corrispettivi e per quelle che attengano a situazioni di diritto soggettivo nemmeno mediamente riconducibili all'esercizio del potere amministrativo è competente il Foro di Massa.

F) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Totale **punti 100** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Verifica dell'affidabilità economica e finanziaria dell'impresa sulla base del requisito sub C.3. | Fino a 40 punti |
| 2. Capacità tecnica sub C.4 sub specie, di pregressa gestione impianto di distribuzione carburanti, come risultante dagli atti richiesti alternativamente ai punti C.4.1 e C.4.2. | Fino a 35 punti |
| 3. Completezza della relazione illustrativa di cui al sub C.4.3. | Fino a 25 punti |

**Totale
massimo
punti 100**

G) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

G.1 - Per partecipare alla gara occorre far pervenire, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale od agenzia di recapito ovvero con consegna diretta previa ricevuta, un plico sigillato e controfirmato, così da assicurarne la segretezza, indirizzato all' AUTOMOBILE CLUB MASSA CARRARA Via Aurelia Ovest 193 – 54100 Massa, con indicazione dell'esatta denominazione della ditta o del soggetto mittente e della seguente dicitura: *“Gara per cessione in uso gratuito gestione impianto carburanti sito in Massa, Via della Repubblica n. 126”*

G.2 - Il plico dovrà pervenire all'Ente banditore entro il termine perentorio delle ore 17.30 del 19 giugno 2024. Verranno escluse le domande pervenute oltre tale termine, anche se integrative della documentazione. Per l'osservanza del termine varrà il timbro a data apposto sul plico dall'Ufficio Segreteria dell'Ente e debitamente protocollato in via informatica.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei modi e nei tempi sopra specificati, anche se per cause di forza maggiore, sarà escluso e non si darà corso alla sua apertura.

G.3 - Il plico, sigillato e controfirmato, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- a) la domanda di partecipazione alla gara redatta utilizzando l'Allegato A);
- b) la dichiarazione sostitutiva "Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs.36/2023 " redatta secondo l'Allegato B);
- c) la busta sigillata recante la dicitura "offerta tecnica", contenente uno degli atti di cui ai punti C.4.1 e C.4.2., la relazione illustrativa di cui al punto C.4.3 ed i documenti indicati ai punti C2 e C3;
- d) lo schema di comodato timbrato e siglato in originale in ogni sua pagina (allegato C);
- e) il patto di integrità debitamente sottoscritto (allegato E).

H) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00) e sottoscritta in forma leggibile - previa indicazione dei propri dati anagrafici - dal titolare o dal legale rappresentante della ditta partecipante.

Nella domanda di partecipazione l'interessato dovrà anche dichiarare:

- di aver preso visione dell'impianto di distribuzione carburanti, previa visita concordata con personale dell'Ente;
- di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve gli obblighi a carico dell'aggiudicatario di cui alla lettera D), nonché le condizioni di cui alla lettera E) del presente bando;
- di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche previste dal presente bando e di accettarle.

Dovrà essere utilizzato il modello A), allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e corredato di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, pena l'esclusione dalla gara.

I) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

I.1 - L'inizio delle operazioni di gara sarà alle ore 11 del 20 giugno 2024; le medesime si svolgeranno presso la sede dell'Automobile Club Massa Carrara - Via Aurelia Ovest 193 - Massa.

Sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata dall'Ente, in primo luogo, la verifica di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute e, successivamente e separatamente, l'apertura delle buste contenenti l'atto di cui al punto C.4.1, ovvero l'atto di cui al successivo punto C.4.2, la relazione illustrativa di cui al punto C.4.3, nonché i documenti di cui ai punti C2 e C3.

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito, anche se nessuno dei concorrenti risulterà presente. I plichi verranno aperti in base al loro ordine di arrivo all'Ufficio di Segreteria dell'Ente.

Valutata l'ammissibilità delle domande e, successivamente all'apertura delle buste, la regolarità della documentazione ivi contenuta, la Commissione, in seduta non pubblica appositamente verbalizzata, esaminate le offerte tecniche, procederà all'attribuzione del punteggio e redigerà una graduatoria in ordine decrescente dei concorrenti. L'Ente potrà decidere di concludere la procedura di affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

I.2 - L'Ente procederà all'aggiudicazione definitiva dell'impianto di distribuzione carburanti con apposito provvedimento sulla base del verbale di gara redatto dalla Commissione di gara.

L'Automobile Club Massa Carrara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, direttamente e mediante avviso sul sito istituzionale www.massacarrara.aci.it senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna.

L) DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- mancata stipulazione del contratto nel termine utile indicato dall'Automobile Club Massa Carrara, ovvero entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione;
- dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione risultanti in tutto o in parte false;
- mancato assolvimento da parte del partecipante anche di uno solo degli obblighi e/o condizioni previste dall'avviso di gara;
- mancata esibizione della garanzia fideiussoria in originale, entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Nel caso di intervenuta decadenza dall'aggiudicazione, l'Automobile Club Massa Carrara potrà a suo giudizio decidere sia per l'aggiudicazione al concorrente subito successivo in graduatoria, che per l'indizione di una nuova gara senza che i concorrenti possano opporre od accampare pretesa alcuna per qualsiasi titolo o motivo.

M) STIPULA DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE

Entro 30 (trenta) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, si dovrà addivenire alla stipula del contratto di comodato. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula nel termine prefissatogli, vi sarà decadenza dall'aggiudicazione, salvo l'azione di maggior danno da far valere nelle sedi competenti.

Tutte le spese di stipula del contratto e derivanti dalla sottoscrizione e registrazione del medesimo sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia e dalle disposizioni relative alle procedure negoziali dell'Ente.

N) TUTELA DATI PERSONALI - INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003 E GDPR REGOLAMENTO UE 2016/679

Titolare del trattamento è l'Automobile Club Massa Carrara.

Responsabile del trattamento è il Direttore dell'Ente, D.ssa Bianca M. Abbruzzese.

I dati forniti dai partecipanti alla gara sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente banditore ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento concorsuale.

Per poter partecipare alla gara il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'esclusione dei partecipanti. La loro conservazione avviene tramite archivi cartacei e/o informatici. I dati non vengono in alcun modo diffusi.

I partecipanti alla presente gara possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del D. Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile sopra citato in qualità di Responsabile del trattamento.

Resta salva la normativa del diritto all'accesso agli atti amministrativi di cui alla L. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii..

O) ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni di legge previste dal Regolamento di Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827, dal D. Lgs. 36/2023 e dalle vigenti normative in materia, in quanto applicabili alla presente procedura.

La pubblicazione del presente avviso costituisce avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90.

Il procedimento si concluderà entro 90 (novanta) giorni dalla data odierna. Responsabile del procedimento è la D.ssa Bianca M. Abbruzzese, Direttore dell'Automobile Club Massa Carrara.

Tutta la documentazione inerente il presente avviso è disponibile e consultabile sul sito web www.massacarrara.aci.it e disponibile presso l'A.C. Massa Carrara Via Aurelia ovest 193 – 54100 Massa.

L'Amministrazione verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi e secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.

I soggetti interessati possono accedere liberamente all'area ove è ubicato l'impianto carburanti, in qualsiasi giorno ed ora, per soddisfare l'obbligo di presa visione dell'impianto stesso, essendo in area aperta ed accessibile dalla strada, previa visita concordata con personale dell'Ente.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare la Segreteria dell'Ente ai seguenti recapiti:

- 0585 831943

- segreteria@massacarrara.aci.it

Per ogni eventuale controversia relativa al servizio oggetto del presente bando ovvero alla procedura di aggiudicazione dello stesso, inclusa quella risarcitoria o che riguardi la dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione e le sanzioni alternative, è competente il TAR Toscana - Firenze.

Per le controversie concernenti indennità, canoni ed altri corrispettivi e per quelle relative a situazioni di diritto soggettivo che nemmeno mediatamente si ricolleghino all'esercizio del potere amministrativo, è competente il Foro di Massa.

L'avviso integrale della gara è consultabile e scaricabile sul sito web dell'Ente (www.massacarrara.aci.it), oppure ne può essere presa visione presso la Segreteria (Massa - Via Aurelia Ovest 193), dove risulta anche disponibile l'Allegato A) da utilizzare per la partecipazione alla gara.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito web sopra indicato a partire dal giorno seguente la proposta di aggiudicazione.

F.to Il Direttore
D.ssa Bianca M. Abbruzzese

Allegato A): domanda di partecipazione alla gara

Allegato B): dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000

Allegato C): schema di contratto di comodato

Allegato D): planimetria impianto carburanti

Allegato E): patto d'integrità