



Automobile Club Lecce
Protocollo Entrata
ACLE/0001839/20
Data 27/07/2020
Cod. Registro: AC.LE

AUTOMOBILE CLUB LECCE

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 27 LUGLIO 2020

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9). Importo complessivo € 190.967,56.
Determinazione contrarre CUP J81B20000400005_ CIG_83846976D9__

PREMESSO:

- che il Responsabile Unico del procedimento per questo intervento è la Dott.ssa Teresa Elvira Sambati, funzionario apicale di ACI - Automobile Club d'Italia, con incarico di collaborazione con il Direttore Compartimentale Area Centro Sud e Direttore ad Interim dell'AC Lecce, Dr. Roberto Caruso, giusto provvedimento del Segretario Generale prot. aoodir022/0000062/20 del 08/01/2020 e delega conferita dal Direttore Compartimentale Area Centro Sud e Direttore ad interim dell'AC Lecce, Dr. Roberto Caruso, con provvedimento del 09/01/2020 prot. aoodir005/0000019/20, con le più ampie funzioni, ivi comprese quelle relative alla gestione amministrativa e contabile, ai rapporti con la banca cassiera ed a quella prevista dall'art. 52 dello Statuto, al fine di assicurare e garantire la normale funzionalità, il buon andamento e l'assolvimento dei compiti di istituto dell'Ente, all'uopo nominato con Delibera n. 11 del Consiglio Direttivo del 22/05/2020;

PREMESSO:

- che con Delibera del Consiglio Direttivo n. 17 del 20/07/2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato stabilito, tra l'altro:
 - di approvare il progetto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9), per l'importo complessivo di € 190.967,56, con il quadro economico ivi riportato, di cui:

Lavori posti a base d'asta soggetti a ribasso	€ 130.181,94
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.110,13
Totale lavori in appalto	€ 148.292,07
- che l'opera sarà realizzata con risorse proprie dell'Ente come da Budget 2020, deliberato dal Consiglio Direttivo del 28 ottobre 2019 con Delibera n. 44 che presenta la necessaria disponibilità attestata da relazione del Servizio Ragioneria e Contabilità del 10 luglio 2020;
- che l'intervento sarà inserito nel programma delle opere pubbliche 2020-2022 – Elenco annuale 2020;

VISTA la validazione del progetto redatta in data 20.07.2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione degli operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato;

CONSIDERATO che, nella fattispecie in esame, l'applicazione dell'art. 1, c. 2, lett. b) del

Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 appare auspicabile, in quanto, la procedura negoziata ivi delineata è a garanzia di un maggior confronto competitivo a riguardo, assicurando contemporaneamente celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a trattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO che ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, quindi, che necessita adottare preventiva determinazione a trattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

SENTITO il Direttore ad Interim;

VISTA l'attestazione del sottoscritto Responsabile del procedimento, relativa alle verifiche antecedenti l'appalto dei lavori, con la quale è stata accertata la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO:

- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate relative ai Prospetti di Via Candido, Via Orsini, nonché ai prospetti interni nn. 8 e 9;
- che il contratto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui sopra e sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e (s.m.i.), e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il termine di esecuzione dei lavori viene fissato in giorni 120 naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (**art. 18 capitolato**);
 - b) i pagamenti saranno effettuati con stati di avanzamento al raggiungimento di lavori eseguiti non inferiori ad €. 35.000,00 (**art. 34 capitolato**);
 - c) la cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016. Trovano applicazione la riduzione del 50% della cauzione provvisoria di cui all'art. 1, c. 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76;
 - d) che il contratto sarà stipulato interamente **a corpo**;
 - e) che è prevista una penale nella misura dello 0,8 x1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori (**art. 23 capitolato**);
 - f) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;
 - g) che la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi del sistema della procedura negoziata, previsto dall'art. 36 – comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97– comma 2 del d.lgs. 50/2016, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione della struttura dell'Ente ed ai tempi di realizzazione dei lavori;
 - h) che, non è possibile suddividere in lotti l'intervento di cui trattasi; in quanto è

opportuno che vi sia un unico cantiere con unica impresa al fine di garantire la buona esecuzione coordinata da un unico soggetto, oltre che di limitare e prevenire possibili problemi di sicurezza a causa delle interferenze tecniche con la presenza di più cantieri nello stesso luogo di lavoro;

RITENUTO dover invitare alla gara ufficiosa le imprese operanti nel settore delle opere edili, in possesso della qualificazione SOA per la categoria OGI – Classifica I, di cui all'art. 61 ed allegato A del DPR n. 207/2010 ovvero, dei requisiti di cui all'Art. 90. (Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro) del DPR 207/2010 ad oggi vigente;

DATO ATTO comunque, che le ditte invitate, avranno la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati;

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito avviso per acquisire manifestazioni d'interesse che viene allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nel sito internet dell'AC Lecce www.lecce.aci.it, nella sezione Pubblicità Legale e nella sezione Amministrazione Trasparente per minimo 25 (venticinque) giorni consecutivi;

DATO ATTO che la successiva procedura di gara si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement della società Studio Amica denominata «TuttoGare», con le modalità specificate nella lettera di invito;

CONSIDERATO che, successivamente, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'art. 36 – comma 2 – lett.b) e s.m.i., del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010, alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato dal sistema SIMOG dell'A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG 83846976D9** ed assegnato il **CUP J81B20000400005**;

VISTO l'art. 65 del c.d. decreto Rilancio 2020 (D.L. n. 34 del 19.5.2020) con il quale è stato disposto, per le stazioni appaltanti e gli operatori economici, l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

DATO ATTO che il sottoscritto è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti e che, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.18.4.2016, n. 50, e s.m.i.;

VISTO l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

VISTO il “*Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Lecce*”, deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente in data 18.02.2002;

VISTO il “*Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Lecce*”, emanato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed adottato con delibera

del Consiglio Direttivo dell'Ente in data 05/10/2009;

VISTO il "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Automobile Club Lecce" per il triennio 2020/2022, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente nella seduta del 28/10/2019;

RITENUTO quindi necessario pubblicare sul sito Istituzionale dell'Ente nelle sezioni "Pubblicità Legale" e "Bandi di gara" un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, in forma aperta a tutti gli operatori economici, assegnando un termine massimo di presentazione/ricezione delle manifestazioni di interesse di 25 (venticinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione e stabilendo che a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di legge sarà trasmessa la lettera di invito;

DETERMINA

- 1) DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI AVVIARE il procedimento per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9), di cui al progetto approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 17 del 20/07/2020, avvalendosi del sistema della procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di operatori economici, previsto dall'art. 36 – comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97– comma 2 del d.lgs. 50/2016, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione della struttura dell'Ente ed ai tempi di realizzazione dei lavori;
- 3) DI APPROVARE l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che detto avviso ed il relativo modello di istanza, saranno pubblicati sul sito web del AC, per un periodo minimo di gg. 25 (venticinque) consecutivi;
- 5) DI DARE ATTO che l'opera sarà realizzata con risorse proprie dell'Ente come da Budget 2020, deliberato dal Consiglio Direttivo del 28 ottobre 2019 con Delibera n. 44 che presenta la necessaria disponibilità attestata da relazione del Servizio Ragioneria e Contabilità del 10 luglio 2020;
- 6) DI DARE ATTO che la procedura di gara, successiva a quella per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement della società Studio Amica denominata «Tutto Gare», con le modalità specificate nella lettera di invito;
- 7) DI DARE ATTO che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) e conterrà le clausole essenziali riportate in premessa;
- 8) DI DARE ATTO che al procedimento per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AC LECCE (Prospetti di Via Candido, Via Orsini, prospetti nn. 8 e 9) è

stato assegnato dal sistema SIMOG dell'A.N.A.C. il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 83846976D9 ed assegnato il seguente CUP J81B20000400005;

9) DI DISPORRE che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento, sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Teresa Elvira Sambati

Teresa Elvira Sambati

All.

Firmato il 27/07/2020

- Avviso pubblico indagine di mercato
- Modello di istanza (All. 1)