

## **AUTOMOBILE CLUB LATINA**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.12 DEL 20/03/2024**

**OGGETTO: Determinazione di pagamento spese condominiali straordinarie per tetti**

**Visto** il D. Lgs.30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Visto** l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Latina, che individua nel Direttore il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

**Visto** il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa per il triennio2020-2022 approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n.40 del 02/10/2019 come modificato con Delibera del Consiglio Direttivo del 04/10/2021;

**Visto** l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

**Preso atto** della situazione di emergenza venutasi a creare a seguito delle continue infiltrazioni di acqua dai tetti del primo, secondo e quinto piano che interessano sia i locali di proprietà dell'Automobile Club Latina che di Unindustria;

**Visti** i sopralluoghi fatti effettuare sia dall'Ente che da Unindustria;

**Visto** il verbale dell'assemblea straordinaria del condominio del giorno 11 dicembre 2023;

**Considerata** la decisione di affidare i lavori alla ditta Dionisio Picozza & C. snc;

**Considerato** il preventivo per i soli tetti del primo piano, in quanto al momento della richiesta apparivano essere i soli tetti di provenienza delle infiltrazioni, come richiesto dall'Automobile Club Latina al geom. Mascia Angelo pari ad euro 27.000 di cui si allega copia costituente parte integrante della presente determinazione come termine di confronto per la valutazione della congruità dell'offerta accettata in sede di assemblea condominiale;

**preso atto** della richiesta di versamento straordinario pari ad euro 36.819,85, iva compresa, da parte del Condominio, la cui copia si allega alla presente determinazione, come quota pro-parte per l'Automobile Club Latina;

**Visto** il Budget 2023 approvato con delibera n. 09 del Consiglio Direttivo del 31 Ottobre 2022;

**Ritenuto** che sussistono i presupposti per adempiere all'obbligo di corrispondere un anticipo su quanto dovuto per permettere all'Amministrazione Condominiale di proseguire nelle operazioni innanzi citate;

**Visti** gli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e l'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui, con la determinazione a contrarre o con apposito provvedimento, è nominato per ciascun contratto, un responsabile del procedimento, il quale svolge compiti di impulso, di direzione e di coordinamento dell'istruttoria procedimentale e le attività dirette al corretto e razionale svolgimento delle procedure di gara, ferme restando le competenze stabilite nei regolamenti dell'Ente in merito all'adozione del provvedimento finale;

**visti** l'art. 42 del Codice dei contratti pubblici e l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190 relativi all'obbligo di astensione dell'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**Dato atto** che il sottoscritto responsabile relativamente al presente provvedimento:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **DETERMINA**

Sulla base di quanto evidenziato nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di effettuare il pagamento, a titolo di anticipo, dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila/00) al Condominio ACI-Unindustria, cod.fisc. 80012350593, di Via Aurelio Saffi n.23, Latina (LT).

**IL DIRETTORE**  
**(Vincenzo PAGANO)**