

DETERMINA N.13 del 06/02/2023

OGGETTO: Affidamento incarico professionale di redazione conformità urbanistico catastale per perizia relativa alla pratica di mutuo fondiario.

Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. - ZC839D0E8F

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs n.165/2001 e s.m.;

Visti i vigenti Regolamenti di amministrazione e contabilità e delle procedure negoziali dell'ente;

Visto il D. Lgs 18 Aprile 2016 n.50 e la Legge 27 dicembre 2017 n.205 e ss.mm. ii, riguardanti il Nuovo Codice dei contratti pubblici e i relativi ambiti di applicazione, ove abbiano aggiornato e/o sostituito le previsioni dei regolamenti e manuali dell'Ente;

Visto il vigente PIAO (Piano integrato Attività e Organizzazione) 2023-2025 di Federazione approvato dal Consiglio Generale di ACI in data 24 gennaio 2023 che ha soppresso, in quanto assorbiti nelle apposite sezioni, alcuni adempimenti in precedenza posti a carico dei singoli AA.CC., tra cui il Piano della Performance e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.);

Dato atto che, relativamente all'oggetto della presente determina, in capo al responsabile del procedimento e del provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Premesso quanto di cui alla delibera Presidenziale n.2 del 31 maggio 2022, successivamente ratificata dal CD dell'Ente in data 31 ottobre, il cui contenuto si richiama qui integralmente;

Considerato che, ai fini di reperimento della somma necessaria per il pagamento dei TFR, a seguito avviso pubblico di ricerca di mercato, sono pervenute n.2 proposte da parte di istituti bancari delle quali la più economicamente vantaggiosa è risultata quella di Banca TEMA di mutuo fondiario al tasso fisso di 4,10% per una durata di 15 anni;

Considerato che, ai fini della stipula del mutuo fondiario tra l'Ente e l'istituto bancario, si rende necessario una perizia preliminare per la redazione della relazione di conformità urbanistico catastale dell'immobile di proprietà dell'Ente (individuato coi dati seguenti: Foglio 165 part.786 sub.3 cat. A /10), individuato quale bene per fungere da garanzia:

Considerato che a tali fini è necessario incaricare un professionista del settore;

Preso atto che:

- Il titolo IV del D.L. 77 del 1° giugno 2021 “Decreto Semplificazioni bis”, prevede in caso in caso di affidamenti di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 e servizi e forniture d'importo inferiore a € 139.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche

telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- interpellato a tal fine il professionista Dr. Ing. G. Bertini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto -Sez. – n.907 il quale, con preventivo in data 3 febbraio 2023, si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico descritto in premessa per l'importo a corpo di **€ 350,00** (trecentocinquanta) oltre 4% cassa previdenza oltre IVA 22%;
- ai sensi del comma 450 dell'art.1 L.n.145/2018 (Legge di Bilancio 2019), trattandosi di affidamento di valore inferiore a € 5.000,00, non ricorre l'obbligo di ricorso al ME.PA;

Dato atto che a tale scopo:

- è stata verificata la regolarità contributiva del soggetto affidatario tramite piattaforma Durc Online;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG Z0839D0E8F;
- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni affidate;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'ente;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - oggetto del contratto sono i servizi richiamati in oggetto e in premessa;
 - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, avverrà mediante semplice scambio di lettera commerciale in formato elettronico eventualmente sottoscritta con firma digitale;
- 2) Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, all' **Ing. G. Bertini** il servizio richiamato in oggetto e in premessa al costo di **€ 350,00** (trecentocinquanta) oltre IVA 22%;
- 3) Di dare atto che tale spesa complessiva trova copertura nel capitolo di spesa CP 01020007 (Altre consulenze) sui fondi del bilancio di previsione corrente;
- 4) Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà successivamente, dietro presentazione di fattura elettronica e previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e della regolarità contributiva dell'affidatario;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio

Segreteria per i successivi adempimenti di competenza;

Il Direttore
Dr.M. Minoletti