

VERBALE RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 17 FEBBRAIO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 17.00, presso la sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Lucca, convocato con nota prot. n. 0000028/25 del 10/02/2025, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del verbale del 23 ottobre 2024
- 2) Comunicazioni del Presidente
- 3) Questioni concernenti il patrimonio immobiliare: determinazioni
- 4) 60° Rally Coppa Città di Lucca. Determinazioni
- 5) Varie ed eventuali

Alle ore 17.10 circa sono presenti: il Presidente Luca Gelli, la Vice Presidente Dott.ssa Sara D'Ambrosio, la Vice Presidente Dott.ssa Maria Pia Mencacci e il Consigliere Mauro Lenci. Per il Collegio dei Revisori sono presenti il Dott. Gaetano Munafò, di nomina ministeriale, il Dott. Bruno Fabri e il Dott. Massimo Leone. Esercita le funzioni di segretario il Direttore Dr. Luca Sangiorgio. Constatate le condizioni di validità della riunione si procede all'esame dell'ordine del giorno:

1) Approvazione del verbale del 23 ottobre 2024

Il Consiglio Direttivo approva all'unanimità il verbale della seduta precedente (23 ottobre 2024) inviato per posta elettronica ai Consiglieri per poterne prendere adeguata visione, così come redatto e letto.

2) Comunicazioni del Presidente

Il Presidente comunica ai consiglieri che l'Avvocato Giovanni Biagi ha rassegnato le proprie dimissioni per questioni personali. Il Consiglio Direttivo prende atto della decisione dell'Avvocato Biagi e accetta le sue dimissioni, ringraziandolo per il

contributo offerto all'Ente in questi anni di permanenza all'interno del Consiglio. A seguire il Presidente informa il Consiglio Direttivo che l'Assemblea ACI ha indetto nuove elezioni per la nomina del Presidente ACI, in quanto il Governo ha comunicato l'assenza dei presupposti normativi per dare seguito al procedimento di nomina dell'Ing. Sticchi Damiani a seguito della votazione dell'Assemblea ACI del 16 ottobre 2024; per cui ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, dello Statuto dell'Ente e del vigente "Regolamento per l'elezione del Presidente dell'ACI" è stato deciso di indire una nuova procedura elettorale per l'elezione del Presidente dell'Automobile Club d'Italia per il quadriennio 2025-2028 che si svolgerà giorno 9 luglio 2025.

3) Questioni concernenti il patrimonio immobiliare: determinazioni

Il Presidente riferisce al Consiglio Direttivo che il Comitato Esecutivo dell'ACI nella riunione del 28 gennaio 2025, in riscontro alla proposta dell'AC Lucca, ha approvato l'operazione immobiliare consistente nell'alienazione all'Ente delle quote di diritto dell'ACI riferite alle porzioni immobiliari, site in Lucca, Via Alfredo Catalani n.59, attualmente detenute in comproprietà in regime di comunione *pro indiviso* al 50%, con successiva assunzione in locazione da parte dell'ACI dell'intero edificio - individuato presso il catasto fabbricati del Comune di Lucca con foglio 125, particella 1072, subalterni 5 e 7, categoria A/10, da adibire, previa ristrutturazione a cura e spese dell'AC Lucca, a nuova sede dell'Ufficio Territoriale ACI di Lucca. A questo punto si apre la discussione, al termine della quale, richiamate le precedenti deliberazioni assunte, valutata l'opportunità di procedere all'operazione immobiliare in parola, visto l'art. 66 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, delibera all'unanimità di:

- procedere all'acquisto delle quote in comproprietà con ACI relative alle seguenti porzioni immobiliari site in via Catalani 59 a Lucca, individuate presso il catasto fabbricati del Comune di Lucca con foglio 125, particella 1072, subalterni 5 e 7,

categoria A/10, e particella 1324, subalterno 5, categoria A/10, nonché subalterno 7, categoria C/6, al prezzo congruito di OMISSIS, così come stabilito dalla Commissione di Congruità dell'ACI nella seduta del 24 settembre 2024, le cui conclusioni vengono integralmente recepite e accettate dall'AC Lucca;

- procedere alla ristrutturazione, a propria cura e spese, dell'intero edificio situato all'interno del complesso immobiliare di via Catalani 59 a Lucca- individuato presso il catasto fabbricati del Comune di Lucca con foglio 125, particella 1072, subalterni 5 e 7, categoria A/10, da adibire a nuova sede dell'Ufficio Territoriale ACI di Lucca, che sarà successivamente concesso in locazione dall'Ente ad ACI per un importo annuo di OMISSIS, secondo la valutazione della Commissione di Congruità dell'ACI nella seduta del 24 settembre 2024, le cui conclusioni vengono integralmente recepite e accettate dall'AC Lucca;
- autorizzare il Presidente alla sottoscrizione degli atti finalizzati al perfezionamento dell'operazione di acquisto sopra indicata davanti al Notaio che sarà allo scopo incaricato;
- conferire ampio mandato al Presidente e al Direttore per la cura di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti per dare esecuzione a quanto sopra deliberato, compresa la scelta del professionista che dovrà gestire gli adempimenti tecnico-amministrativi per le operazioni di acquisto e ristrutturazione degli immobili sopra indicati e avviare le procedure pubbliche per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione.

A seguire prende la parola il Direttore che aggiorna il Consiglio in merito alla vicenda della compravendita dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Viareggio, in viale Michelangelo Buonarroti 45. Il Dott. Sangiorgio riferisce che si sono definite favorevolmente tutte le condizioni evidenziate nel contratto preliminare e si può quindi

ora procedere alla stipula del contratto definitivo. In particolare, ricorda il Direttore, l'AC Lucca ha ricevuto parere favorevole dal Ministero dei Beni Culturali, che ha comunicato l'assenza di un interesse culturale ai sensi della normativa vigente, ostativo alla vendita dell'immobile in oggetto, mentre la parte acquirente ha ricevuto parere favorevole dalla ASL per la successiva trasformazione dell'ufficio in studio dentistico. Nel giorno che sarà comunicato successivamente, riferisce il Direttore, presso lo studio del Notaio Adriana Iantaffi, sito in Lido di Camaiore (LU) si procederà alla stipula del contratto definitivo di compravendita. A questo punto si apre la discussione, al termine della quale il Consiglio Direttivo, udita la relazione del Direttore, richiamata la propria precedente delibera n. 2 del 9 maggio 2024, all'unanimità delibera di accettare la proposta di vendita dell'immobile di proprietà sito in Viareggio, viale Michelangelo Buonarroti 45, presentata dal Sig. Fabio La Ferla attraverso l'agenzia immobiliare RE/MAX "Quality House S.r.l.", conservata agli atti dell'Ente, al prezzo di OMISSIS, alle condizioni descritte nella suddetta proposta. Il Consiglio Direttivo delibera altresì di conferire mandato al Direttore Dott. Luca Sangiorgio per porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi necessari a dare esecuzione a quanto sopra deliberato, autorizzandolo a rappresentare l'Automobile Club Lucca, in occasione della sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita dell'immobile suddetto, innanzi al Notaio Iantaffi di Lido di Camaiore, individuato dalla parte acquirente, che si svolgerà nel giorno che sarà comunicato successivamente. A seguire il Direttore aggiorna il Consiglio in merito alla questione della rimozione dell'impianto di carburante di via Catalani 76; il Dott. Sangiorgio illustra un documento trasmesso all'Ente dal Dirigente del settore ambiente del Comune di Lucca il quale, dopo un incontro presso gli uffici comunali, ha dato parere favorevole alla richiesta dell'Ente di poter mantenere le cisterne interrato nel sito in occasione della rimozione dell'impianto, salva la necessità che siano rese "inerti". Questa possibilità, continua il Direttore,

consente una semplificazione del procedimento amministrativo per la rimozione dell'impianto e comporta un notevole risparmio di spesa, che sarebbe stata certamente superiore in caso fosse stato ritenuto necessario da parte del Comune di portare via dal sito le cisterne stesse. A questo punto, prosegue il Dott. Sangiorgio, ci sono tutte le condizioni per avviare il procedimento di rimozione dell'impianto e liberare l'area che dovrà essere destinata a parcheggio; una soluzione più che mai opportuna, anche considerando il prossimo trasferimento dell'UT ACI di Lucca presso il complesso immobiliare di via Catalani e un conseguente incremento dell'utenza. A questo punto si apre la discussione e il Consiglio Direttivo, preso atto della relazione del Direttore, all'unanimità delibera di procedere alla rimozione dell'impianto di carburante di proprietà dell'Ente sito in via Catalani 59, conferendo ampio mandato al Direttore per porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi necessari a dare esecuzione a quanto sopra deliberato; il Dott. Sangiorgio terrà aggiornato il Consiglio sugli sviluppi della vicenda. In conclusione il Direttore informa il Consiglio che a far data dal 1 aprile 2025 la subagenzia della SARA Assicurazioni, operativa presso l'ufficio ACI di Pietrasanta, per decisione della Compagnia, sarà trasformata in Agenzia. Si rende quindi necessario operare un *restyling* dell'ufficio in modo da consentire l'ottimale distribuzione degli spazi interni a disposizione sia della suddetta Agenzia che della delegazione ACI. A questo punto si apre la discussione e il Consiglio Direttivo, preso atto della relazione del Direttore, all'unanimità delibera di procedere ad un intervento di *restyling* degli uffici di Pietrasanta dove operano la delegazione ACI e a far data dal 1 aprile 2025 la nuova Agenzia della SARA Assicurazioni; il Consiglio conferisce ampio mandato al Direttore per porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi necessari a dare esecuzione a quanto sopra deliberato.

4) 60° Rally Coppa Città di Lucca. Determinazioni

Il Presidente informa il Consiglio che l'Automobile Club Lucca ha inserito a calendario ACI Sport la 60° edizione del Rally Coppa Città di Lucca, unitamente al 1° Rally storico dello Zoccolo, che si svolgeranno il 2 e 3 agosto 2025. La novità di quest'anno è l'organizzazione diretta dell'evento sportivo da parte dell'Ente. Si rende tuttavia necessario il supporto operativo da parte della ASD New Lucca Corse che già nelle altre edizioni della gara ha fornito il suo contributo per la migliore realizzazione del Rally. A questo punto si apre la discussione al termine della quale il Consiglio Direttivo, preso atto dell'iscrizione a calendario ACI Sport della 60° edizione del Rally Coppa Città di Lucca, unitamente al 1° Rally storico dello Zoccolo, che si svolgeranno il 2 e 3 agosto 2025, autorizza il Direttore alla sottoscrizione di un accordo di collaborazione con New Lucca Corse ASD per fornire all'Ente un contributo organizzativo finalizzato alla migliore realizzazione degli eventi motoristici sopra indicati.

5) Varie ed eventuali

Il Consiglio Direttivo delibera all'unanimità di concedere un contributo di € 3000,00 a favore della Fondazione Barsanti e Matteucci, quale quota dovuta dall'Ente per l'anno 2025 in qualità di socio fondatore della suddetta Fondazione, la cui attività di divulgazione dell'opera dei due inventori lucchesi del Motore a Scoppio, rientra tra le finalità istituzionali dell'Ente, a tutela della cultura motoristica storica. Contestualmente il Consiglio Direttivo delibera di confermare il Direttore dell'Ente, Dott. Luca Sangiorgio, quale rappresentante dell'Automobile Club Lucca all'interno del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Barsanti e Matteucci, in riscontro alla specifica richiesta ricevuta dall'Ente e conservata agli atti con prot. n. 16/25 del 22/1/2025. A seguire il Consiglio Direttivo autorizza il Direttore a procedere al pagamento a favore del fiduciario provinciale ACI Sport Sig. Massimiliano Bosi del contributo da parte

dell'Ente a sostegno delle spese sostenute dal Sig. Bosi nel corso della stagione sportiva 2024 per lo svolgimento di tutte le attività di cui agli articoli 12.2 e 12.3 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento delle Attività Sportive dell'ACI. In conclusione il Direttore riferisce in merito al procedimento per l'aggiornamento del Codice di Comportamento dell'Automobile Club Lucca e comunica che l'Ente ha ricevuto parere favorevole dell'OIV ACI – attraverso la nota conservata agli atti dell'Ente con prot. n. 213/24 del 11/11/2024 - con l'invito ad apportare alcune modifiche e integrazioni al testo del Codice, predisposto in base alle indicazioni del RPCT di ACI. A questo punto inizia la discussione ed i consiglieri chiedono maggiori ragguagli tecnici al Direttore; al termine, il Consiglio Direttivo, condivisa la relazione del Direttore, preso atto del parere positivo ricevuto dall'OIV ACI e apportate le modifiche e integrazioni al testo così come indicate dal suddetto OIV, all'unanimità delibera di approvare il nuovo Codice di Comportamento dell'Automobile Club Lucca, che recepisce gli aggiornamenti normativi e le linee guida dell'ANAC; il Consiglio conferisce altresì mandato al Direttore per la pubblicazione del Codice di Ente aggiornato sul sito web istituzionale www.lucca.aci.it e per effettuare le comunicazioni di rito. Alle ore 18.30 circa il Presidente dichiara chiusa la riunione. Del ché il presente verbale che di seguito viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to

Il Presidente

Luca Gelli

F.to

Il Segretario

Luca Sangiorgio