

DETERMINA N.22 del 2/03/2023

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per sanatoria edilizia postuma e aggiornamento catastale per pratica di erogazione mutuo fondiario

Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. - CIG: Z483A3169D

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs n.165/2001 e s.m.;

Visti i vigenti Regolamenti di amministrazione e contabilità e delle procedure negoziali dell'ente;

Visto il D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50 e la Legge 27 dicembre 2017 n.205 e ss.mm. ii, riguardanti il Nuovo Codice dei contratti pubblici e i relativi ambiti di applicazione, ove abbiano aggiornato e/o sostituito le previsioni dei regolamenti e manuali dell'Ente;

Visto il vigente PIAO (Piano integrato Attività e Organizzazione) 2023-2025 di Federazione approvato dal Consiglio Generale di ACI in data 24 gennaio 2023 che ha soppresso, in quanto assorbiti nelle apposite sezioni, alcuni adempimenti in precedenza posti a carico dei singoli AA.CC., tra cui il Piano della Performance e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.);

Dato atto che, relativamente all'oggetto della presente determina, in capo al responsabile del procedimento e del provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Premesso quanto di cui alla delibera Presidenziale n.2 del 31 maggio 2022, successivamente ratificata dal CD dell'Ente in data 31 ottobre, il cui contenuto si richiama qui integralmente;

Premesso inoltre quanto di cui alla determina n.13 del 6 febbraio c.a. il cui contenuto si richiama qui integralmente;

Considerato che, con mail del 15 febbraio, il professionista incaricato ha evidenziato, da un lato, l'impossibilità di procedere alla definizione della dichiarazione di conformità urbanistico catastale dell'immobile oggetto di perizia, in quanto sono state riscontrate difformità nella distribuzione degli spazi interni ma, dall'altro, comunque la possibilità di procedere ad una sanatoria postuma delle medesime, che richiede per l'aggiornamento catastale un incarico ulteriore a professionista iscritto all'albo dei geometri;

Considerato inoltre che, con successiva mail del 28 febbraio, il professionista incaricato ha inviato idoneo preventivo per l'espletamento della necessaria pratica di cui vedasi il dettaglio "infra";

Preso atto che:

- Il titolo IV del D.L. 77 del 1° giugno 2021 "Decreto Semplificazioni bis", prevede in caso in caso di affidamenti di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 e servizi e forniture d'importo inferiore a € 139.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche

telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- interpellati a tal fine i professionisti Dr. Ing. G. Bertini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto -Sez. – n.907 e il Geom. Tamburelli David i quali, tramite mail del 28 febbraio 2023 si sono dichiarati disponibili ad espletare l'incarico descritto in premessa per l'importo a corpo di **€ 1.822,00** (milleottocento ventidue/00, suddiviso in € 1.404,00 di competenza dell'ing. Bertini e di € 417,00 di competenza del geom. Tamburelli, oltre imposte di legge;
- ai sensi del comma 450 dell'art.1 L.n.145/2018 (Legge di Bilancio 2019), trattandosi di affidamento di valore inferiore a € 5.000,00, non ricorre l'obbligo di ricorso al ME.PA;

Dato atto che a tale scopo:

- è stata verificata la regolarità contributiva dei soggetti affidatari tramite piattaforma Durc Online;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG Z483A3169D;
- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni affidate;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'ente;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - oggetto del contratto sono i servizi richiamati in oggetto e in premessa;
 - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, avverrà mediante semplice scambio di lettera commerciale in formato elettronico, solo eventualmente sottoscritta con firma digitale;
- 2) Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. all' **Ing. G. Bertini** e al **Geom. Tamburelli** il servizio richiamato in oggetto e in premessa al costo complessivo di **€ 1.822,00** (milleottocento ventidue/00) oltre imposte di legge;
- 3) Di dare atto che tale spesa complessiva trova copertura nel capitolo di spesa CP 01020007 (Altre consulenze) sui fondi del bilancio di previsione corrente;
- 4) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà successivamente, dietro presentazione

di fattura elettronica e previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e della regolarità contributiva dell'affidatario;

- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Segreteria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Direttore
Dr.M. Minoletti