



## DETERMINAZIONE N. 43 DEL 27 DICEMBRE 2021

### IL DIRETTORE

OGGETTO: Impegno di spesa per saldo spese condominiali Anni precedenti relative all'Immobile di Monfalcone via San Marco 20/30 – Smart CIG Z1E349D346

PREMESSO che

- ♦ è pervenuto all'Ente un sollecito di pagamento da parte dello STUDIO LANZI CARMINE Amministratore del Condominio Aurora dove insiste l'immobile di Monfalcone acquistato dall'Ente attraverso la società MPS Leasing & Factoring Spa;
- ♦ dal prospetto ricevuto, con il consuntivo relativo al periodo giugno 2019/maggio 2020, l'Ente risulta aver maturato un debito di € 5.854,37, di cui ben € 5.100,84 relativi ad anni precedenti,

PRESO ATTO CHE dalla documentazione agli atti dell'Ente non risultano solleciti formali e la somma a bilancio è significativamente inferiore

CONSIDERATO che con mail del 22 dicembre 2021 è stata richiesta all'Amministratore completa documentazione in merito alle spese condominiali relative agli anni precedenti al 2018, completa di Verbali delle assemblee che approvano i rendiconti;

RITENUTO opportuno per l'Ente definire la questione al fine di evitare azioni legali con conseguente aggravio di costi;

VISTI i vigenti Regolamento di organizzazione dell'Ente, Regolamento di Amministrazione Contabilità dell'Ente e Regolamento di adeguamento ai principi di contenimento della spesa dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione

### DETERMINA

- di impegnare la somma massima di € 6.000,00 sul conto \_\_\_\_\_ per le spese condominiali relative all'immobile di Monfalcone via San Marco 28/30 che verranno accertate sulla base dei verbali di approvazione dei bilanci annuali del Condominio e dalla documentazione contabile inviata dall'Amministratore;
- di effettuare il pagamento in modalità rateale secondo quanto concordato con l'Amministratore con bonifico a favore del Condominio Aurora sul conto M.P.S. Iban IT 95 Q 01030 64611000001893780.

IL DIRETTORE