

## **VERBALE RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 9 OTTOBRE 2023**

L'anno duemilaventitre il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 17.00, presso la sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Lucca, convocato con nota prot. n. 188/23 del 29/09/2023, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del verbale del 26 luglio 2023
- 2) Comunicazioni del Presidente
- 3) Questioni concernenti il settore sportivo: determinazioni
- 4) Questioni relative al settore immobiliare: sede e ufficio ACI Viareggio
- 5) Subagenzia Sara Assicurazioni di Pietrasanta: comunicazioni
- 6) Varie ed eventuali

Alle ore 17.10 circa sono presenti: il Presidente Luca Gelli, la Vice Presidente Dott.ssa Sara D'Ambrosio, la Vice Presidente Dott.ssa Maria Pia Mencacci, i Consiglieri Avv. Giovanni Biagi e il Sig. Mauro Lenci; per il Collegio dei Revisori sono presenti il Dott. Bruno Fabbri e il Dott. Massimo Leone. Esercita le funzioni di segretario il Direttore Dr. Luca Sangiorgio. Constatate le condizioni di validità della riunione si procede all'esame dell'ordine del giorno.

### 1) Approvazione del verbale del 26 luglio 2023

Il Consiglio Direttivo approva all'unanimità il verbale della seduta precedente (26 luglio 2023) inviato per posta elettronica ai Consiglieri per poterne prendere adeguata visione, così come redatto e letto.

### 2) Comunicazioni del Presidente

Il Presidente informa il Consiglio di aver ricevuto in data 29 settembre 2023 dal Presidente dell'ACI la nota - conservata agli atti dell'Ente, – con la quale l'Ing. Sticchi Damiani lo informa di aver rinnovato al Direttore, fino al 31 dicembre 2023, l'incarico

*ad interim* della direzione dell'Automobile Club Massa Carrara, fermo restando il suo attuale incarico presso l'AC Lucca. Il Presidente lascia successivamente la parola al Direttore che aggiorna i consiglieri sull'evento svoltosi a Pietrasanta lo scorso 22 settembre; l'Ente, con il patrocinio del Comune di Pietrasanta, ha organizzato un *driving test* nell'ambito del progetto ACI Ready2go, coinvolgendo gli studenti dell'Istituto Superiore Stagio Stagi. Nel corso della mattinata, prosegue il Dott. Sangiorgio, è stata svolta una lezione teorica dedicata alle regole per una guida in sicurezza; a seguire gli studenti hanno potuto effettuare nella piazza della Pesa un mini- corso di guida sicura, utilizzando le auto a doppio comando messe a disposizione dall'autoscuola Maggi, affiliata ACI, sotto la guida attenta degli istruttori provenienti da Roma. Prosegue quindi l'impegno dell'Automobile Club Lucca a diffondere la cultura della sicurezza stradale, insegnando ai ragazzi, in occasione di eventi come quello organizzato a Pietrasanta, la differenza fondamentale tra guidare e guidare bene. In conclusione il Presidente informa che in data 12 e 13 ottobre si svolgerà la tappa lucchese di Ruote nella Storia, il raduno di veicoli d'epoca organizzato a livello nazionale da ACI Storico e finalizzato a coniugare la passione sportiva con la valorizzazione del territorio. Quest'anno, prosegue il Direttore, l'evento verrà organizzato in collaborazione con ASA Asd e prevede il coinvolgimento dei territori di competenza dei Comuni di Viareggio e Lucca che saranno attraversati dagli equipaggi partecipanti, a bordo di splendide auto d'epoca.

### 3) Questioni concernenti il settore sportivo: determinazioni

Il Presidente informa il Consiglio che con la stagione sportiva 2023 termina l'accordo sottoscritto nel 2019 con la Scuderia Maremma Corse 2.0, per la gestione congiunta del Rally Coppa Città di Lucca. Pur a fronte dell'efficace gestione operativa fornita dalla predetta Scuderia nelle precedenti stagioni sportive, in occasione del Rally organizzato dall'Ente, secondo il Presidente non sussistono più le condizioni per proseguire la collaborazione, a causa di diverse visioni strategiche rispetto all'organizzazione dei

futuri eventi motoristici nel territorio di competenza. Nelle scorse settimane, prosegue il Presidente, ci sono stati dei contatti con la società Organization Sport Events S.r.l. - O.S.E, che da tempo organizza il Rally del Ciocco, valevole per il Campionato italiano. O.S.E., insieme all'Automobile Club Lucca è titolare della licenza ACI Sport di organizzazione, nell'ambito della provincia di Lucca. In occasione degli incontri che sono stati effettuati è emersa la volontà comune di collaborare per la gestione congiunta sia del Rally Coppa Città di Lucca che del Rally del Ciocco, a partire dalla stagione 2024. A questo punto si apre la discussione, al termine della quale, il Consiglio Direttivo, condivisa la relazione del Presidente, ascoltato il Direttore in merito alle risorse disponibili nel budget dell'Ente per l'anno 2024 relativamente alle manifestazioni motoristiche, delibera all'unanimità di non rinnovare l'accordo con Maremma Corse 2.0., sottoscritto nel 2019, dando ampio mandato al Presidente e al Direttore allo scopo di sottoscrivere un accordo con la predetta Scuderia finalizzato a fare in modo che l'iscrizione del Rally Coppa Città di Lucca rimanga in capo in via esclusiva e definitiva all'Automobile Club Lucca e riconoscendo, eventualmente a scopo transattivo, un contributo economico straordinario, anche a fronte dell'efficace gestione operativa posta in essere da Maremma Corse 2.0. in occasione del Rally Coppa Città di Lucca durante le stagioni sportive 2020, 2021, 2022 e 2023. Il Consiglio Direttivo delibera altresì di autorizzare il Presidente a sottoscrivere con Organization Sport Events S.r.l. - O.S.E, un accordo di collaborazione per la gestione congiunta sia del Rally Coppa Città di Lucca, sia del Rally del Ciocco, a partire dalla stagione sportiva 2024, autorizzando l'erogazione di un contributo economico nei limiti delle risorse disponibili previste nel budget 2024 che sarà predisposto dal Direttore e sottoposto all'approvazione del Consiglio Direttivo entro il prossimo 31 ottobre 2023.

4) Questioni relative al settore immobiliare: sede e ufficio ACI Viareggio

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo che ACI, con nota prot. n. 000835/23 del 8 agosto 2023 conservata agli atti, ha comunicato all'Ente la propria volontà di trasferire presso i locali in comproprietà di via Catalani, 59, gli uffici dell'U.T. ACI di Lucca. Si tratta di un'importante novità che potrebbe consentire all'Ente di razionalizzare il proprio patrimonio, procedendo prima all'acquisto della parte di proprietà ACI del complesso immobiliare di via Catalani e poi concedendo in locazione degli spazi, da definire consensualmente con i tecnici di ACI Progei S.p.A, da adibire a sede del locale U.T. ACI di Lucca. Il Presidente si impegna a tenere informati i consiglieri sugli esiti della valutazione di fattibilità tecnica dell'intera operazione immobiliare e successivamente sotterrà all'attenzione del Consiglio nelle prossime riunioni, le conseguenti determinazioni che dovranno essere assunte. A questo punto il Presidente passa la parola al Direttore che relaziona il Consiglio sullo stato dell'arte della vendita dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Viareggio in via Buonarroti 35. A distanza di oltre un anno dalla presenza sul mercato del predetto immobile, l'agenzia immobiliare che sta proponendo la vendita per conto dell'ACI, ha rappresentato le difficoltà finora riscontrate: nonostante i numerosi appuntamenti con la clientela e le visualizzazioni sui siti web specializzati, non sono arrivate proposte concrete di acquisto; l'agenzia ritiene che un ostacolo alla vendita sia rappresentato dai costi elevati che un eventuale acquirente dovrebbe sostenere per la trasformazione dell'immobile, ora destinato ad uso ufficio, in civile abitazione e consiglia quindi una riduzione del prezzo di vendita. A questo punto si apre la discussione e il Consiglio Direttivo delibera di rinviare la decisione in merito alla riduzione del prezzo di vendita dell'immobile di Viareggio a successiva riunione.

#### 5) Subagenzia Sara Assicurazioni di Pietrasanta: comunicazioni

Il Direttore informa il Consiglio Direttivo che la SARA Assicurazioni ha deciso di scorporare il portafoglio assicurativo presente presso la Subagenzia di Pietrasanta,

finora gestito dalla Società Maggini, Marabotti Sorgo S.n.c. e affidarlo, a far data dal 24 ottobre 2023, alla cura dell'Agente di Querceta Sig. Fabio Balderi. L'Automobile Club Lucca condivide la scelta della Compagnia, auspicando che il cambio di gestione porti ad un miglioramento dei risultati assicurativi dell'ufficio di Pietrasanta, finora non molto soddisfacenti per gli interessi dell'Ente.

#### 6) Varie ed eventuali

Il Consiglio Direttivo, vista la richiesta della Società Fredd's Team conservata agli atti dell'Ente, delibera di concedere il patrocinio e l'autorizzazione all'uso del logo ACI Lucca, oltre ad un contributo economico di € 500,00, a supporto della manifestazione denominata “2° Baby Rally Show”, che si svolgerà il prossimo 15 ottobre in piazza del Mercato a Marlia; in occasione dell'evento sarà data la possibilità ai bambini di poter visionare e salire su un'auto da Rally, a titolo gratuito. Si tratta quindi di un evento, con scopo solidaristico, che realizza la finalità istituzionali dell'Ente di valorizzazione dello sport motoristico.

Alle ore 18.30 circa il Presidente dichiara chiusa la riunione. Del ché il presente verbale che di seguito viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to

Il Presidente

Luca Gelli

F.to

Il Segretario

Luca Sangiorgio