

## DETERMINA N.18 del 22/03/2024

### **OGGETTO: Servizio notarile di stipula atto di mutuo ipotecario**

**Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del D.lgs.31 marzo 2023, n.36 - CIG: B10F9B95D0**

### **IL DIRETTORE**

**Visto** il D. Lgs n.165/2001 e s.m.;

**Visti** i vigenti Regolamenti di amministrazione e contabilità e delle procedure negoziali dell'Ente;

**Visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, avente ad oggetto il Nuovo Codice dei contratti pubblici e i relativi ambiti di applicazione, ove abbiano aggiornato e/o sostituito le previsioni dei regolamenti e manuali dell'Ente e, in particolare, l'art. 50 comma 1, lettere a e b del D.lgs. medesimo avente quale oggetto la procedura di affidamento diretto di lavori, servizio o forniture;

**Visto** il vigente PIAO (Piano integrato Attività e Organizzazione) 2024-2026 di Federazione approvato dal Consiglio Generale di ACI in data 24 gennaio 2024 che ha soppresso, in quanto assorbiti nelle apposite sezioni, alcuni adempimenti in precedenza posti a carico dei singoli AA.CC., tra cui il Piano della Performance e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.);

**Dato atto** che, relativamente all'oggetto della presente determina, in capo al responsabile del procedimento e del provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

**Visto** quanto contenuto nelle delibere del Consiglio Direttivo del 29 marzo 2023 e 27 dicembre 2023, con le quali è stata autorizzata l'accensione di un mutuo ipotecario per un valore stimato di € 200.000 (duecentomila/00) su alcuni beni di proprietà dell'Ente per il pagamento del TFR delle ex dipendenti della società "in house" "Aci Service S.r.l." in liquidazione che ha cessato l'attività dal 30/11/2023;

**Considerato** il contenuto della perizia immobiliare datata 9 ottobre 2023 a firma del professionista abilitato al n.359 del registro dei periti geometra R. Scarpelli, tramite la quale è stata operata una variazione dei subalterni delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente, al fine di parametrare correttamente il valore della somma richiesta, iscrivendo ipoteca solamente sulle unità immobiliari strettamente necessarie all'operazione;

**Considerata** la necessità di ricorrere alla prestazione di un notaio per la stipula dell'atto in questione;

**Dato atto** che a tale scopo è stata interpellata a tal fine lo Studio notarile "I.N.O.T.A.I. Studio Notarile Associato" con sede in Grosseto (GR), la quale si è dichiarata disponibile a eseguire il servizio descritto in premessa per l'importo a corpo di € **1.889,70** (milleottocento ottantanove/70) oltre IVA 22%;

**Dato atto** che per tale affidamento si è proceduto direttamente all'acquisizione del CIG tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - oggetto del contratto è la fornitura richiamata in oggetto e in premessa;
  - Che tale impegno trova copertura nel capitolo di spesa CP01020005 (Consulenze legali e notarili) del budget finanziario dell'anno in corso;
- 2) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà successivamente, dietro presentazione di fattura elettronica e previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e della regolarità contributiva dell'affidatario;
- 3) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Segreteria per i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore**  
**Dr. M. Minoletti**