



Automobile Club Genova

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 213 del 04 Dicembre 2025

OGGETTO: affidamento per calcolo ripartizione spese condominiali anno 2025 (CIG B96F2D006B). Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.lgs 36 del 2023

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Visto l'art 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 62 e 63 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 1 del D.lgs 36 del 2023 (**principio del risultato**) il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

Dato atto che dal 01 Gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

Visto che è pertanto fatto obbligo dal 01 Gennaio 2024 ricorrere esclusivamente a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, *e-procurement*, che risultano le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG (art. 225/36/23);

Visto che, date le difficoltà di acquisizione del CIG sul MEPA a causa del malfunzionamento l'ANAC, con comunicato del Presidente del 10 Gennaio 2024, al fine di favorire le amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate, per i contratti di importo inferiore ad € 5.000,00, consente l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla



“Piattaforma dei contratti pubblici” – PCP sino al 30 Settembre 2024, termine prorogato al 31 Dicembre 2024, successivamente al 30 Giugno 2025, ed ulteriormente prorogato;

Attesa la necessità di provvedere al calcolo del riparto delle spese condominiali;

Considerata la complessità dell'esecuzione del riparto dell'Automobile Club Genova, visto che parte dei locali di proprietà vengono concessi in locazione;

Visto il preventivo fornito Dott. Massimiliano Ferrari, revisore contabile Amministrazioni condominiali, in data 18 Novembre 2025 per l'affidamento del servizio indicato in oggetto (**doc. a**);

Visto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 non è obbligatorio ricorrere al MEPA (art. 1, c. 450 L.296/2006);

Dato atto che è stata chiesta all'operatore economico apposita autodichiarazione, (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 99 e 100 del D.lgs 36/2023, ove previsti;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare al Dott. Massimiliano Ferrari, Revisore contabile Amministrazioni condominiali (P.IVA/CF 03425750100/.....), con Sede in, c.a.p. il servizio di ripartizione spese condominiali per l'anno 2025, consistente nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Consulenza telefonica durante tutto il corso dell'anno per ogni necessità inerente e la competenza della spese condominiali sostenende e sostenute e le richieste da parte inquilini alla proprietà;
- Accessi (nel numero necessario) presso uffici dell'Ente per esame preliminare documentazione spese condominiali e attribuzione competenza delle stesse tra proprietà e inquilini;
- Prima stesura in bozza del rendiconto spese annuale ad uso proprietà e della ripartizione specifica per proprietà;
- Incontri in Sede (nel numero necessario) con i responsabili della contabilità e della segreteria per esame sui contenuti delle bozze redatte e di eventuali particolarità in esse emerse con spiegazione dettagliata dei criteri di ripartizione adottati – recepimento di osservazioni e necessità modifiche eventuali;
- Stesura rendiconto e ripartizione spese inquilini finale;
- Incontri personali con singoli inquilini per chiarimenti, se necessario.



Automobile Club Genova

di affidare il servizio per la somma di € 950,00 oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

IL DIRETTORE

- (F.to Raffaele Ferriello) -

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;