



Automobile Club di Genova

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ANNUALE CON OPZIONE DI PROSECUZIONE TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (CAM DM 51 del 29 gennaio 2021)

CIG: 9800565217

Termine per la presentazione delle offerte: 22 maggio 2023 ore 10:00

Determina di nomina della Commissione: n. 90 del 23 maggio 2023

VERBALE N. 2
Del 30 maggio 2023

Nella seduta del 30 maggio 2023 alle ore 12:30 si è riunita la Commissione della gara in oggetto nominata con determinazione n. 90 del 23 maggio 2023 e così composta:

- Dott. Raffaele Ferriello – Presidente;
- Sig.ra Roberta Cardellino – Commissario;
- Sig.ra Assunta La Pignola – Commissario.

I componenti della commissione hanno dichiarato che, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs 50 del 2016, all'articolo 35-bis del D.lgs. n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del D.lgs 50 del 2016, nonché di altre disposizioni di legge.

I commissari hanno attribuito i giudizi, i coefficienti ed i punteggi, secondo quanto esplicitato negli allegati al presente verbale di seguito riportati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento pari a 48 punti, di conseguenza si procederà per tutti all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle stesse, secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

La seduta termina alle ore 17:00.

IL DIRETTORE
(F.to Raffaele Ferriello)

IL COMMISSARIO
(F.to Roberta Cardellino)



Automobile Club di Genova

IL COMMISSARIO
(F.to Assunta La Pignola)

N.	Subcriterio di valutazione	Coefficiente	Motivazione	Punteggio massimo	Punti assegnati
1.1.	Sistema di gestione ambientale (CAM): Descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione). Nel caso di possesso di certificazione di sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), dichiarata con precisi riferimenti o allegata in sede di gara sarà assegnato il punteggio massimo.	0,50	Non in possesso di certificazione di qualità 14001	15,00	7,50
1.2.	Organizzazione logistica: l'offerta potrà indicare la presenza alla data di scadenza delle offerte di altre le commesse acquisite presso altri soggetti con sede nella Provincia di Genova in modo da illustrare le sinergie che l'impresa può mettere in atto per garantire la qualità dell'offerta in termini di supervisione, immediati sopralluoghi di propri responsabili, riunioni di coordinamento della sicurezza, etc. Tali indicazioni dovranno consentire alla commissione di gara di apprezzare le modalità con le quali tali sinergie potranno riverberarsi sul livello qualitativo del servizio offerto.	0,80	Elenco completo degli appalti senza specifica degli indirizzi.	15,00	12,00
1.3.	Organizzazione qualitativa: l'offerta dovrà indicare l'organizzazione logistica proposta in termini di supervisione sul personale, rilevazione dei livelli di efficienza del servizio, attuazione di eventuali procedure di qualità, customer satisfaction, proattività, etc.	0,60	Indicazione sufficiente dei meccanismi di controllo, di reperibilità dei responsabili dell'esecuzione e dei coordinatori, della frequenza delle ispezioni, Planning mensile per eventuali sostituzioni e assenze.	10,00	6,00
2.1.	Macchinari (pulizie giornaliere e quindicinali): L'offerta tecnica dovrà illustrare dettagliatamente il numero, la marca ed il modello dei macchinari (intesi come dispositivi elettrici ed elettronici) che verranno impiegati per la pulizia di ogni singolo ambiente e che saranno mantenuti presso la sede della stazione appaltante per tutta la durata dell'appalto. La descrizione dei macchinari, corredata di foto, dovrà indicare la suddivisione per ogni ambiente in modo da consentire alla commissione di gara di verificare se il concorrente ha ben compreso le specificità di ogni locale. Saranno presi in considerazione soltanto i macchinari funzionali e proporzionali al servizio, con esclusione di attrezzature ubicate presso la sede dell'Impresa o presso altre stazioni appaltanti. Le suddette attrezzature dovranno essere collocate all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci	0,40	Descrizione insufficiente, senza immagini, di numero, marca e modello dei macchinari da utilizzare per pulizie giornaliere e quindicinali. Manca specifica dei diversi ambienti. Indicazione per tipologia di macchinario per complessive 8 macchine: 1 lavasciuga, 1 monospazzola, 2 aspirapolvere, 1 aspiraliquidi, 1 atomizzatore, 2 battitappeto	7,50	3,00
2.2.	Macchinari (pulizie mensili): L'offerta tecnica dovrà illustrare dettagliatamente i macchinari (intesi come dispositivi elettrici ed elettronici) e dei dispositivi per lavorare in altezza che verranno impiegati per la pulizia mensile.	0,30	Descrizione insufficiente e carente di indicazione macchine, modello e marca. Privo di immagini. Indicazione per tipologia di attrezzature di 1 kit vetri e scala telescopica, non meglio specificata.	7,50	2,25
2.3.	Attrezzature: L'offerta tecnica dovrà illustrare il numero e le caratteristiche delle attrezzature (intese come strumenti manuali) di cui sarà dotato il personale per le pulizie giornaliere e quindicinali, con particolare riferimento alla composizione dei carrelli e di quanto necessario per l'espletamento del servizio nei livelli minimi indicati nel capitolato speciale.	0,80	Descrizione sufficiente di numero e caratteristiche di attrezzatura da utilizzare per pulizie giornaliere e quindicinali. Indicazione attrezzature per 17 pezzi (vedi verbale)	5,00	4,00
3.1.	L'offerta tecnica dovrà indicare la marca, il tipo e le caratteristiche dei prodotti igienico sanitari che saranno approvvigionati senza soluzione di continuità da parte dell'Impresa. Una prima fornitura di una prima scorta dei suddetti prodotti, esattamente corrispondente alla descrizione datane, dovrà essere collocata all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci giorni dalla stipula del contratto e prima dell'inizio del servizio, in modo che il personale delle della stazione appaltante e gli utenti possano immediatamente servirsene.	1,00	Descrizione completa di marca, tipo e caratteristiche per materiale vario.	15,00	15,00
3.2.	L'offerta tecnica dovrà indicare la marca, il tipo e le caratteristiche dei prodotti chimici che saranno impiegati per la pulizia dei locali e per la loro disinfezione, valorizzandone le caratteristiche ritenute rilevanti. Saranno presi in considerazione soltanto i prodotti funzionali e proporzionali al servizio. Una prima fornitura di ognuno dei suddetti prodotti, esattamente corrispondente alla descrizione datane, dovrà essere collocata all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci giorni dalla stipula del contratto e prima dell'inizio del servizio, in modo che il personale dell'impresa possa immediatamente servirsene	0,90	Descrizione completa di marca, tipo e caratteristiche per materiale vario con specifica delle caratteristiche rilevanti per sgrassanti, disincrostanti e disinfettanti e detergenti	5,00	4,50
TOTALE					54,25

N.	Subcriterio di valutazione	Coefficiente	Motivazione	Punteggio massimo	Punti assegnati
1.1.	Sistema di gestione ambientale (CAM): Descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione). Nel caso di possesso di certificazione di sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), dichiarata con precisi riferimenti o allegata in sede di gara sarà assegnato il punteggio massimo.	1,00	Certificazione di qualità allegata con estremi	15,00	15,00
1.2.	Organizzazione logistica: l'offerta potrà indicare la presenza alla data di scadenza delle offerte di altre le commesse acquisite presso altri soggetti con sede nella Provincia di Genova in modo da illustrare le sinergie che l'impresa può mettere in atto per garantire la qualità dell'offerta in termini di supervisione, immediati sopralluoghi di propri responsabili, riunioni di coordinamento della sicurezza, etc. Tali indicazioni dovranno consentire alla commissione di gara di apprezzare le modalità con le quali tali sinergie potranno riverberarsi sul livello qualitativo del servizio offerto.	1,00	Descrizione completa delle commesse con relativi indirizzi	15,00	15,00
1.3.	Organizzazione qualitativa: l'offerta dovrà indicare l'organizzazione logistica proposta in termini di supervisione sul personale, rilevazione dei livelli di efficienza del servizio, attuazione di eventuali procedure di qualità, customer satisfaction, proattività, etc.	1,00	Completa descrizione dei sistemi di controllo e di supervisione del personale, di verifica dei livelli di efficienza del servizio e delle procedure di qualità; Indicazione specifica della formazione del personale e degli orari relativi in tema di controllo della qualità	10,00	10,00
2.1.	Macchinari (pulizie giornaliere e quindicinali): L'offerta tecnica dovrà illustrare dettagliatamente il numero, la marca ed il modello dei macchinari (intesi come dispositivi elettrici ed elettronici) che verranno impiegati per la pulizia di ogni singolo ambiente e che saranno mantenuti presso la sede della stazione appaltante per tutta la durata dell'appalto. La descrizione dei macchinari, corredata di foto, dovrà indicare la suddivisione per ogni ambiente in modo da consentire alla commissione di gara di verificare se il concorrente ha ben compreso le specificità di ogni locale. Saranno presi in considerazione soltanto i macchinari funzionali e proporzionali al servizio, con esclusione di attrezzature ubicate presso la sede dell'impresa o presso altre stazioni appaltanti. Le suddette attrezzature dovranno essere collocate all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci	1,00	Descrizione completa con immagini di numero, marca e modello dei macchinari da utilizzare per pulizie giornaliere e quindicinali con specifica dei diversi ambienti. Indicazione per tipologia di macchinario per complessive 4 macchine: 1 aspirapolvere, 1 aspiraliquidi, 1 monospazzola, 1 generatore di vapore.	7,50	7,50
2.2.	Macchinari (pulizie mensili): L'offerta tecnica dovrà illustrare dettagliatamente i macchinari (intesi come dispositivi elettrici ed elettronici) e dei dispositivi per lavorare in altezza che verranno impiegati per la pulizia mensile.	0,90	Descrizione completa con immagini di numero, marca e modello dei macchinari da utilizzare per pulizie mensili di vetri esterni. Manca indicazione per pulizia di tapparelle, infissi nonché armadi e scrivanie. Indicazione per tipologia di macchinario per complessive 1 macchina lavavetri.	7,50	6,75
2.3.	Attrezzature: L'offerta tecnica dovrà illustrare il numero e le caratteristiche delle attrezzature (intese come strumenti manuali) di cui sarà dotato il personale per le pulizie giornaliere e quindicinali, con particolare riferimento alla composizione dei carrelli e di quanto necessario per l'espletamento del servizio nei livelli minimi indicati nel capitolato speciale.	0,80	Descrizione completa di numero e caratteristiche di attrezzatura da utilizzare per pulizie giornaliere e quindicinali. Descrizione dettagliata dei processi di lavorazione. Indicazione attrezzature per numero imprecisato pezzi.	5,00	4,00
3.1.	L'offerta tecnica dovrà indicare la marca, il tipo e le caratteristiche dei prodotti igienico sanitari che saranno approvvigionati senza soluzione di continuità da parte dell'Impresa. Una prima fornitura di una prima scorta dei suddetti prodotti, esattamente corrispondente alla descrizione datane, dovrà essere collocata all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci giorni dalla stipula del contratto e prima dell'inizio del servizio, in modo che il personale delle della stazione appaltante e gli utenti possano immediatamente servirsene.	1,00	Descrizione completa con marca, tipo e immagine - riferimento alla certificazione di qualità: per carta igienica e carta asciugamani.	15,00	15,00
3.2.	L'offerta tecnica dovrà indicare la marca, il tipo e le caratteristiche dei prodotti chimici che saranno impiegati per la pulizia dei locali e per la loro disinfezione, valorizzandone le caratteristiche ritenute rilevanti. Saranno presi in considerazione soltanto i prodotti funzionali e proporzionali al servizio. Una prima fornitura di ognuno dei suddetti prodotti, esattamente corrispondente alla descrizione datane, dovrà essere collocata all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci giorni dalla stipula del contratto e prima dell'inizio del servizio, in modo che il personale dell'impresa possa immediatamente servirsene	0,90	Descrizione completa di marca, tipo e caratteristiche per materiale vario, con indicazione di superfici e elementi lavabili.	5,00	4,50
TOTALE					77,75

N.	Subcriterio di valutazione	Coefficiente	Motivazione	Punteggio massimo	Punti assegnati
1.1.	Sistema di gestione ambientale (CAM): Descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione). Nel caso di possesso di certificazione di sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), dichiarata con precisi riferimenti o allegata in sede di gara sarà assegnato il punteggio massimo.	0,90	Certificazione di qualità posseduta virgola non allegata senza estremi;	15,00	13,50
1.2.	Organizzazione logistica: l'offerta potrà indicare la presenza alla data di scadenza delle offerte di altre le commesse acquisite presso altri soggetti con sede nella Provincia di Genova in modo da illustrare le sinergie che l'impresa può mettere in atto per garantire la qualità dell'offerta in termini di supervisione, immediati sopralluoghi di propri responsabili, riunioni di coordinamento della sicurezza, etc. Tali indicazioni dovranno consentire alla commissione di gara di apprezzare le modalità con le quali tali sinergie potranno riverberarsi sul livello qualitativo del servizio offerto.	0,20	Spiegazione generica degli appalti senza specifiche dei Soggetti e indirizzi	15,00	3,00
1.3.	Organizzazione qualitativa: l'offerta dovrà indicare l'organizzazione logistica proposta in termini di supervisione sul personale, rilevazione dei livelli di efficienza del servizio, attuazione di eventuali procedure di qualità, customer satisfaction, proattività, etc.	0,70	Descrizione sufficiente dei sistemi di controllo della qualità, mancanza delle specifiche delle ore di formazione del personale; indicazione delle modalità di verifica della soddisfazione del cliente mediante questionari ad hoc	10,00	7,00
2.1.	Macchinari (pulizie giornaliere e quindicinali): L'offerta tecnica dovrà illustrare dettagliatamente il numero, la marca ed il modello dei macchinari (intesi come dispositivi elettrici ed elettronici) che verranno impiegati per la pulizia di ogni singolo ambiente e che saranno mantenuti presso la sede della stazione appaltante per tutta la durata dell'appalto. La descrizione dei macchinari, corredata di foto, dovrà indicare la suddivisione per ogni ambiente in modo da consentire alla commissione di gara di verificare se il concorrente ha ben compreso le specificità di ogni locale. Saranno presi in considerazione soltanto i macchinari funzionali e proporzionali al servizio, con esclusione di attrezzature ubicate presso la sede dell'Impresa o presso altre stazioni appaltanti. Le suddette attrezzature dovranno essere collocate all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci	0,70	Descrizione completa con immagini di numero, marca e modello dei macchinari da utilizzare per pulizie giornaliere e quindicinali con specifica dei diversi ambienti. Indicazione per tipologia di macchinario per complessive 2 macchine: 1 aspirapolvere, 1 soffiatore.	7,50	5,25
2.2.	Macchinari (pulizie mensili): L'offerta tecnica dovrà illustrare dettagliatamente i macchinari (intesi come dispositivi elettrici ed elettronici) e dei dispositivi per lavorare in altezza che verranno impiegati per la pulizia mensile.	0,60	Descrizione completa con immagini di numero, marca e modello di attrezzatura da utilizzare per pulizie mensili di vetri esterni, infissi, tapparelle e cancelli. Manca indicazione per pulizia di armadi e scrivanie. Indicazione per tipologia di attrezzature per complessive 2 aste telescopiche.	7,50	4,50
2.3.	Attrezzature: L'offerta tecnica dovrà illustrare il numero e le caratteristiche delle attrezzature (intese come strumenti manuali) di cui sarà dotato il personale per le pulizie giornaliere e quindicinali, con particolare riferimento alla composizione dei carrelli e di quanto necessario per l'espletamento del servizio nei livelli minimi indicati nel capitolato speciale.	0,70	Descrizione sufficiente di numero e caratteristiche di attrezzatura da utilizzare per pulizie giornaliere e quindicinali. Indicazione attrezzature per numero imprecisato pezzi con: (vedi verbale)	5,00	3,50
3.1.	L'offerta tecnica dovrà indicare la marca, il tipo e le caratteristiche dei prodotti igienico sanitari che saranno approvvigionati senza soluzione di continuità da parte dell'Impresa. Una prima fornitura di una prima scorta dei suddetti prodotti, esattamente corrispondente alla descrizione datane, dovrà essere collocata all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci giorni dalla stipula del contratto e prima dell'inizio del servizio, in modo che il personale delle della stazione appaltante e gli utenti possano immediatamente servirsene.	1,00	Descrizione completa di marca, tipo e caratteristiche per materiale vario. Descrizione modalità smaltimento	15,00	15,00
3.2.	L'offerta tecnica dovrà indicare la marca, il tipo e le caratteristiche dei prodotti chimici che saranno impiegati per la pulizia dei locali e per la loro disinfezione, valorizzandone le caratteristiche ritenute rilevanti. Saranno presi in considerazione soltanto i prodotti funzionali e proporzionali al servizio. Una prima fornitura di ognuno dei suddetti prodotti, esattamente corrispondente alla descrizione datane, dovrà essere collocata all'interno degli ambienti della stazione appaltante entro dieci giorni dalla stipula del contratto e prima dell'inizio del servizio, in modo che il personale dell'impresa possa immediatamente servirsene	1,00	Descrizione completa di marca, tipo e caratteristiche per materiale vario. Specifica delle caratteristiche rilevanti per sgrassanti, disincrostanti e disinfettanti e detergenti	5,00	5,00
TOTALE					56,75

1° RIPARAMETRAZIONE INTERNA				
		ADP	COOP.GE	NEW ULTRA CLEAN
	max	Punti	Punti	Punti
1.1	15,00	7,50	15,00	13,50
	15,00	7,50	15,00	13,50
1.2.	15,00	12,00	15,00	3,00
	15,00	12,00	15,00	3,00
1.3.	10,00	6,00	10,00	7,00
	10,00	6,00	10,00	7,00
2.1.	7,50	3,00	7,50	5,25
	7,50	3,00	7,50	5,25
2.2.	7,50	2,25	6,75	4,50
	6,75	2,50	7,50	5,00
2.3.	5,00	4,00	4,00	3,50
	4,00	5,00	5,00	4,38
3.1.	15,00	15,00	15,00	15,00
	15,00	15,00	15,00	15,00
3.2.	5,00	4,50	4,50	5,00
	5,00	4,50	4,50	5,00
		55,50	79,50	58,13

2° RIPARAMETRAZIONE ESTERNA				
		ADP	COOP.GE	NEW ULTRA CLEAN
Criterio	Max	Punti	Punti	Punti
Punteggio max assegnabile	80,00	55,85	80,00	58,49
Punteggio migliore assegnato alla somma dei criteri	79,50			