

## DETERMINA N.27 del 21/03/2019

**OGGETTO: Affidamento servizio di mediazione immobiliare e determina di pagamento provvigione "Immobilcommercio di Magini M. & c. Sas".**

**Determina a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 - CIG: Z2E27C5598**

### IL DIRETTORE

**Visto** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ente;

**Visto** il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.C.P.T. 2019/2021), approvato con delibera presidenziale n. 2 del 30 gennaio 2019;

**Dato atto** che, relativamente all'oggetto della presente determina, in capo al responsabile del procedimento e del provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

**Premessa** la necessità per l'ente di mettere a reddito l'unità immobiliare di proprietà sita in Grosseto, Via Mazzini 107, attualmente sfitta da tempo;

**Preso atto** che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a € 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi d'importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- Interpellata, ai fini di cui sopra, la società **ImmobilCommercio di Magini M. & c. Sas**, società specializzata in affitti commerciali, la quale si è resa disponibile a offrire il servizio di cui alla premessa e all'oggetto;
- **Dato atto** che a tale scopo:
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG Z2E27C5598;
- che, tramite i servizi della società predetta, l'ente è addivenuto alla stipula di un

contratto di locazione commerciale con decorrenza 1/4/2019 – 31/3/2025 per un importo complessivi di € **6.000,00** (seimila/00) annui;

- Che la provvigione, per il servizio reso, ammonta a € **570,00 (cinquecentosettanta/00)** escluso IVA, ed è in linea con i costi medi richiesti dalle agenzie immobiliari della zona;
- Che il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni affidate;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'ente;

### D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - oggetto del contratto sono i servizi richiamati in oggetto e in premessa;
  - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) Che l'importo dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla società **Immobilcommercio di Magini Marco sas**, per il servizio di mediazione prestato ammonta a € **570,00**;
- 3) Di dare atto che tale spesa complessiva trova copertura nel capitolo di spesa CP 01020007 (Altre consulenze) sui fondi del bilancio di previsione corrente esercizio finanziario;
- 4) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà, con successivo provvedimento, dietro presentazione di fattura elettronica e previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e della regolarità contributiva dell'affidatario;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;
- 6) Di demandare all'Ufficio Segreteria i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore  
Dr. M. Minoletti

