



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 52 del 18 Marzo 2026

OGGETTO: Canone di locazione locali Delegazione Recco Via Cavour 5 Recco (CIG BAE7488AEE). Determina a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36 del 2023

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Visto l'art 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 62 e 63 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 1 del D.lgs 36 del 2023 (**principio del risultato**) il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

Dato atto che dal 01 Gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

Visto che è pertanto fatto obbligo dal 01 Gennaio 2024 ricorrere esclusivamente a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, *e-procurement*, che risultano le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG (art. 225/36/23);

Visto che, date le difficoltà di acquisizione del CIG sul MEPA a causa del malfunzionamento l'ANAC, con comunicato del Presidente del 10 Gennaio 2024, al fine di favorire le amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate, per i contratti di importo inferiore ad € 5.000,00, consente l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla *“Piattaforma dei contratti pubblici”* – PCP sino al 30 Settembre 2024, termine prorogato già al 31 Dicembre 2024 e successivamente al 30 Giugno 2025, ed ulteriormente prorogato;



Considerato che l'Automobile Club Genova ha stipulato nell'anno 2013 un contratto di locazione ad uso diverso da abitazione con la Società Immobiliare Federico S.r.l., proprietaria dei locali siti a Recco (GE), in Via Cavour 5, adibito alla Delegazione di Recco;

Considerato che nell'anno 2024 la società Teknoship S.r.l. ha acquistato l'immobile sito in Recco, Via Cavour 5 dalla società Immobiliare Federico, ed è subentrata nel contratto di locazione stipulato con l'Automobile Club Genova;

Visto che il contratto di locazione tra Teknochip e Automobile Club Genova è stato risolto il 15 Marzo u.s.;

Considerato che è stato stipulato un nuovo contratto, della durata di sei anni, dal 15 Marzo 2026 al 15 Marzo 2032;

Visto che si rende necessario chiedere un nuovo CIG per il nuovo contratto di locazione, per la durata di sei anni;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso diverso da abitazione per i locali siti in Recco, Via Cavour 5, di proprietà della società Teknoship S.r.l., avente durata sei anni dal 15 Marzo 2026 al 15 Marzo 2032,

di stabilire che il contratto di locazione avrà un canone mensile di € 800,00, per la somma complessiva di € 57.600,00 + IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica mensile, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

IL DIRETTORE
- (F.to Raffaele Ferriello) -