DETERMINAZIONE N. 35 DEL 29 NOVEMBRE 2024
IL DIRETTORE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del DLgs 36/2023 ss.mm.ii. **Servizi di stipula per compravendita immobile Gradisca - CIG B48812990B**

Preso atto di quanto deliberato dal Consiglio direttivo nelle sedute del 25 ottobre 2024, 5 novembre 2024 e 26 novembre 2024;
Visto il dlgs n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Gorizia, deliberato dal Consiglio Direttivo, ai sensi dell'articolo 27 bis del citato dlgs n. 165/2001; il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'automobile Club Gorizia; il vigente PIAO di Federazione; il vigente Regolamento triennale di adeguamento ai principi generali di contenimento della spesa;
Visto il D.Lgs 36/2023, ed in particolare il Titolo I Principi generali e l'art. 50 comma 1 per gli acquisti sotto soglia ed in particolare le lettere a) e b) per gli affidamenti diretti,
Visto altresì l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo il quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
Preso atto che sono stati richiesti preventivi ai principali studi notarili di Gorizia e Gradisca;
Visti i preventivi dei Notai Frisan, Gugliemucci ed Hlede;
Considerato che risulta conveniente avvalersi del Notaio Hlede, che tra l' ha già stipulato altri atti relativi al condominio di Gradisca ed in particolare atti di vendita di immobili della famiglia Gerometta;
Ritenuta l'offerta adeguata rispetto alle finalità perseguite dall'ente e considerato che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
Tutto ciò premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione

DETERMINA

- di affidare allo **Studio NOTAIO HLEDE DAMJAN via San Michele 4 Gradisca d'Isonzo CF HLDDJN70C20Z116M p. iva 01047040314** la stipula dell'atto per l'acquisto dell'immobile di Viale Trieste, 3, 34072 Gradisca d'Isonzo dove ha sede la delegazione ACI;
- di impegnare la somma complessiva di € 11.000,00 comprensivo di IVA e RdA, Tassa Archivio, Imposta di registro, diritti tavolari, di cui € 2.000 per onorario nella voce Immobilizzazioni materiali dello Stato Patrimoniale del Budget di competenza.

Il pagamento avverrà sul conto dedicato in ottemperanza a quanto disposto dalla legge 136/2010;
Si precisa che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti che l'Ente procederà a verificare;

L’affidatario è edotto che, in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti ed autodichiarati in sede di assegnazione dell'incarico, lo stesso si riterrà immediatamente revocato ed il pagamento del compenso pattuito sarà limitato alle sole prestazioni già eseguite ed entro il limite dell'effettiva utilità ricevuta dall'Ente, con applicazione di una penale pari al 10% del valore dell’affidamento.

Il presente atto ha valore di affidamento e documento contrattuale per atti successivi.

il presente affidamento è soggetto agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Le funzioni di RUP ai sensi degli artt. 15 e 17 del D. Lgs. n 36/2023 sono svolte dal sottoscritto Direttore dell’Ente. Non sussistono a carico del RUP, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 35-bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dall’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 situazioni di incompatibilità e inconferibilità e conflitto di interessi

Il Direttore