

## VERBALE N. 03/24

L'anno duemila ventiquattro addì dieci del mese di luglio alle ore 12.00, nella sede dell'Automobile Club Latina in Via Aurelio Saffi n.23, a seguito di regolare invito di convocazione inviato il 08 maggio 2024 con prot. 131/24 da parte del Presidente, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Latina per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Proposta di acquisto immobile Gaeta;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri: M. Roccato e F. Borretti, e M. Cassoni.

Assume la presidenza l'avvocato M. Roccato, e funge da segretario il direttore dott. V. Pagano.

Alle ore 12.15, constatato il numero legale dei presenti, dato atto che la riunione è validamente costituita ed atta a deliberare sui riferiti ordini del giorno, il Presidente apre la seduta.

1. *Lettura ed approvazione del verbale del precedente Consiglio Direttivo*

Viene data lettura del verbale n.02/2024 della seduta del 16 maggio 2024, a seguito della quale il Consiglio approva all'unanimità e senza osservazioni.

2. *Proposta di acquisto immobile Gaeta*

Il Presidente procede alla lettura della Relazione prot. 188 del 09 luglio c.a. redatta dal geometra Antonio De Meo incaricato dal Direttore per la perizia sull'immobile di Gaeta oggetto della compravendita come da Delibera n.6 del 16 maggio c.a.. La perizia allo stato non risulta ancora giurata per i tempi ristretti imposti dalla proprietà ma risulta indicativa per l'attenta analisi effettuata al fine di prendere le dovute decisioni di merito.

Dalla stessa risultano difformità catastali e la necessità di chiedere certificazioni di conformità, che seppur non di notevole entità, comunque sono necessarie per l'ottenimento della dovuta agibilità dei locali.

Sulla base di ciò, il Presidente presenta la bozza di compromesso come modificata per porre in evidenza anche tutti gli interventi da effettuare prima dell'acquisto dell'immobile come da relazione del geom. Antonio De Meo, e chiede l'autorizzazione a presentare una offerta di acquisto al ribasso rispetto all'importo di euro 140.000 valutata come ipotesi nell'adunanza del 16 maggio 2024, ma soprattutto subordinando la stessa, come suggerito dal tecnico incaricato dall'Ente delle verifiche tecniche/urbanistiche, alle attività che dovrà porre in essere il venditore e finalizzate a:

- regolarizzazione delle planimetrie e variazione catastale attraverso una CILA in sanatoria per la conformità edilizia;
- regolarizzazione degli impianti e relativa certificazione;
- segnalazione certificata di agibilità parziale.

Resta inteso che laddove le condizioni di cui sopra non dovessero avverarsi, la proposta perderà efficacia e l'acquisto non sarà portato a termine.

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità, con

#### **DELIBERA N.° 9/24**

- **autorizza** la bozza di proposta di acquisto presentata dal Presidente ed autorizza lo stesso Presidente alla presentazione al sig. Realacci Enrico per il tramite del D&D Srl, della proposta condizionata all'avveramento delle condizioni elencate nel testo della

medesima, dell'immobile sito in Piazza XIX Maggio n. 5 – piano terra, per il corrispettivo massimo di 133.000 euro, da regalarsi come segue:

- quanto a 10.000 euro, contestualmente alla presentazione della proposta quale deposito cauzionale e, in caso di sua accettazione, quale “caparra”;
- quanto al 20%, all'atto della sottoscrizione del preliminare di compravendita da stipularsi entro e non oltre 10 giorni dall'avveramento della condizione di cui al punto 3 della Proposta di acquisto;
- quanto al saldo, alla stipula dell'atto notarile da rogitarsi entro il 31 dicembre 2024.

• **Autorizza** la definizione della provvigione da riconoscersi alla società intermediaria “D&D Srl” nella misura di euro 3.900 (tremilanovecento/00) del corrispettivo finale della compra-vendita;

• precisando che l'investimento in oggetto troverà capienza nel budget degli investimenti approvato in data 27 ottobre 2023, il Consiglio Direttivo incarica il Direttore di provvedere all'opportuno adeguamento del Budget con un apposito provvedimento di rimodulazione.

### 3. *Varie ed eventuali*

Il Presidente illustra ai Consiglieri presenti la propria Delibera n.4 del 10 giugno 2024, con la quale, ha inteso nominare il dott. Giovanni Battista Di Mugno fiduciario sportivo per la Provincia di Latina, figura mancante da svariati anni nell'organizzazione del nostro Ente.

Ritenuto che fosse importante individuare una figura “di fiducia” che fungesse da riferimento e preparata nell'ambito dello sport automobilistico, e che rappresentasse anche in Aci l'Automobile Club Latina, ha il Presidente pertanto individuato il dott. Di Mugno quale persona idonea per i fini innanzi citati.

Ciò premesso, il Consiglio Direttivo, ritenute valide e condivisibili le scelte dell'avv. Roccato,

all'unanimità, con

**Delibera n. 10/24**

ratifica la Delibera del Presidente n.4/24.

Il Presidente chiede al Collegio se vi siano argomenti nuovi da porre all'attenzione del Consiglio Direttivo, ma poiché nessuno degli intervenuti solleva altri argomenti, né ha la necessità di prendere la parola, il Presidente saluta e ringrazia tutti per la consueta fattiva collaborazione e dichiara ufficialmente chiusa la seduta alle ore alle ore 14.00.

f.to IL SEGRETARIO

(Vincenzo Pagano)

f.to IL PRESIDENTE

(avv. Monica Roccato)