

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per usi diversi da quello abitativo, di un immobile di proprietà dell'ente di prossima realizzazione ubicato a Livorno

L'AC Livorno è proprietario di un lotto di terreno ubicato in Livorno, compreso tra la Via Marrucci e Via Gelati, zona denominata "Levante" sul quale sorgerà un fabbricato comprensivo dell'unità commerciale oggetto del presente avviso.

La superficie lorda (compresa delle murature esterne) del realizzando immobile oggetto di locazione sarà pari a mq 901, composta per mq 875 da un locale commerciale open space e dal nucleo dei servizi igienici, e per mq 26 da un locale tecnico pertinenziale accessibile dall'esterno. Oggetto della locazione sono da intendersi altresì le aree esterne a servizio dell'immobile.

La consegna dell'immobile al locatario sarà effettuata al "grezzo", vale a dire:

- Struttura ultimata in c.a. prefabbricato eseguita come da progetto architettonico, completa di impermeabilizzazione ed isolamento termico della copertura.
- Rivestimento di tutte le facciate con pannello composito di alluminio, come da progetto architettonico.
- Realizzazione delle pareti interne di tramezzatura relative al blocco dei servizi igienici ed al locale tecnico.
- Servizi igienici completi di pavimento, rivestimento, impianto di distribuzione idrica e rete di scarico.
- Serramenti esterni in elementi di alluminio preverniciato e frangisole come previsto nel progetto architettonico.
- Impianto elettrico fino al quadro generale interno all'immobile, esclusa quindi la distribuzione dal quadro stesso ed escluso l'impianto interno d'illuminazione.
- Predisposizione dei cavidotti fino all'interno del fabbricato per gli impianti speciali.
- Predisposizione delle forometrie sul solaio di copertura per il passaggio delle tubazioni e canali dell'impianto di climatizzazione e ricambio meccanico dell'aria e fotovoltaico, impianti a completo carico del locatario.

Saranno a carico del locatario tutti i lavori interni di completamento e finiture non compresi nell'elenco di cui sopra, tali da poter certificare l'agibilità dell'immobile per l'uso a cui sarà destinato. A titolo esemplificativo e non esaustivo, lavori di pavimentazione, tinteggiature, impianti elettrici, speciali, meccanici, fotovoltaico ed antincendio, controsoffitti, ambientazione ecc.

A carico del locatore invece la realizzazione di tutte le opere esterne di completamento funzionale, quali i marciapiedi, la rete degli scarichi delle acque bianche e nere compreso allacciamento alle rispettive condotte pubbliche su Via Marrucci, vasca di recupero delle acque piovane, la rete idrica con derivazione dalla linea di acquedotto, l'area carrabile completa di pavimentazione, illuminazione esterna ed aree a verde.

Le condizioni della locazione del bene come sopra descritto saranno le seguenti:

- 1) la locazione avrà durata di 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere prorogato di ulteriori sei anni;
- 2) il canone di locazione annuale non potrà essere inferiore a € 84.000 (ottantaquattromila/00);
- 4) il locatario non potrà apportare all'immobile modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'ente;
- 8) sarà fatto divieto al titolare di sub-locare l'immobile, pena la revoca della locazione;
- 9) tutte le spese di conduzione dell'immobile saranno a totale ed esclusivo carico del locatario;
- 10) alla scadenza della locazione ed in tutti i casi di retrocessione dell'immobile, lo stesso dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose;
- 11) tutte le spese inerenti e conseguenti la locazione saranno a carico del locatario;
- 12) il conduttore si impegna a prevedere all'interno del bene oggetto della locazione un punto da dedicare ai servizi ACI.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA:

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 17.00 del giorno venerdì 12 gennaio 2024 tramite PEC all'indirizzo automobileclublivorno@pec.aci.it

Per informazioni e chiarimenti, inerenti al presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono: 0586 829050.

Responsabile del procedimento: Dr. Mauro Minoletti.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.livorno.aci.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Avvisi e bandi di gara".