

AUTOMOBILE CLUB LECCE

VERBALE N. 2 CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 20 LUGLIO 2020

L'anno 2020, il giorno 20 del mese di luglio alle ore 17.00, a seguito di convocazione prot. ACLE/001681/20 del 10 luglio 2020, inviata mezzo mail il 13/07/2020, presso la sede sociale in Lecce alla Via G. Candido 2, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente in seduta ordinaria per esaminare e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbale della seduta consiliare del 22.05.2020;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Ratifica delibere presidenziali n. 14/2020 e 15/2020;
4. Presa d'atto determine del Direttore dalla n. 13/2020 alla n. 21/2020;
5. Approvazione progetto esecutivo di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà dell'AC Lecce;
6. Relazione Tecnica Finale Rilievo dello stato dei luoghi dell'immobile;
7. Causa eredi Roggia – Richiesta liquidazione competenze Avv. Marco De Fazi per ricorso in Cassazione;
8. Questioni inerenti le Delegazioni;
9. Richiesta di patrocinio gratuito – Motoclub Salentum Terrae per edizione “Motor terapia itinerante” 1 agosto 2020;
10. Varie ed eventuali.

Sono presenti per il Consiglio Direttivo:

Dott. Aurelio Filippi Filippi, Presidente, Dr. Francesco Tinelli Vice presidente,
Ing. Francesco Sticchi Damiani, Vice presidente, Dr. Leonardo Panico
Consigliere;

Risultano assenti giustificati:

Sig.ra Marina Acquaviva Consigliere;

Per il Collegio dei Revisori è presente:

Dr. Roberto Capone Presidente Collegio dei Revisori dei Conti,

Risultano assenti giustificati:

Dott.ssa Donatella De Palo componente e il Dr. Antonio Leo componente
MEF.

Presiede la riunione il Dott. Aurelio Filippi Filippi, Presidente dell'Ente, svolge
le funzioni di Segretario la Dott.ssa Teresa Elvira Sambati, giusta delega del
Dr. Roberto Caruso, Direttore ad Interim, del 09/01/2020 prot.
aodr005/0000019/20.

IL PRESIDENTE, dopo il saluto di benvenuto ai convenuti ed alla Dott.ssa
Sambati, porta al Consiglio i saluti del Direttore ad Interim Dr. Roberto Caruso
che, causa impegni istituzionali, non può partecipare, né in presenza né in
audio conferenza.

Accertata la presenza legale del quorum, dichiara valida la seduta ed introduce
il primo argomento all'o.d.g.

1. Approvazione verbale della seduta consiliare del 22.05.2020

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 14

DI APPROVARE senza alcuna osservazione il verbale della riunione del Consiglio Direttivo dell'A.C. Lecce del 22 maggio 2020.

2. Comunicazioni del Presidente

(OMISSIS)

3. Ratifica Delibere presidenziali n. 14/2020 e n. 15/2020;

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 15

DI RATIFICARE a tutti gli effetti di legge le delibere del Presidente dalla n. 14/2020 alla n. 15/2020.

4. Presa d'atto determine del Direttore dalla n. 13/2020 alla n. 21/2020;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 16

DI PRENDERE ATTO della legittimità dell'operato della Dott.ssa Sambati, in virtù della citata delega in premessa e di condividere il medesimo per le determinazioni dalla n. 13/2020 alla n. 21/2020.

5. Approvazione progetto esecutivo di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà dell'AC Lecce
(Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9). Importo complessivo €. 190.967,56.

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

RICHIAMATA integralmente la propria deliberazione n. 11 con la quale, tra le altre, è stato stabilito quanto segue:

- *DI AVVIARE l'iter per l'intervento di manutenzione straordinaria di risanamento dei prospetti dell'immobile di proprietà dell'Ente;*
 - *DI RATIFICARE la deliberazione dirigenziale n. 44 del 6 ottobre 2017 e per conseguenza CONFERMARE l'incarico professionale per la progettazione, la direzione, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di rifacimento di tutte le facciate dell'immobile di proprietà dell'ente a seguito di espletamento di gara così come aggiudicato all'Ing. Ruggero Serrano con verbale della commissione esaminatrice del 6 agosto 2015, con apposito disciplinare di incarico professionale;*
 - *DI CHIEDERE all'Ing. Serrano di eseguire un Progetto stralcio per il recupero, in prima istanza, dei prospetti maggiormente ammalorati che risultano essere i seguenti:*
 - *via O. del Balzo*
 - *via G. Candido*
 - *prospetto n. 8 (vedi planimetria allegata)*
 - *prospetto n. 9 (vedi planimetria allegata)*
1. *DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà dell'Automobile Club Lecce, la dott.ssa Teresa E. Sambati,*

vista la delega del Direttore ad Interim, agli atti prot. aodir005/0000019/20 del 09/01/2020 con la quale, in relazione all'incarico di Direttore ad Interim dell'Automobile Club di Lecce, delega alla dott.ssa Sambati le più ampie funzioni;

VISTA la Determinazione n. 44 del 6 ottobre 2017 del Responsabile Preposto ed il Disciplinare di incarico professionale con la quale è stato affidato il servizio tecnico di Progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori per l'intervento di *“Rifacimento di tutti i prospetti dell'immobile di proprietà dell'AC Lecce”* per l'importo complessivo di € 12.450,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge, al seguente professionista:

- Ing. Ruggero Serrano nato a Lecce il 01/10/1974 residente a Lecce, Via SS. Giacomo e Filippo n. 7 - P.IVA 03753170756 – COD. FIS SRRRGR74R01E506R;

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9)"* dell'importo complessivo di € 190.967,56, redatto dal tecnico incaricato Ing. Ruggero Serrano trasmesso il 20/07/2020 agli atti prot. n. ACLE/001776/20;

VISTO il quadro tecnico economico del progetto esecutivo di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RISANAMENTO PROSPETTI FABBRICATO AC LECCE

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>		
a	a misura			
b	a corpo		€ 130.181,94	
c	in economia		-	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</i>		€ 130.181,94	
2	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	<i>b</i>		
a	a misura			
b	a corpo		€ 18.110,13	
c	in economia			
	<i>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		€ 18.110,13	
	Totale A) Lavori a base d'asta			€ 148.292,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	c1		
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2		
3	Allacciamenti ai pubblici servizi: adeguamento impianto I.P.	c3	-	
4	Imprevisti	c4	€ 10.380,44	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	-	
6	Spese tecniche relative alla progettazione	c6	-	
7	Spese per attività di consulenza e di supporto	c7	€ 3.000,00	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c8	-	
9	Spese di gara (comprehensive di I.V.A.)	c9	€ 1.500,00	
10	I.V.A. LAVORI (10% di A)	c10	€ 14.829,21	
11	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 (2 % di A+ B4)	c11	€ 2.965,84	
12	Costi per la T.O.S.A.P.	c12	€ 10.000,00	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.			€ 42.675,49

TOTALE DELL'INTERVENTO(A + B)		€ 190.967,56
---------------------------------------	--	---------------------

VISTI gli elaborati componenti la progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che gli interventi previsti nel progetto sono quelli di seguito indicati:

- Scarifica copriferro ammalorato;
- Trattamento delle armature portanti;
- Ripristino copriferro;
- Rasatura, intonaco e pittura delle superfici interessate;
- Sostituzione vetri rotti prospetto via Candido;
- Ripristino rivestimento in marmo sul prospetto via Candido;

PRESO ATTO che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sarà necessario trasmettere la SCIA al Comune di Lecce prima dell'inizio dei lavori, una volta nota la ditta esecutrice;

VISTO il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto in data 20.07.2020, agli atti prot. ACLE/0001782/20, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett d) del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che l'intervento dovrà essere inserito nel succitato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022;

VISTA la relazione per la copertura economico/finanziaria trasmessa dal Dr. Corrado, legale rappresentante della società in house ACI SERVICE TRE MARI SRL, affidataria del servizio di Ragioneria e Contabilità con la quale dichiara che la copertura economica/finanziaria sarà garantita con risorse proprie dell'Ente e nello specifico attraverso i canoni di locazione e i corrispettivi di Sara Assicurazione e che nella medesima si precisa inoltre che

si può fare ricorso ai benefici fiscali previsti dalla normativa vigente, cosiddetto Bonus Facciate, che consentirebbe una detrazione dell'imposta lorda (IRES) e dunque un risparmio finanziario a copertura delle spese;

DATO ATTO che la copertura economica della spesa complessiva occorrente per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 190.967,56 compresa IVA al 10% trova copertura sui conti di bilancio: RP 01.06.008 Affitti di immobili ed RP 01.06.013 Provvigioni Attive;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per potersi procedere con l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9)" dell'importo complessivo di € 190.967,56;

DOPO ampia ed approfondita discussione in merito, nella quale intervengono tutti i Consiglieri;

ACQUISITO il parere positivo del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti;

ALL'UNANIMITA' dei presenti;

DELIBERA N. 17

Per le ragioni di cui in premessa:

DI APPROVARE ai sensi delle disposizioni normative di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Progetto esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE

DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9)" dell'importo complessivo di € 190.967,56, redatto dal tecnico incaricato Ing. Ruggero Serrano, trasmesso il 20/07/2020, agli atti prot. n. ACLE/001776/20, con il quadro economico di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO				
LAVORI DI RISANAMENTO PROSPETTI FABBRICATO AC LECCE				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>		
a	a misura			
b	a corpo		€ 130.181,94	
c	in economia		-	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</i>		€ 130.181,94	
2	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	<i>b</i>		
a	a misura			
b	a corpo		€ 18.110,13	
c	in economia			
	<i>Totale A2 - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		€ 18.110,13	
	Totale A) Lavori a base d'asta			€ 148.292,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	c1		
2	Rilievi, accertamenti e indagini	c2		
3	Allacciamenti ai pubblici servizi: adeguamento impianto I.P.	c3	-	
4	Imprevisti	c4	€ 10.380,44	
5	Acquisizione di aree o immobili	c5	-	

6	Spese tecniche relative alla progettazione	c6	-	
7	Spese per attività di consulenza e di supporto	c7	€ 3.000,00	
8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c8	-	
9	Spese di gara (comprehensive di I.V.A.)	c9	€ 1.500,00	
10	I.V.A. LAVORI (10% di A)	c10	€ 14.829,21	
11	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 (2 % di A+ B4)	c11	€ 2.965,84	
12	Costi per la T.O.S.A.P.	c12	€ 10.000,00	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.			€ 42.675,49
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 190.967,56

DI PRENDERE ATTO:

- che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sarà necessario trasmettere la SCIA al Comune di Lecce, prima dell'inizio dei lavori, una volta nota la ditta esecutrice;
- che il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett d) del D.Lgs. n. 50/2016 come da verbale in atti d'ufficio del 20.07.2020, prot. n. ACLE/0001782/20;

DI DARE ATTO che il progetto esecutivo, conformemente alle disposizioni dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dai seguenti elaborati:

- A.00 Elenco Elaborati
- A.01 Relazione Tecnica Generale e Documentazione Fotografica
- A.02 Elenco Prezzi Unitari
- A.03 Computo Metrico Estimativo
- A.04 Quadro Incidenza della Manodopera
- A.05 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - A.05a Diagramma di Gantt
 - A.05b Analisi e valutazione dei rischi

- A.05c Stima Dei Costi per la Sicurezza
- A.05d Layout di cantiere
- A.05e Fascicolo dell'Opera
- A.05f Misure Contenimento Covid-19
- A.06 Piano di manutenzione dell'opera
- A.07 Quadro Economico
- A.08 Capitolato Speciale d'Appalto
- T.01 Elaborato Grafico di Progetto

DI DARE ATTO che la copertura economica della spesa complessiva occorrente per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 190.967,56, sarà garantita con fondi propri di bilancio dell'Ente: RP 01.06.008 Affitti di immobili ed RP 01.06.013 Provvigioni Attive;

DI DARE ATTO che l'intervento dovrà essere inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022;

DI CONFERMARE quale Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Teresa Elvira Sambati, Funzionario apicale di Automobile Club d'Italia giusta nomina con delibera n. 11 della seduta consigliere del 22/05/2020.

6. Relazione Tecnica Finale Rilievo dello stato dei luoghi dell'immobile;

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 18

DI PRENDERE ATTO della Relazione del geometra Giacomo Patera, trasmessa il 15/06/2020, agli atti dell'Ente prot. n. ACLE/0001367/20;

DI DARE incarico al Vice presidente, Ing. Sticchi di effettuare un approfondimento tecnico sulla relazione, al fine di individuare eventuali interventi e la loro priorità.

7. Causa eredi Roggia – Richiesta liquidazione competenze Avv. Marco De Fazi per ricorso in Cassazione;

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 19

DI PRENDERE ATTO della conclusione della causa eredi Roggia, conclusasi favorevolmente per l'AC Lecce, ma con la compensazione delle spese processuali tra le parti, come da ordinanza n. 02857/17 della Corte Suprema di Cassazione Sesta Sezione Civile – 3, agli atti prot. n. ACLE/0000326/17 del 03/02/2017;

DI INCARICARE il Presidente a procedere con una transazione per la riduzione della parcella dell'Avv. Marco De Fazi di € 23.316,82;

DI AUTORIZZARE la transazione fino all'importo massimo del 50% dell'importo complessivo.

8. Questioni inerenti le delegazioni;

- Richiesta Delegato Nestola Cosimo

- **(OMISSIS)**

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 20

DI AUTORIZZARE la sospensione del canone marchio di € 1.500,00 per 1 (uno) anno alle seguenti condizioni:

1. compensazione delle partite debitorie entro il 30/09/2020;
2. conseguente piano di rientro, di durata massima triennale, della restante somma risultante a debito del delegato con la precisazione, sin da ora, che le somme oggetto di compensazione saranno solo quelle dovute quale sorte capitale, con espressa e reciproca rinuncia agli interessi ed accessori maturati;
3. che non si verifichino ulteriori insoluti RID;

SI AUTORIZZA il Presidente a sottoscrivere un piano di rientro, della somma risultante a credito dell'ente, della durata di anni 3 da meglio definire quanto alle scadenze ed agli importi dei singoli ratei;

SI AUTORIZZA la comunicazione ad ACI Informatica della sospensione del canone marchio per l'anno 2021 solo a seguito di quanto ai punti 1. e 2.;

SI PRECISA sin d'ora che la predetta sospensione dal pagamento del canone Marchio per l'anno 2021 diverrà definitiva solo in caso di regolare esito dei pagamenti e quindi di buon fine del piano di rientro ed in assenza di insoluti RID: in caso di mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze pattuite, o di RID insoluto comunicato da ACI Informatica, viceversa, tale sospensione sarebbe da intendersi revocata con reviviscenza dell'obbligo in tal

senso e ferme restando, per il resto, le risultanze della avvenuta compensazione dei crediti.

9. Richiesta di patrocinio gratuito – Motoclub Salentum Terrae per edizione “Motor terapia itinerante” 1 agosto 2020;

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

(OMISSIS)

DELIBERA N. 21

DI CONCEDERE il patrocinio gratuito dell’Automobile Club Lecce a MotoClub Salentum Terrae per l’iniziativa ““MotorTerapia itinerante” del 1 agosto 2020;

DI CONCRETIZZARE tale patrocinio autorizzando l’uso del marchio dell’Ente da inserire nel materiale divulgativo relativo alle manifestazioni, come da Regolamento;

DI DARE ATTO che l’Automobile Club Lecce rimane esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente lo svolgimento dell’evento che Moto Club Salentum Terrae intende porre in essere.

10. Varie ed eventuali.

Alle ore 19.00, null’altro essendoci all’ordine del giorno, in assenza di ulteriori richieste di intervento dei presenti, il Presidente, in audio conferenza, ringrazia della partecipazione e dichiara chiusa la seduta.

f.to IL PRESIDENTE

Dr. Aurelio Filippi Filippi

f.to IL SEGRETARIO

Dott.ssa Teresa E. Sambati