



Automobile Club di Genova

Delibera del Presidente n. 9/2022

Il sottoscritto, Carlo Bagnasco, Presidente dell'Automobile Club Genova,

VISTO quanto previsto dall'art. 55 dello Statuto ACI secondo il quale *"In caso di necessità e di urgenza il Presidente può adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di cui all'art. 53, ad esclusione di quelli contemplati alle lettere d),e),g),h),i),l) e m)" e che "Tali provvedimenti sono sottoposti alla ratifica del Consiglio Direttivo nella seduta immediatamente successiva, che deve comunque essere convocata entro trenta giorni dalla adozione dei provvedimenti stessi";*

VISTO art. 3 Regolamento di Organizzazione dell'AC Genova;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente del 16 febbraio u.s.;

VISTA la Delibera del Consiglio Direttivo n. 9 del 18.02.2022 che autorizza l'operazione di stipula di un mutuo con iscrizione ipotecaria ai fini dell'acquisto dell'immobile adibito a Delegazione di Genova Centro sito in Genova Galleria Mazzini 27R, a favore della Banca Popolare di Sondrio;

VISTA la sospensiva dell'operazione e la relativa informativa fornita al Consiglio Direttivo e al Collegio dei Revisori in seno alla riunione del 26 maggio u.s.;

VISTO il testo della Minuta del Contratto di mutuo trasmesso dalla Banca Popolare di Sondrio che propone condizioni modificative di quelle originariamente proposte (tasso fisso 3,33% - taeg 3,78% - importo rata € 1.503 cad.);

VISTO l'andamento del tasso IRS che evidenzia nuovamente un trend di notevole rialzo (2,26% al 22.08);

VISTO il tasso di inflazione pari al 7,9% nel luglio 2022;

CONSIDERATA la necessità di evitare l'applicazione di tassi di interessi maggiormente gravosi applicati dalla Banca a seguito della scadenza del prefinanziamento al 01.09.2022;

DELIBERA

In osservanza e parziale deroga della Delibera del Consiglio Direttivo n. 9 del 18.02.2022

- l'affidamento a Banca Popolare di Sondrio di un mutuo ipotecario di € 190.0000, con garanzia ipotecaria iscritta per un valore di € 323.000,00, e piano di ammortamento composto di 156 rate (13 anni) di importo compreso pari a € 1.503,00, al tasso di interessi FISSO pari a 3,33%, taeg 3,78%;

di autorizzare la concessione dell'ipoteca per € 323.000,00 sugli immobili costituenti la Sede Nuova dell'Ente censiti al catasto dei Fabbricati di Genova alla Sezione GEB, Foglio 65, mappale 179, come segue:

Subalterno: 10 Categoria F/5;
Subalterno: 31 Categoria B/4;
Subalterno: 14 Categoria C/2;
Subalterno: 29 Categoria C/6;
Subalterno: 32 Categoria C/1;
Subalterno: 13 Categoria C/1;
Subalterno: 19 Categoria C/1;
Subalterno: 33 Categoria B/4;
Subalterno: 27 categoria A,

nonchè sull'immobile di Galleria Mazzini 27r censito al catasto dei Fabbricati di Genova alla Sezione GEB, Foglio 96, mappale 84, Subalterno 4 Categoria C/1.

La presente delibera sarà portata a ratifica nella riunione del primo Consiglio Direttivo utile.

Genova, 23 Agosto 2022

IL PRESIDENTE
F.to Carlo Bagnasco