

Alfonso Peluffo



Profilo Professionale

Professionista con oltre 30 anni di esperienza nel [settore immobiliare](#). Dispone di grande esperienza raggiungimento, e superamento, degli obiettivi prefissati. Persegue costantemente l'eccellenza in ambito lavorativo grazie a grande energia e capacità di concentrazione. Offre un'ottima competenza in tutti gli aspetti tecnici e giuridici che caratterizzano il mercato immobiliare.

Capacità E Competenze

Conoscenza di regolamenti e normative di settore	Conoscenze della normativa catastale
Strategie di marketing immobiliare	Procedure di finanziamento e calcolo economico
Elementi di contrattualistica	Costi e valori in ambito edile
Due diligence immobiliare	Capacità di intermediazione
Competenze in trading immobiliare	Competenze di ripartizione millesimale
Competenze in gare d'appalto e contratti pubblici	Doti organizzative
Elementi di diritto immobiliare	Pratiche amministrative
Nozioni di diritto successorio	Nozioni di contrattualistica
Standing professionale	Competenze in amministrazione immobiliare
Procedure di ispezione	Competenze legali
Tecniche di negoziazione	

Esperienze Lavorative E Professionali

1997 - 2024

Titolare di Agenzia Immobiliare

Guerrazzi Immobiliare - Genova

- Attività di mediazione tra privati ed aziende
- Gestioni patrimoniali
- Valorizzazione e commercializzazione di immobili residenziali e commerciali
- Stime e valutazioni asseverate
- Verifica della conformità della proprietà alle normative urbanistiche fiscali e catastali

.1991 - 1995

Direzione dello sviluppo dei progetti immobiliari

Spie Batignolles - Neuilly sur Seine

Valorizzazione di progetti immobiliari in essere e collocamento sul mercato europeo ed italiano

Sviluppo e perfezionamento di nuovi progetti immobiliari turistici e residenziali in Costa Azzurra ed Alpi Marittime (Les Pins Bleu Antibes Juan Les Pins, Le Port Golfe Juan, La Californie Cannes).

1988 - 1991

Ricerca e sviluppo nuovi progetti

Leader Real Estate - Genova

Definizione degli obiettivi e valutazione delle iniziative in relazione alla domanda del mercato.

Sostegno alle fasi di ricerca, progettazione e sviluppo delle iniziative immobiliari anche sul piano normativo.

Ricerca di soluzioni tecniche innovative finalizzate ad acquisire un vantaggio competitivo durevole nei confronti della concorrenza di settore.

1995 - 1997

Agente immobiliare

Bardazzi e Morelli - GENOVA

Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.

Controllo della documentazione degli immobili al fine di escludere irregolarità.

Verifica della conformità della proprietà alle normative regionali e statali evitando qualsiasi forma di discriminazione o pratiche illegali.

Istruzione E Formazione

1985 - 1990

Giurisprudenza, Università di Genova - Genova

Corsi di formazione della Camera Arbitrale Internazionale per Due Diligence Immobiliare.

Competenze Linguistiche

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese:

Intermedio superiore

B2

Francese:

Intermedio superiore

B2

Certificazioni

B2 First, Cambridge Institute

Albo Periti ed Esperti CCIAA di Genova Cat. XXV Sub Cat 8 Stima e Valutazione di Immobili n° 2070 dal 08/05/2011

Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Genova n° 3335 C.T.U dal 15/04/2013