

DETERMINA N.23 del 31/03/2025

OGGETTO: Servizi di mediazione di agenzia immobiliare per locazione immobile sito in Via Mazzini 107

Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del D.lgs.31 marzo 2023, n.36 - CIG: B649924B9C

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs n.165/2001 e s.m.;

Visti i vigenti Regolamenti di amministrazione e contabilità e delle procedure negoziali dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, avente ad oggetto il Nuovo Codice dei contratti pubblici e i relativi ambiti di applicazione, ove abbiano aggiornato e/o sostituito le previsioni dei regolamenti e manuali dell'Ente e, in particolare, l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D.lgs. medesimo avente quale oggetto la procedura di affidamento diretto di lavori, servizio o forniture;

Visto il vigente PIAO (Piano integrato Attività e Organizzazione) 2025-2027 di Federazione approvato dal Consiglio Generale di ACI in data 28 gennaio 2025 e comunicato agli Enti federati con nota prot. 424 del 12 febbraio 2025 che ha soppresso, in quanto assorbiti nelle apposite sezioni, alcuni adempimenti in precedenza posti a carico dei singoli AA.CC., tra cui il Piano della Performance e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione edella Trasparenza (P.T.P.C.T.);

Dato atto che, relativamente all'oggetto della presente determina, in capo al responsabile del procedimento e del provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Considerata la necessità di affidare ad una agenzia immobiliare l'incarico di trovare un affittuario per l'immobile di proprietà dell'Automobile Club Grosseto sito in Via Mazzini 107 al 2° piano, e di occuparsi dei servizi di mediazione;

Dato atto che a tale scopo è stata interpellata la società Immobilcommercio di Magini Marco S.a.s. con sede in Grosseto (GR) Via Matteotti n. 34 e Codice fiscale 01362950535, la quale si è dichiarata disponibile a compiere il servizio descritto in premessa per l'importo di **€ 720,00** (settecentoventi/00) oltre l'IVA 22% e oltre il rimborso delle spese per la registrazione dell'atto di **€ 106,00** (centosei/00) ed è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che per tale affidamento si è proceduto direttamente all'acquisizione del CIG tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - oggetto del contratto sono i lavori richiamati in oggetto e in premessa;

- Che tale impegno trova copertura nel capitolo di spesa P01020042 (altre spese per prestazioni di servizi) del budget finanziario dell'anno in corso;
- 2) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà successivamente, dietro presentazione di fattura elettronica e previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e della regolarità contributiva dell'affidatario;
- 3) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Segreteria per i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore
Dr. M. Minoletti