

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI

OGGETTO: Realizzazione del corpo strutturale di un fabbricato ad uso commerciale e servizi, in c.a.p. per la parte in elevazione e fuori terra ed in c.a. in opera per le fondazioni.

Cantiere di: Livorno Via Gelati/Via Marrucci

oggi, .../.../.....

STAZIONE APPALTANTE:

⇒ **AUTOMOBILE CLUB LIVORNO**, con sede legale in Livorno, Via Verdi n.32, Numero di Iscrizione al registro Imprese di Livorno, codice fiscale e P. IVA 00102360492, in persona del [...];

APPALTATORE:

- ⇒ [XYZ] [S.p.A/S.r.l./S.c.r.l.];
- **Sede legale** in [...] ([...]), via [...] n. [...];
 - **Codice Fiscale** e numero di Iscrizione al registro Imprese di [...], n. [...];
 - **Partita IVA** [...];
 - **Legale Rappresentante**, titolare della carica di [...], il Sig. [...], nato a [...] ([...]) il [...];
 - **Rappresentante alla firma** del presente contratto, in virtù di [...], il/la Sig./Sig.ra [...], nato a [...] ([...]) il [...];
 - Codice **INAIL**, sede di [...] ([...]), n° [...];
 - Matricola **INPS**, sede di [...] ([...]), n° [...];
 - Posizione **Cassa Edile**, sede di [...] ([...]), n° [...];
 - Intestatario **Polizza RCT**, compagnia di assicurazioni [...], con sede in [...] ([...]), n° [...], polizza n° [...];
 - Intestatario **Polizza RCO**, compagnia di assicurazioni [...], con sede in [...] ([...]), n° [...], polizza n° [...];
 - Intestatario del **conto corrente** bancario su cui destinare i pagamenti (fino a diversa comunicazione dell'Appaltatore) **Iban:** "IT [...]";

- **Domicilio** per le notifiche eletto presso Sede Legale o [...], **PEC**: [...];
- Iscrizioni/categorie lavori/certificazioni [...].

DATO ATTO DEI SEGUENTI ATTI E FATTI NEGOZIALI

- (A) **invito ad offrire** recapitato dalla Committente all'Appaltatore in data [.../.../.....], a mezzo [...];
- (B) piena conoscenza da parte dell'Appaltatore delle **Condizioni Generali di Contratto** della Committente;
- (C) avvenuti **sopralluoghi**, consegna **documenti** richiesti e risposta a **quesiti** verbali e scritti provenienti dall'Appaltatore;
- (D) valutazione dell'**idoneità tecnica** dell'Appaltatore sulla base delle informazioni e dei documenti forniti alla Committente;
- (E) **offerta vincolante** dell'Appaltatore recapitata alla Stazione Appaltante in data [.../.../.....], a mezzo [...];
- (F) negoziazione e consenso delle parti sugli Allegati.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1 - OGGETTO

- 1.1 L'opera oggetto dell'appalto è quella descritta e graficamente rappresentata negli ALLEGATI "[...]" e "[...]".

2 - PREZZI

- 2.1 Il prezzo, si intende tra le Parti [...] [ad esempio: "a corpo", "in economia", "in quota parte a corpo e in altra ..."];
- 2.2 In particolare il prezzo è formato dai seguenti corrispettivi:
 - 2.2.1 euro [...] (€ [...]);
 - 2.2.2 euro [...] (€ [...]).
- 2.3 I costi per la sicurezza sono:
 - 2.3.1 euro [...] (€ [...]), con riferimento a [...];
 - 2.3.2 euro [...] (€ [...]), con riferimento a [...];

3 - RUOLI DI CANTIERE

- 3.1 **DIRETTORE LAVORI ("DL")**: [...] [...], nato a [...], il [.../.../.....], iscritto/a a [...], distretto/provincia di [...], con studio in [...], recapiti telefonici [...], posta elettronica [...@...], per urgenze reperibile presso [...];

- 3.2 **RESPONSABILE LAVORI (“RL”)**: [...] [...], nato a [...], il [.../.../.....], iscritto/a a [...], distretto/provincia di [...], con studio in [...], recapiti telefonici [...], posta elettronica [...@...], per urgenze reperibile presso [...]
- 3.3 **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (“CSP”)**: [...] [...], nato a [...], il [.../.../.....], iscritto/a a [...], distretto/provincia di [...], con studio in [...], recapiti telefonici [...], posta elettronica [...@...], per urgenze reperibile presso [...];
- 3.4 **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (“CSE”)**: [...] [...], nato a [...], il [.../.../.....], iscritto/a a [...], distretto/provincia di [...], con studio in [...], recapiti telefonici [...], posta elettronica [...@...], per urgenze reperibile presso [...];
- 3.5 **RESPONSABILE DI CANTIERE (“RC”)**: [...] [...], nato a [...], il [.../.../.....], iscritto/a a [...], distretto/provincia di [...], con studio in [...], recapiti telefonici [...], posta elettronica [...@...], per urgenze reperibile presso [...]
- 3.6 [...] [...], nato a [...], il [.../.../.....], iscritto/a a [...], distretto/provincia di [...], con studio in [...], recapiti telefonici [...], posta elettronica [...@...], per urgenze reperibile presso [...]

4 - INIZIO E TERMINE DEI LAVORI

- 4.1 La data di inizio dei lavori decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori redatto in contraddittori tra la Direzione Lavori e l’Appaltatrice, che dovrà essere sottoscritto inderogabilmente entro il quarantacinquesimo (45) giorno dalla data di sottoscrizione del presente atto.
- 4.2 Il Termine di fine lavori dovrà avvenire entro centocinquanta (150) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori redatto in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l’Appaltatrice nei termini previsti al punto 4.1 che precede.

5 - ALLEGATI AL CONTRATTO

- 5.1 Sono allegati al Contratto i seguenti documenti:
- Allegato “A”: Capitolato Speciale d’Appalto;
 - Allegato “A1”: Computo metrico estimativo;
 - Allegato “A2”: Cronoprogramma generale dei lavori;
 - Allegato “B”: Elaborati grafici del progetto esecutivo (architettonico e strutturale);
 - Allegato “C”: Pec di trasmissione della documentazione inerente al Certificato di iscrizione presso la C.C.I.A.A. e DURC;

- ALLEGATO “D”: Pec di trasmissione della documentazione inerente alla Polizza RCT-RCO quietanzata;
- ALLEGATO “E”: Polizza fideiussoria;
- ALLEGATO “F”: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- ALLEGATO “G”: Polizza C.A.R./E.A.R.
- ALLEGATO “H” : Attestazione di Idoneità Tecnico Professionale D. Lgs. 81/08;
- ALLEGATO “I”: Autocertificazione Antimafia;

In caso di contrasto dovrà essere tenuto conto del seguente ordine che costituisce un criterio di prevalenza pattiziamente riconosciuto: in primis ALLEGATO “A”; in secundis ALLEGATO “B”.

6 – POLIZZA ASSICURATIVA “Construction All Risks (C.A.R./E.A.R)”

L’Appaltatore dovrà stipulare con primarie compagnie di assicurazione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, e mantenere operante fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato:

- una polizza assicurativa del tipo “Construction All Risks” (C.A.R.), per opere edili a copertura dei danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale delle opere oggetto del contratto, verificatisi nel corso dei lavori. Tale assicurazione dovrà prevedere la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei Lavori, con i seguenti massimali minimi:
 - ⇒ Partita 1_opere in esecuzione: somma assicurata pari al corrispettivo contrattuale;
 - ⇒ Partita 2_preesistenze: somma assicurata a primo rischio non inferiore ad Euro (di norma il 20% della somma assicurata in partita 1);
 - ⇒ Partita 3_Spese di demolizione e sgombero: valore indicativo pari almeno al 10% della somma assicurata in partita 1;
 - ⇒ Partita 4_della responsabilità civile verso terzi nell’esecuzione dei Lavori, il cui massimale sarà non inferiore ad Euro 2.500.000,00 per sinistro e durata, che per l’Appaltatrice opera a secondo rischio rispetto alla copertura prestata dalla stessa con la polizza RCT di cui in premessa Allegato “E”) del presente atto.

Resta inteso che l’importo di cui alla Partita 1 potrà essere soggetto a regolazione premio al termine dei lavori per una corretta imputazione del valore dell’appalto in caso di varianti in corso d’opera. La polizza non limita in alcun modo le responsabilità gravanti sull’Appaltatrice in virtù del presente Contratto; gli scoperti, le franchigie, gli importi eccedenti i limiti di indennizzo ed i rischi non coperti dalle predette polizze restano a carico dell’Appaltatrice.

La polizza di cui al presente articolo verrà allegata al “Contratto” sub. All. “G”.

7 – SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Restano a carico dell'Appaltatore tutte le spese del Contratto, in caso di registrazione, della copia di tutti gli atti sottoscritti dalle parti in corso di esecuzione, dei documenti e disegni di progetto.

Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti gli atti eventualmente occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

8 – LINGUA, DIRITTO APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La lingua ufficiale del Contratto tra il Committente e l'Appaltatore è l'italiano; tutta la documentazione, compresa quella di carattere tecnico, deve essere redatta nella medesima lingua. Al Contratto si applica la legge italiana e, per quanto non derogate dal Contratto, le norme previste dal Codice Civile sugli appalti d'opera.

Per tutte le controversie che insorgano fra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione, risoluzione, validità ed esistenza del Contratto d'appalto o comunque a questo connesse e, più in generale, per tutte le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del Contratto d'appalto, non risolubili in via transattiva, è competente, in via esclusiva e salva diversa previsione contrattuale, il Foro di Livorno.

9 – CLAUSOLA FINALE

Il presente Contratto ed i suoi allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del presente atto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo atto nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte dell'Acì Livorno Service Surl non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che la medesima parte si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Con il presente Contratto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti; di conseguenza essa non verrà sostituita o superata dagli eventuali accordi operativi, attuativi o integrativi e sopravvivrà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le Parti; in caso di contrasti, le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle Parti manifestata per iscritto.

§§§

Letto, approvato e sottoscritto in data .../.../.....

LA STAZIONE APPALTANTE

L'APPALTATRICE

BOLLA