



## AUTOMOBILE CLUB LECCE

### **DETERMINAZIONE N. 18 DEL 16/04/2021**

Oggetto: Locazione uffici piano terra

#### **PREMESSO**

- Che l'Automobile Club Lecce è proprietario dello stabile sito in via G. Candido n. 2 Lecce, catastalmente individuato al Foglio 259 Mappale/Particella 3150, sub 2;

- che i locali destinati ad ufficio presenti al piano terra e in particolare la stanza di circa 40mq in fondo al corridoio a destra, entrando sul pianerottolo a sinistra, dall'ingresso di Via Candido n. 2, è vuota e disabitata da oltre un anno;

DATO ATTO che l'Ente, anche alla luce delle norme che riguardano la spesa pubblica, intende pervenire ad una generale ottimizzazione e valorizzazione della proprietà, attraverso la razionalizzazione degli spazi e la semplificazione della gestione dell'immobile;

DATO ATTO della richiesta da parte dello studio Amministrazioni e Gestioni Generali srl di prendere in locazione il sopra menzionato immobile per esercitarvi propria attività di Studio di consulenza commerciale;

CONSIDERATA la proposta di locazione dell'immobile dello studio Amministrazioni e Gestioni Generali srl e il relativo canone di € 3000,00 annui da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 250,00 comprensivi di spese condominiali e utenze gas e luce;

TENUTO IN CONTO che il canone indicato nella proposta di locazione è in linea con le stime indicate dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Lecce;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Lecce", deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente in data 18/02/2002 ed in particolare gli articoli 2 e 4 relativi al potere di gestione spettante al Direttore;

VISTO il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Lecce", emanato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed adottato con delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente in data 05/10/2009, ed in particolare l'art. 13 il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Direttore definisca il Budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di Organizzazione;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Automobile Club Lecce" per il triennio 2020/2022, adottato dal Consiglio Direttivo dell'Ente con delibera n. 32 nella seduta del 28/10/2020;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'AC Lecce, adottato con determinazione del Direttore del 02.09.2014 e, in particolare, gli articoli 9, 10 e 56 in materia di competenza a gestire le procedure negoziali e ad adottare le determinazioni a contrarre;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 696/79 ed DPR 97/2003 e successive modificazioni;

#### **DETERMINA**

DI ACCETTARE la proposta di locazione della stanza sita al piano terra in fondo al corridoio a destra entrando sul pianerottolo a sinistra, dall'ingresso di Via Candido n. 2 così come formulata dallo studio Amministrazioni e Gestioni Generali srl, sede in via Salvatore Grande, 3 Lecce 73100, Cod. Fiscale 04255910756- P. Iva 04255910756, Numero REA 277541 nella persona del legale rappresentante Dott. Aurelio Filippi Filippi;

DI PROCEDERE alla sottoscrizione e alla registrazione del contratto di locazione della stanza con lo studio Amministrazioni e Gestioni Generali srl, sede in via Salvatore Grande, 3 Lecce 73100, Cod. Fiscale 04255910756- P. Iva 04255910756, Numero REA 277541 nella persona del legale rappresentante Dott. Aurelio Filippi Filippi;

f.to IL DIRETTORE

Dott.ssa Francesca Napolitano