

DELIBERA DEL PRESIDENTE

n. 29 del 23 Dicembre 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione dei locali e dei bagni al piano terra

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di dicembre, nella sede dell'AC Lecce di via G. Candido n. 2, il Presidente dell'Ente, Dr. Aurelio Filippi Filippi ha adottato la seguente deliberazione:

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- l'Automobile Club Lecce è proprietario dell'immobile sito in via G. Candido n. 2 e angolo via O. del Balzo n. 17 e che lo stesso è costituito da più unità immobiliari;
- con Delibera n. 37 del 28.10.2020 il Consiglio Direttivo dell'Ente ha deliberato di mettere a disposizione dell'Agenzia Sara Assicurazioni Lecce Mare, a titolo gratuito, i locali siti al piano terra e in particolare le prime tre stanze a sinistra entrando sul pianerottolo, dall'ingresso di Via Candido, in quanto tale operazione costituirebbe un risparmio di spesa per l'Ente, non più tenuto al pagamento del canone di locazione;
- tali locali disabitati da oltre un anno necessitano di lavori di manutenzione riguardanti l'impianto elettrico, di riscaldamento, di telefonia, nonché di una tinteggiatura, per poter essere adibiti nuovamente ad uso ufficio;
- i servizi igienici utilizzati dagli utenti, dai dipendenti dell'Automobile Club Lecce e da quelli della società in house Aci Service Tre Mari srl risultano ormai obsoleti e mal funzionanti;
- tali servizi igienici verranno utilizzati anche dagli impiegati e dai clienti dell'Agenzia Sara Assicurazioni Lecce Mare;

DATO ATTO che l'Ente, anche alla luce delle norme che riguardano la spesa pubblica, intende pervenire ad una generale ottimizzazione e valorizzazione della proprietà, attraverso la razionalizzazione degli spazi e la semplificazione della gestione dell'immobile con contestuale adeguamento degli uffici alle esigenze funzionali e organizzative;

CONSIDERATO che, in vista dell'imminente trasferimento, è necessario procedere, al più presto, all'esecuzione dei lavori di manutenzione e ammodernamento dei locali destinati all'Agenzia Sara Assicurazioni Lecce Mare per rispondere alle esigenze lavorative degli impiegati e degli utenti;

TENUTO CONTO che i servizi igienici presenti necessitano di interventi di manutenzione, specie in vista di un aumento dei fruitori degli stessi, con il trasferimento del nuovo ufficio dell'Agenzia Sara Assicurazioni Lecce Mare;

VISTO il budget economico 2020 approvato con delibera dal Consiglio Direttivo nella seduta del 28 ottobre 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

VISTO quanto previsto dall'art. 55, comma 5° dello Statuto ACI secondo il quale in caso di necessità e di urgenza il Presidente può adottare, con propria deliberazione, i provvedimenti di competenza del Consiglio ad esclusione di quelli contemplati alle lettere d), e), g), h), i), l) e m) dell'art. 53 dello Statuto ACI. Tali provvedimenti sono sottoposti alla ratifica del Consiglio Direttivo nella seduta immediatamente successiva, che deve comunque essere convocata entro trenta giorni dalla adozione dei provvedimenti stessi.

RAVVISATA l'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi alla normativa in parola;

DELIBERA

AUTORIZZARE l'esecuzione di lavori di manutenzione ed ammodernamento dei locali siti al piano terra dello stabile di proprietà dell'Ente e destinati agli uffici dell'Agenzia Sara Assicurazioni Lecce Mare;

AUTORIZZARE l'esecuzione dei lavori di manutenzione ed ammodernamento dei bagni siti al piano terra dello stabile di proprietà dell'Ente;

AUTORIZZARE il Direttore a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto, in particolare l'organizzazione e il coordinamento delle operazioni di affidamento diretto dei lavori e quant'altro si renda necessario per ottemperare alla sistemazione degli uffici di cui sopra e dei bagni;

PUBBLICARE la presente delibera sul sito web www.lecce.aci.it in ossequio agli obblighi di legge in materia di pubblicità e trasparenza;

SOTTOPORRE il contenuto della presente delibera, immediatamente esecutiva, a ratifica del Consiglio Direttivo nella prima riunione successiva alla data odierna in linea con le norme statutarie.

f.to Il Presidente

Dott. Aurelio Filippi Filippi