D E T E R M I N A Z I O N E n. 36 del 30 luglio 2018

Oggetto: avviso esplorativo e non vincolante per la manifestazione d'interesse a partecipare all'individuazione di soggetti interessati alla locazione di un'autorimessa ubicata in Lecce via O. Del balzo n.17.

Il Responsabile Preposto dell'AC Lecce,

PREMESSO

- che l'Automobile Club Lecce è proprietario di una autorimessa, annessa all'immobile di proprietà, in via O. del Balzo n. 17 – 73100 Lecce - al piano seminterrato con rampa d'ingresso dalla suddetta via ed ha una superficie utile di circa m2 334 più un pozzo luce di pertinenza di circa 80 mq, con possibilità di custodia autoveicoli fino a 9 posti; identificato al catasto Fabbricati fogli 259 particella 3150 sub 5 categoria C6.
- che il Consiglio Direttivo il 27 Luglio 2018, con delibera n. 52, ha deliberato l'avvio della procedura di selezione pubblica per la locazione dell'autorimessa identificata;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il "*Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Lecce*", deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente in data 18/02/2002 ed in particolare gli articoli 2 e 4 relativi al potere di gestione spettante al Direttore;

VISTO l'incarico di Responsabile preposto dell'Automobile Club Lecce, comunicato dalla Direzione Risorse Umane con nota del 10 gennaio 2018 prot. aoodir022/0000172/18;

RILEVATO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso di manifestazione d'interesse così come di seguito riportato:

AUTOMOBILE CLUB LECCE
AVVISO ESPLORATIVO E NON VINCOLANTE
PER
LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI UN'AUTORIMESSA UBICATA IN LECCE – VIA O. DEL BALZO N.17.

PREMESSO CHE:

- l'Automobile Club Lecce è proprietario di un'autorimessa sita in Lecce via G. Candido n. 17 di m^2 334 per nove posti auto;
- che l'Automobile Club Lecce, a titolo meramente esplorativo, intende procedere alla ricezione di "**manifestazioni di interesse**" non vincolanti, al fine di ottenere un quadro completo ed esauriente degli operatori economici interessati alla locazione dell'autorimessa;

Tanto premesso il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Automobile Club Lecce www.lecce.aci.it – alla sezione – Pubblicità Legale – è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di **manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla locazione dell'autorimessa, senza alcun vincolo per l'Automobile Club Lecce e senza nascita di posizioni soggettive vincolanti.
L'Automobile Club Lecce si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per la locazione del locale in oggetto.
In caso di un unico interessato, la locazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)" e del d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.
L'informativa e i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali designato dall'Automobile Club Lecce ai sensi dell'art. 37 del suddetto Regolamento UE 2016/679, sono disponibili all'indirizzo: http://www.lecce.aci.it/spip.php?article11 .
In relazione all'eventuale affidamento della locazione sopra indicata si precisa quanto segue:
DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCALE
Il locale oggetto del presente avviso è ubicato al civico n. 17 di via O. del Balzo, - Lecce, situato, al piano seminterrato con rampa d'ingresso dalla suddetta via ed ha una superficie utile di circa m^2 334 più un pozzo luce di pertinenza di circa 80 mq, con possibilità di custodia autoveicoli fino a 9 posti;
CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE - CANONE: il locale sarà assegnato al miglior offerente ovvero al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in termini di canone annuo proposto rispetto al canone annuo posto a base di gara stabilito in € **5.945,00.**
Il locale non potrà essere concesso in sublocazione o in uso a terzi, anche se a titolo gratuito, pena la decadenza immediata del contratto.
La destinazione d'uso del locale non potrà essere variata.
La durata del contratto di locazione sarà quella prevista dalla Legge 392/78, ossia di sei anni prorogabili.
SOPRALLUOGO - Il sopralluogo **è facoltativo**: la mancata effettuazione del sopralluogo **non** comporta **l'esclusione dalla gara, ma non consente successive contestazioni in merito allo stato dei luoghi.** Il sopralluogo deve essere effettuato, previo appuntamento, da concordare con la Segreteria (Sig. Antonio Abatianni – Sig.ra Carmela Perilli 0832-309066).
Al termine del sopralluogo verrà rilasciato il relativo attestato di avvenuta presa visione dello stato dei luoghi. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona interessata a partecipare alla selezione o, qualora si tratti di persona giuridica, dal legale rappresentante o da un incaricato munito di delega.

AMMINISTRAZIONE: Automobile Club Lecce – Via G. Candido n. 2 – 73100 LECCE

SITO INTERNET: www.lecce.aci.it – Posta elettronica: automobileclublecce@pec.aci.it -

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Teresa E. Sambati contatti: t.sambati@aci.it – telefono: 0832 309066- Fax 0832 307406;

SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse, i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Gli operatori economici, in possesso dei requisiti suddetti, che intendono manifestare il proprio interesse devono presentare la documentazione sotto elencata:

- Istanza di manifestazione di interesse, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti se più di uno) e contestuale dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in alcune delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016;
- referenza "bancaria o assicurativa" attestante la capacità finanziaria e/o di affidamento del richiedente per almeno 36.000,00 euro finalizzata all'ottenimento di una garanzia/polizza fideiussoria;
- la modalità attraverso la quale si intendono ricevere le comunicazioni e la documentazione: Fax o l'indirizzo Pec. -.

1. Copia di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
2. Dichiarazione di Presa visione – in caso di sopralluogo effettuato.

Inoltre si dovrà indicare la modalità attraverso la quale si intendomo ricevere le comunicazioni e la documentazione: fax o indirizzo PEC.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la suddetta manifestazione di interesse, entro le ore 12.00 del giorno 07 Settembre 2018 al seguente indirizzo: AUTOMOBILE CLUB LECCE – VIA G. CANDIDO n. 2 – 73100 LECCE.

L'istanza deve essere recapitata all'indirizzo di cui sopra tramite il servizio postale oppure a mezzo corriere o consegnata a mano presso la Segreteria dell'Automobile Club Lecce. L'ufficio osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, il sabato chiuso.
Le istanze possono essere presentate mediante invio telematico all'indirizzo di posta elettronica certificata (di seguito PEC) automobileclublecce@pec.aci.it . a tal fine i richiedenti dovranno apporre la firma digitale valida e rilasciata da un certificatore abilitato secondo i dettami del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione Digitale, su tutti i documenti ove la firma venga richiesta.
Il rischio del mancato recapito delle istanze rimane a carico esclusivo del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'ufficio Protocollo dell'Automobile Club Lecce. Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.
Il plico contenente l'istanza, o l'oggetto della comunicazione in caso di invio tramite P.E.C., dovrà riportare, a pena di esclusione, il nominativo e l'indirizzo del soggetto richiedente, nonché la dicitura:

“**AVVISO ESPLORATIVO E NON VINCOLANTE PER LA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE A PARTECIPARE ALL’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DELL’AUTORIMESSA PER NOVE POSTI - VIA G. CANDIDO N. 17 – LECCE”.**

Il plico, o la comunicazione a mezzo P.E.C. nel caso di invio telematico, deve contenere, a pena di non ammissibilità delle istanze, tutti i documenti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 – in caso di sopralluogo effettuato – sopra esplicitati.-

RILEVATO che il sudetto avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Automobile Club Lecce www.lecce.it alla sezione – Pubblicità Legale e nell’area Amministrazione Trasparente – sottosezione “Bandi di Gara” – dall’8 agosto 2018 al 7 settembre 2018;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 che prescrivono e l’adozione di apposita determinazione a contrarre indicante “*l’indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l’importo massimo stimato dell’affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali*”;

CONSIDERATO che l’Automobile Club Lecce si riserverà la facoltà di non procedere all’espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

DETERMINA

APPROVARE l’avviso di manifestazione di interesse, riportato nella presente determinazione;

AUTORIZZARE la pubblicazione dell’avviso di interesse così come ivi riportato;

NOMINARE, se stessa quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, d.lgs. n. 50/2016;

PRIVILEGIARE una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell’azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo quale quella negoziata, prevista nell’art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 50/2016, preceduta da avviso di manifestazione di pubblico interesse;

DISPORRE la pubblicazione dell’avviso di manifestazione d’interesse sul sito www.lecce.aci.it alla sezione – Pubblicità Legale e nell’area Amministrazione Trasparente – sottosezione “Bandi di Gara” – dall’8 agosto 2018 al 7 settembre 2018.

IL RESPONSABILE PREPOSTO
Dott.ssa Teresa Elvira Sambati