



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 134 del 09 Luglio 2025

OGGETTO: affidamento per lavori di manutenzione ordinaria immobile sede Automobile Club Genova - variante ripristino cornicione (CIG B7A0FFEA52)

Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.lgs 36 del 2023

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Visto l'art 50 comma 1, lettera b) del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 62 e 63 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 1 del D.lgs 36 del 2023 (**principio del risultato**) il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

Dato atto che dal 01 Gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

Visto che è pertanto fatto obbligo dal 01 Gennaio 2024 ricorrere esclusivamente a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, *e-procurement*, che risultano le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG (art. 225/36/23);

Visto che si sono verificati degli sgretolamenti sul cornicione della facciata della Sede dell'Automobile Club Genova, con oggettive situazioni di pericolo per i passanti;

Considerato che sono stati affidati alla Ditta Edilfolino a lavori di manutenzione al fine della messa in sicurezza della parte interessata a tale ammaloramento del cornicione della sede dell'Automobile Club Genova, per l'importo di € 12.300,00 (det. 115/2025);

Considerato che nella fase iniziale di rifacimento del cornicione interessato si è resa necessaria una modifica del progetto iniziale dei lavori, a seguito di verifica sullo stato del cornicione dell'edificio della Sede, da cui è risultato che l'intervento di ripristino inizialmente previsto non era più tecnicamente perseguibile in quanto la demolizione anche solo parziale di alcuni tratti avrebbe compromesso l'adesione delle porzioni adiacenti, comportando rischi per la sicurezza;

Visto l'offerta della Ditta Edilfolino, già affidataria dei lavori originari di manutenzione, modificata a seguito del maggiore intervento necessario;

Dato atto che è stata chiesta all'operatore economico apposita autodichiarazione, (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 99 e 100 del D.lgs 36/2023, ove previsti;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare alla Ditta **Edilfolino S.r.l.** (P.IVA 02895600993) –gli ulteriori lavori di intervento omogeneo e continuativo su tutta la lunghezza del cornicione sul fronte sud, pari a metri 33 lineari per un importo di € 17.900,00, ulteriore rispetto alla spesa preventivata e affidata con determina n. 115/2025 di € 12.300,00+ iva, per un importo complessivo di e 30.200,00.

L'elencazione dei lavori da eseguire risulta pertanto così modificata:

FINESTRE E CORNICI INTERNO PALAZZO

- ponteggio mobile per 3 finestre;
- eliminazione parti ammalorate

SOFFITTO AUTORIMESSA

- copertura pavimento, eliminazione intonaco ammalorato compreso trasporto alla pubblica discarica;
- rifacimento intonaco compreso stollato per circa 10 mq;
- rifinitura con rasante fibrato;
- coloritura in due mani in tutto il riquadro circa 25 mq

CORNICIONE PER 33 ml

- montaggio ponteggi mobili entrata portone Viale Brigate Partigiane 3, compreso tutto il lato parcheggio e box;
- eliminazione parti ammalorate cornicione;
- trattamento dei ferri;
- consolidamento con geolite;
- rasante in rifinitura fine;
- fissativo;
- coloritura parte interessata colore esistente

di affidare i lavori per la somma complessiva di € 30.200,00 oltre IVA, (€ 12.300,00 + € 17.900,00) da versarsi entro trenta giorni mediante bonifico bancario o postale e previa ricezione di regolare fattura elettronica su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione relativa alla corretta esecuzione dei lavori;

di disporre che l'affidamento dei lavori avverrà tramite Trattativa Diretta sul ME.PA;

di affidare i lavori riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario dei lavori al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

IL DIRETTORE
- (F.to Raffaele Ferriello) –

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) preventivo
- b) dichiarazione sostitutiva;