

ATTO DI SOTTOMISSIONE

APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE

(AI SENSI DELL'ALLEGATO II.14 DELL'ART. 5 COMMA 6 DEL D.LGS 36/2023)

Intervento: lavori di realizzazione del corpo strutturale di un fabbricato ad uso commerciale e direzionale, in cemento armato in opera per le fondazioni ed in cemento armato prefabbricato per la parte in elevazione fuori terra, nell'area di proprietà dell'Automobile Club Livorno, ubicata in Comune di Livorno, tra Via Gelati e Via Marrucci.

CIG: B207DAF9DE

CUP: H46D18000140007

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di Luglio, sono presenti:

per il committente, il dott. Mauro Minoletti, nella sua qualità di Responsabile della Stazione Appaltante e di Responsabile Unico del Progetto;

per l'appaltatore, il sig. **Davide Mucelli**, nella qualità di **titolare e legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice Edilizia Mucelli srl** con sede in **Livorno, Via di Montenero n. 193** P.IVA 01928860491;

per la direzione dei lavori, il Geom. Fabio Gori, nella sua qualità di Direttore dei Lavori;

PREMESSO CHE

- le parti hanno stipulato il contratto di appalto in data 30/10/2024, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in epigrafe indicato per **€ 391.656,11** al netto del ribasso d'asta del **18% %**, di cui **€ 372.634,42** per lavori ed **€ 19.021.69** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 13/12/2024 le parti hanno dato corso alla consegna dei lavori ed ha avuto inizio l'esecuzione degli stessi mediante verbale debitamente sottoscritto;
- in sede di esecuzione è emersa l'esigenza di prevedere alcune variazioni al progetto esecutivo, ammissibili e non sostanziali ai sensi dell'art. 120 d. lgs. 36/2023;
- la stazione appaltante ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva N.3, allegata al presente atto, da ritenersi parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non materialmente acclusa, composta dai seguenti documenti:
 - Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi del 25/09/2025;
 - Computo metrico estimativo corpi d'opera di variante con analisi dei prezzi;

- i lavori in variante non alterano la struttura del contratto iniziale, né l'operazione economica sottesa;
- l'importo delle nuove lavorazioni è pari ad **€ 7004,42 (settemilaquattro/42)**;
- dalla variante risulta un aumento delle prestazioni di valore inferiore ad un quinto dell'importo iniziale del contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. **Davide Mucelli**, nella qualità di **titolare e legale** rappresentante dell'Impresa **Edilizia Mucelli srl** appaltatrice con sede in **Livorno**, in via di **Montenero n. 193** P.IVA 01928860491, presa visione della predetta perizia di variante N.3,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

1. L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella **perizia di variante n.3** redatta dal committente e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto richiamato nelle premesse e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di **€.472.608,94** al netto del ribasso del **18%**, di cui **€.453.587,25** per lavori – comprensivi di **€ 7004,42** per maggiori lavori – e **€.19.021,69** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di **€. 0,00** per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€.7004,42** rispetto a quelli contrattuali (**€. 372.634,42**), della variante N.1 (**€. 27.893,94**) di complessivi **€.400.528,36** per lavori a corpo e della variante N.2 (**€46.054,42**) di complessivi **€ 446.582,78**, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **21,72%**, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

L'impresa pertanto, come espressamente previsto nei documenti di gara, si obbliga all'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

Art. 4

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa rinuncia a ogni qualsivoglia pretesa o eccezione che possa riguardare lo svolgimento dei lavori fino alla data odierna.

Art. 5

Il contratto stipulato in data 30/10/2024 resta valido per ogni condizione, clausola o articolo non specificamente modificato con il presente Atto.

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni degli atti interni relativi al presente appalto.

Livorno, 25 settembre 2025

F.to Geom. Fabio Gori (Direttore dei lavori)

F.to Sig. Davide Mucelli (per l'Impresa Edilizia Mucelli Srl)

F.to Dott. Mauro Minoletti (Responsabile Unico del Progetto)