



*Protocollo USCITA n. ACMS/0000158/21 DATA 01.03.2021*

## **AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE DI RICERCA IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI MASSA**

L'Automobile Club Massa Carrara, Ente pubblico non economico appartenente alla Federazione ACI, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile posto nel Comune di Massa da adibire a sede dei propri uffici, tramite locazione, acquisto, o altre formule di acquisizione ( locazione finanziaria, affitto con riscatto,ecc), immobile che dovrà avere le seguenti caratteristiche:

### **Dimensioni**

Metraglia complessiva di almeno 800 mq di cui 100 da destinarsi ad archivio e i restanti da adibire a uffici pubblici, servizi assicurativi e Autoscuola, oltre che assistenza e noleggio veicoli. Preferibilmente posti al piano terra e privi di vincoli strutturali.

### **Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale**

- Destinazione d'uso ufficio e in regola con tutte le normative urbanistiche,edilizie e di sicurezza dei luoghi di lavoro ;
- Disponibilità di area accesso all'utenza con adiacente parcheggio privato nel rispetto degli standard urbanistici;
- Con accesso ai disabili ;
- Posto nelle immediate vicinanze di una viabilità principale ed adeguatamente servito dai mezzi pubblici;

La manifestazione d'interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- superficie lorda dell'immobile distinta per: uffici, archivio, area scoperta (con eventuale indicazione dei posti auto);

Sedi di:

Massa 54100 È Via Aurelia Ovest, 193 È Tel. 0585 831941/2/3  
Carrara 54033 . Via Don Minzoni . Tel. 0585 70135  
Marina di Carrara 54036 . Via Venezia, 17 . Tel. 0585 630410  
Marina di Massa 54037 . Via delle Pinete, 64 . Tel. 0585 245202

Aulla 54011 - Via della Resistenza 52/F - Tel. 0187 420140  
Fivizzano 54013 . Via Roma 141 - Tel. 0585 948028  
Fosdinovo 54035 . Viale Malaspina 8 . Tel. 0187 693377  
Pontremoli 54027 - Via Pirandello 38 - Tel. 0187 830514



planimetria in scala adeguata del lotto con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici ecc; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;

caratteristiche delle strutture, dotazione impiantistica, anno di costruzione; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico vigente come destinazione a uso direzionale, o disponibilità, a spese e cura della proprietà, al cambio di destinazione d'uso, da definire in data antecedente alla stipula del compromesso di vendita e/o del contratto di locazione o altra tipologia contrattuale;

estremi del certificato di agibilità/abitabilità, se già disponibile; ogni attestazione o eventuale certificazione non meglio sopra specificata, ma prevista dalle leggi e normative (a titolo esemplificativo: APE, conformità impianti elettrici, visura catastale, certificazione anti incendio...);

relazione dettagliata con descrizione delle superfici ( utile e lorda ) sullo stato e la conservazione dell'immobile ;

prezzo indicativo al mq. sia dell'immobile, che dell'area destinata a parcheggio.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire presso la Segreteria **dell'Ente – Via Aurelia ovest 193 – Massa** oppure via mail all'indirizzo p.e.c. [automobileclubmassacarrara@pec.aci.it](mailto:automobileclubmassacarrara@pec.aci.it) con l'indicazione del mittente e la dicitura **“Ricerca immobile ad uso ufficio”** entro e non oltre il 31 Marzo 2021.

Non sono ammessi intermediari. Non verranno riconosciuti rimborsi nè altro, per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

L'A.C. Massa Carrara si riserva la facoltà di chiedere integrazioni e chiarimenti dei documenti presentati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e sull'albo sociale dell'Ente e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Automobile Club Massa Carrara, che sarà libero di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili che riterrà più adatti alle proprie esigenze, né può essere considerato promessa di acquisto e pertanto, le offerte sono da ritenere ferme e come tali vincolanti, per chi le ha avanzate per giorni 60, mentre si intendano non costituire come non costituiscono, durante tutto il detto periodo di tempo, aspettativa alcuna, per le dette parti offerenti.

Sedi di:

Massa 54100 È Via Aurelia Ovest, 193 È Tel. 0585 831941/2/3  
Carrara 54033 . Via Don Minzoni . Tel. 0585 70135  
Marina di Carrara 54036 . Via Venezia, 17 . Tel. 0585 630410  
Marina di Massa 54037 . Via delle Pinete, 64 . Tel. 0585 245202

Aulla 54011 - Via della Resistenza 52/F - Tel. 0187 420140  
Fivizzano 54013 . Via Roma 141 - Tel. 0585 948028  
Fosdinovo 54035 . Viale Malaspina 8 . Tel. 0187 693377  
Pontremoli 54027 - Via Pirandello 38 - Tel. 0187 830514



## **AUTOMOBILE CLUB MASSA CARRARA**

[www.massacarrara.aci.it](http://www.massacarrara.aci.it) [amministrazione@massacarrara.aci.it](mailto:amministrazione@massacarrara.aci.it)

Nel caso in cui venisse successivamente accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione d'interesse, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni qualsiasi ed eventuale accordo in proposito sopravvenuto, ed il soggetto proponente, sarà obbligato a rimborsare tutte le spese da detto Ente sostenute.

L'A.C. Massa Carrara si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.massacarrara.aci.it](http://www.massacarrara.aci.it).

Massa li 1 Marzo 2021

F.to Il Direttore

Dott. Umberto Rossi

Sedi di:

**Massa 54100** È Via Aurelia Ovest, 193 È Tel. 0585 831941/2/3  
Carrara 54033 . Via Don Minzoni . Tel. 0585 70135  
Marina di Carrara 54036 . Via Venezia, 17 . Tel. 0585 630410  
Marina di Massa 54037 . Via delle Pinete, 64 . Tel. 0585 245202

Aulla 54011 - Via della Resistenza 52/F - Tel. 0187 420140  
Fivizzano 54013 . Via Roma 141 - Tel. 0585 948028  
Fosdinovo 54035 . Viale Malaspina 8 . Tel. 0187 693377  
Pontremoli 54027 - Via Pirandello 38 - Tel. 0187 830514



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL sottoscritto /i \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R.del 28

Dicembre 2000,n.445,consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci,falsità

negli atti,uso di atti falsi

DICHIARA

a) Di partecipare per

X proprio conto ;

X conto di altre persone fisiche o giuridiche ( allega delega del legale rappresentante )

b) Di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di ricerca immobiliare del 1  
Marzo 2021 a firma del Direttore dell'Ente ;

c) Di proporre ,per le finalità dell'avviso di ricerca :

L'immobile sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mapp\_\_\_\_\_

Sub\_

d) Di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o che il delegante ne è il  
proprietario ;

e) Che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto è compatibile con l'uso previsto dal presente  
avviso immobiliare ;

f) Che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del d.p.r. n. 380/2001  
e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti ;

Oppure

g) Che l'immobile non è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del d.p.r. n.  
380/2001 e ss.mm. , per il quale è in corso la relativa pratica ;

h) Di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della procedura al numero \_\_\_\_\_ e indirizzo mail \_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e  
eventuale delega del proprietario dell'immobile a presentare la manifestazione d'interesse ;

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003,n.196 ,si autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

Sedi di:

Massa 54100 È Via Aurelia Ovest, 193 È Tel. 0585 831941/2/3  
Carrara 54033 . Via Don Minzoni . Tel. 0585 70135  
Marina di Carrara 54036 . Via Venezia, 17 . Tel. 0585 630410  
Marina di Massa 54037 . Via delle Pinete, 64 . Tel. 0585 245202

Aulla 54011 - Via della Resistenza 52/F - Tel. 0187 420140  
Fivizzano 54013 . Via Roma 141 - Tel. 0585 948028  
Fosdinovo 54035 . Viale Malaspina 8 . Tel. 0187 693377  
Pontremoli 54027 - Via Pirandello 38 - Tel. 0187 830514