

DELIBERA DEL PRESIDENTE N. 1 del 7/04/2025

OGGETTO: Transazione vertenza AC Livorno / A & F. S.r.l.

L'anno 2025, il giorno 7 del mese di aprile il Presidente Sig. Marco Fiorillo, a norma dell'art. 55 dello Statuto dell'Ente attualmente vigente approvato con D.M. 7 agosto 2020;

PREMESSO che, a partire dal 2023, si è instaurato un contenzioso tra AC Livorno e la ditta "A & F. S.r.l." relativamente al contratto di locazione commerciale di immobile, area e locale ad uso magazzino sito presso l'area di servizio carburanti di Antignano a causa di canoni di locazione impagati che ha portato ad una intimazione di sfratto per morosità in data 15.02.2024, contro la quale parte convenuta ha fatto opposizione proponendo azione riconvenzionale;

CONSIDERATO quanto già discusso a riguardo nelle sedute del Consiglio Direttivo dell'Ente del 3 aprile 2024, 18 luglio 2024, 14 e 29 ottobre 2024;

VISTA la proposta transattiva pervenuta tramite lo Studio Legale Taddia, incaricato della rappresentanza in giudizio dell'Ente, per la quale la società "Viktoria Vera S.r.l." con sede in Livorno Piazza Attias n.37, operante nel settore della ristorazione, si propone quale soggetto debitore ceduto con conseguente assunzione dell'obbligazione di pagamento dell'importo di € 15.000 (quindicimila) a favore dell'AC Livorno che, accettando tale modalità di pagamento, libererebbe così la "A & F S.r.l." da tale obbligazione;

CONSIDERATO che una volta sottoscritto l'atto di transazione le parti reciprocamente dichiarano di non avere niente altro a pretendere ad alcun titolo l'una verso l'altra, con abbandono del contenzioso pendente presso il Tribunale con spese di lite compensate;

CONSIDERATO che l'importo di € 15.000 proposto a chiusura del contenzioso è da ritenersi congruo, anche in considerazione del fatto che l'attività è chiusa da tempo e il subentro di un soggetto professionista del settore è da ritenersi la migliore soluzione per una pronta ripresa della medesima, con un conseguente innegabile vantaggio per l'Ente sia sotto il profilo economico sia sotto quello di immagine nei confronti del pubblico;

DATA pertanto la necessità e l'urgenza di procedere a riguardo, in quanto la restituzione dell'immobile e la stipula della transazione sono state concordate dai legali di parte per il giorno 8 aprile c.a.;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Di addivenire in nome e per conto dell'Ente alla transazione di cui all'oggetto nei termini di cui sopra.

F.TO Il Presidente

Sig. Marco Fiorillo