

DELIBERA DEL PRESIDENTE N.1 del 05/03/2025

L'anno duemila venticinque, il giorno 05 del mese di marzo, nella sede dell'Automobile Club Latina di Via A. Saffi, 23, il Presidente dell'Ente Avv. Monica Roccato, con l'assistenza del Direttore dottor Vincenzo Pagano ha adottato la seguente deliberazione:

Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 11 del 28 ottobre 2024 con cui il Consiglio Direttivo autorizzava l'accettazione della proposta di vendita relativa alla unità immobiliare sita in Gaeta – Piazza XIX Maggio, 5 – piano terra – identificata al NCEU Foglio n. 34, Part.IIa n. 1104, Sub. n. 3, acquisita al prot. n. 204 del 29 luglio 2024;

Considerato che nelle premesse della volontà di acquistare l'immobile in Gaeta innanzi identificato vi era l'intenzione di destinarlo a locale da affittare alla delegazione Aci di Gaeta di De Meo Maria che si trovava in situazione di contratto di affitto in scadenza nell'allora ubicazione;

visto l'atto di compravendita stipulato in data 14 novembre 2024 innanzi al Notaio Francesca Serra in Latina con cui si è formalizzato l'acquisto dell'immobile in parola;

Considerato che la Delegazione di Gaeta dovrà lasciare i locali in data 03 luglio 2025;

Ritenuto opportuno formalizzate anticipatamente il contratto di affitto in considerazione dei tempi amministrativi/burocratici che la Delegazione dovrà affrontare con il Comune di Gaeta e la Provincia di Latina, e dei lavori che saranno necessari alla Delegazione per sistemare i locali secondo le proprie esigenze;

Preso atto del persistere della volontà della signora De Meo Maria di prendere in affitto i locali di proprietà dell'Automobile Club Latina in Gaeta, Piazza XIX Maggio, 5;

ritenuto idoneo un valore di affitto pari ad euro 650,00 oltre iva anche in considerazione del canone annuo che la Delegazione versa all'Ente a titolo di affiliazione commerciale e pertanto dell'articolato rapporto esistente tra le parti;

Ritenendo pertanto valide le citate motivazioni;

Considerati i tempi ristretti per la decisione di merito e rilevata pertanto l'urgenza ai sensi dell'art. 55 dello Statuto ACI;

DELIBERA

- Di cedere in locazione l'immobile di Gaeta, Piazza XIX Maggio n.5 alla Delegazione Aci di Gaeta di De Meo Maria per un canone annuo di euro 7.500 oltre iva a far data dal 15 marzo 2025 per una durata di anni 6 (sei) rinnovabile per altri 6 precisando che solo per il primo anno la consegna dei locali avverrà comunque il 15 marzo 2025, e ciò al fine di consentire al conduttore di effettuare lavori di sistemazione all'interno a suo spese, ma il canone di locazione verrà versato dal mese di luglio 2025 e che pertanto solo per il primo anno l'importo del canone sarà pari ad euro 3.900/00 oltre iva;
- Di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.26 del Dlgs 14 marzo 2013, n. 33;

- Di riportare la presente delibera all'attenzione del Consiglio Direttivo nella sua prossima seduta.

IL PRESIDENTE
avv. Monica ROCCATO