

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40 del 31 ottobre 2024

**OGGETTO:** Affidamento incarico notarile per l'acquisto dell'immobile in Gaeta

*Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, art. 50 c. b) D.lgs. 36/2023*

**CIG: B40F765AD7**

### IL DIRETTORE

**Visto** il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Latina, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

**visto** l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

**Visto** il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità", adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999;

**Visto** il vigente "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa" 2023-2025 ai sensi dell'art. 2, c.2bis, DL 31/08/2013, n. 101, convertito nella L. 30/10/2013, n. 125 approvato con Delibera del Presidente n.3 del 17/10/2022 e ratificato dal Consiglio Direttivo con Delibera n.8 del 31 ottobre 2022;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022/2024, Redatto ai sensi dell'art. 1, comma 2 bis della legge 6 novembre 2012 n. 190 come novellata dall'art. 41 del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97; tenendo conto dell'Aggiornamento al Piano Nazionale Anticorruzione 2019 approvato dall'ANAC con deliberazione del 13 novembre 2019, n. 1064. Predisposto dal Direttore-RPCT con Determinazione n. 11 del 03 marzo 2022 e adottato dall'Ente con delibera del Consiglio Direttivo n. 03 del 07 aprile 2022;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Direttivo n.9 del 10 luglio 2024 con cui l'Ente ha deciso di procedere all'acquisto dell'immobile in Gaeta, Piazza XIX Maggio n.5;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Direttivo n.11 del 28 ottobre 2024 con cui l'Ente ha deciso di affidare l'incarico di Notaio per la stipula dell'atto di compra-vendita del locale in parola alla dottoressa Francesca Serra, notaio in Latina;

#### **Dato atto:**

- che dal 01/07/2023 è in vigore il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, il quale abroga il D.Lgs. 50/2016 e le linee Guida ANAC, tra cui le linee Guida n. 12 relative ai servizi legali, approvate con deliberazione n. 907/2018, determinando l'esclusione dal Codice degli appalti degli incarichi legali comunque denominati;
- che l'art. 56, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici i seguenti servizi legali: al punto "3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai"; al punto "5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";

**Esaminato** il preventivo pervenuto a questa amministrazione dallo studio notarile Francesca Serra con sede in Latina, Viale Umberto I n.13 c.f. xxxxxxxxxxxx p.iva 02782900597, acquisito con prot.250 del 30/09/2024 come di seguito specificato

<b>Anticipazioni</b>	Non imponibili	<b>Competenze</b>	Imponibili
Tassa Archivio	45,40	Visure ipo-catastali	250,00
Imposta di Registro	11.970,00	Visure Camerali (una parte è società)	20,00
Imposta Ipotecaria	50,00	Costi postali	15,00
Imposta Catastale	50,00	Contribuzioni notarili	209,10
		Onorario	765,31
<b>Totali anticipazioni</b>	<b>12.115,40</b>	<b>Totali competenze</b>	<b>1.259,41</b>
<b>Onorari e competenze sogg. ad IVA</b>		<b>€ 1.259,41</b>	
<b>IVA 22%</b>		<b>€ 277,07</b>	
<b>Anticipazioni (escl. IVA ex art. 15 dpr 633/72)</b>		<b>€ 12.115,40</b>	
 <b>Totale</b>		<b>€ 13.651,88</b>	
<b>Ritenuta d'acconto 20%</b>		<b>€ 251,88</b>	
 <b>Totale al netto della ritenuta</b>		<b>€ 13.400,00</b>	
<b>Netto a pagare</b>		<b>€ 13.400,00</b>	

**Dato atto** che detta offerta risulta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione sia sotto il profilo economico che sotto quello della qualità del servizio fornito;

**Dato atto** che la prestazione è da ritenersi rientrare al più tra i casi di prestazioni intellettuali occasionali, che, in quanto estranei al codice degli appalti;

**Considerato che**, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, il medesimo D.Lgs. 36/2023 prevede:

- per gli acquisti di cui all'articolo 50, comma 1, lettera B) Dlgs 36/2023 non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ed ogni altra indicazione necessaria o utile sull'affidamento;
- all'art.50, comma 1) lettera b) del D.Lgs.n.36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) in merito alle modalità di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 che prevede che la stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**Dato atto** che vengono acquisite con prot. 284 del 31/10/2024 le dichiarazioni sostitutive di atto notorio relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione come stabilito dall'art. 52 del D. Lgs 36/2023, della dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità finanziaria e sottoscrizione del Patto di Integrità acquisiti con prot.78 del 19 marzo 2024 e con medesimo protocollo le risultate delle verifiche in materia di regolarità contributiva (DURC);

**Considerato** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro;

**Richiamato** l'art. 49 c.6 del D.gls n. 36/2023, in virtù del quale è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**Dato atto** che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto: non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale; non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Richiamate** le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217/2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Precisato** che il codice CIG, attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione è **B40F765AD7**;

**Precisato** che il Codice Appalto Univoco è: 00114260599-23

**Precisato** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del medesimo D.lgs.;

**Preso atto** che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel corrente Budget di previsione dell'Ente;

#### **DETERMINA**

**Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**di affidare**, per i motivi espressi in premessa, l'incarico notarile allo studio FRANCESCA SERRA con sede in Latina (LT), Viale Umberto I n.13 c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxx p.iva 02782900597– per il corrispettivo di € 1.259,41 (milleduecento cinquantanove/41) oltre iva la cui liquidazione avverrà contestualmente al totale degli importi elencati nel preventivo per un totale di euro 13.400,00;

**di disporre** che l'Ufficio di Ragioneria assicuri: il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dal soggetto incaricato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000; l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione; la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

f.to Il Direttore  
dott. Pagano Vincenzo