

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 39 del 29 ottobre 2024

OGGETTO: Affidamento servizio di intermediazione immobiliare

Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, art. 50 c. b) D.lgs. 36/2023

CIG: B4088564D8

IL DIRETTORE

Visto il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

Visto l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Latina, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

visto l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

Visto il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità", adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999;

Visto il vigente "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa" 2023-2025 ai sensi dell'art. 2, c.2bis, DL 31/08/2013, n. 101, convertito nella L. 30/10/2013, n. 125 approvato con Delibera del Presidente n.3 del 17/10/2022 e ratificato dal Consiglio Direttivo con Delibera n.8 del 31 ottobre 2022;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022/2024, Redatto ai sensi dell'art. 1, comma 2 bis della legge 6 novembre 2012 n. 190 come novellata dall'art. 41 del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97; tenendo conto dell'Aggiornamento al Piano Nazionale Anticorruzione 2019 approvato dall'ANAC con deliberazione del 13 novembre 2019, n. 1064. Predisposto dal Direttore-RPCT con Determinazione n. 11 del 03 marzo 2022 e adottato dall'Ente con delibera del Consiglio Direttivo n. 03 del 07 aprile 2022;

vista la Delibera del Consiglio Direttivo n.9 del 10 luglio 2024 con cui l'Ente ha deciso di procedere all'acquisto dell'immobile in Gaeta, Piazza XIX Maggio n.5.

dato atto che l'individuazione dell'Agenzia Immobiliare, D & D Srl, in tal caso non spetta all'acquirente ma al venditore, in quanto il mediatore tratta la vendita in esclusiva del bene che all'automobile club interessa comprare.

Dato atto che in sede di decisione del Consiglio Direttivo era prevalente l'interesse ad acquistare proprio quel bene immobile in quanto confacente pienamente alle esigenze dell'ente.

Dato atto che con la medesima Delibera n.9 era stato stabilito l'importo concordato con l'Agenzia Immobiliare in euro 3.900 oltre iva.

Visto l'art.50, comma 1) lettera b del D.Lgs.n.36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) in merito alle modalità di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 che prevede che la stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che verranno acquisite prima del pagamento le dichiarazioni sostitutive di atto notorio relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione come stabilito dall'art. 52 del D. Lgs 36/2023, della dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità finanziaria e sottoscrizione del Patto di Integrità acquisiti con prot.78 del 19 marzo 2024;

Dato atto della verifica della regolarità contributiva tramite Dure n. INAIL_45225279 ed acquisizione del certificato camerale entrambi allegati alla presente determinazione e costituenti parte integrante;

Dato atto che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto: non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale; non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamate le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217/2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Precisato che il codice CIG, attribuito dall' Autorità Nazionale Anti Corruzione è **B4088564D8**;

Precisato che il Codice Appalto Univoco è: 00114260599-22

Precisato che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del medesimo D.lgs.;

Preso atto che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel corrente Budget di previsione dell'Ente;

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di liquidare alla ditta Agenzia Immobiliare D & D Srl, Spa con sede in Gaeta (LT), Coso Italia 36/38, cap 04024 - Codice Fiscale p.iva: 02564210595 – per il servizio di intermediazione immobiliare svolto l'importo di € 3.900,00 (tremilanovecento/00) oltre iva verrà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica;

di disporre che l'Ufficio di Ragioneria assicuri: il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dal soggetto incaricato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000; l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione; la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

f.to Il Direttore
dott. Pagano Vincenzo