



AUTOMOBILE CLUB FROSINONE
Determinazione del Direttore n. 23 del 11.09.2025

OGGETTO: Condominio Via Firenze n. 49/55 – Esercizio 2025 – Quota a carico dell'Automobile Club Frosinone delle spese condominiali di natura ordinaria e straordinaria.

Il Direttore dell'Automobile Club di Frosinone

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento agli artt. 14, 17, 18, 48 e 50;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Frosinone, deliberato dal Consiglio Direttivo con deliberazione n. 24 del 28.10.2024;

VISTO il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità", adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1, lett. i) e o), del D.Lgs. n. 419/1999 e, in particolare, gli artt. 12 e 13;

VISTO il provvedimento del Segretario Generale ACI n. 0003388 del 16.04.2024 con il quale è stata assegnata alla sottoscritta la responsabilità dell'Ente;

VISTO il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

VISTA la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 11 del 29 giugno 2021 con la quale la sottoscritta è stata nominata RPCT dell'Automobile Club Frosinone ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 8, della Legge 190/2012, come modificato dall'art. 47 del D.Lgs. 97/2016;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali – Regolamento acquisti sotto soglia e gestione beni, approvato con Determinazione del Direttore n. 24 del 17.07.2024;

DATO ATTO della comune natura dell'Automobile Club d'Italia e dell'Automobile Club Frosinone quali Enti Pubblici non Economici appartenenti alla Federazione ACI;

VISTA la Delibera del Consiglio Direttivo n. 22 del 28.10.2024 di approvazione del Budget annuale 2025 e la Delibera n. 23 del 28.10.2024 di approvazione dei relativi allegati;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 36 del 31.12.2024 con la quale è stato definito il Budget economico e di gestione 2025;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato ai sensi della Legge 125/2013 dall'Automobile Club Frosinone con Delibera del Consiglio Direttivo n. 25 del 26.10.2022, valevole per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 101/2013, convertito nella Legge 125/2013;



VISTA la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 20 del 28.10.2024 con la quale è stato adottato il documento "Piani e Progetti dell'Automobile Club Frosinone per l'anno 2025", successivamente approvato dal Comitato Esecutivo della Federazione ACI;

VISTA la Delibera del Comitato Esecutivo della Federazione ACI del 12.12.2024 con la quale sono stati approvati i Piani e Progetti dell'Automobile Club Frosinone per l'anno 2025;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione "ACI e Automobile Club Provinciali" – Triennio 2025-2027, adottato con Delibera del Consiglio Generale ACI del 28 gennaio 2025;

PREMESSO che l'Automobile Club Frosinone è proprietario esclusivo dei locali siti in Frosinone, Via Firenze nn. 55/57, adibiti a sede legale e operativa dell'Ente, facenti parte del Condominio Via Firenze 49/55;

TENUTO CONTO che l'Automobile Club Frosinone, ai sensi dell'art. 1123 del Codice Civile, è tenuto a concorrere alle spese per la conservazione e il godimento delle parti comuni dell'edificio e per la prestazione dei servizi comuni in misura proporzionale alla quota millesimale di proprietà;

PRESO ATTO che, a seguito dell'approvazione del bilancio preventivo 2025 e del consuntivo 2024 della gestione condominiale ordinaria e straordinaria, l'Assemblea del Condominio Via Firenze 49/55 ha deliberato il riparto delle spese per l'anno 2025 tra tutti i condomini, prevedendo a carico dell'Automobile Club Frosinone:

spese di gestione ordinaria pari ad € 2.132,17;

spese straordinarie per ascensore pari ad € 1.287,83;

spese tecniche relative all'appalto fognatura pari ad € 1.749,20;

lavori straordinari – Il Lotto, deliberati dall'Assemblea condominiale del 30.05.2025, pari ad € 17.387,70;

per un importo complessivo delle spese straordinarie di € 20.424,73 ed un importo complessivo generale di € 22.556,90;

VISTA la documentazione trasmessa dall'Amministratore del Condominio, dott. Davide Savo, con comunicazioni dell'08.09.2025, prot. n. 502, e del 10.09.2025, prot. n. 507, acquisite agli atti dell'Ente;

CONSIDERATO che le suddette spese condominiali, ordinarie e straordinarie, si riferiscono alle unità immobiliari di proprietà esclusiva dell'Automobile Club Frosinone e dallo stesso utilizzate quale sede istituzionale;

CONSIDERATE le verifiche effettuate dagli uffici competenti;

TENUTO CONTO che occorre procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa, in conformità alle disposizioni del Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell'Ente;

VISTA la previsione di bilancio e la relativa disponibilità sul sotto conto CP 01.03.0003 "Fitti passivi e oneri accessori", di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi", relativamente al Budget economico e di gestione 2025, che presenta la necessaria disponibilità e sul quale verranno imputate le spese di natura ordinaria;



VISTA la previsione di bilancio e la relativa disponibilità sul sotto conto CP 01.02.0033 "Manutenzioni ordinarie immobilizzazioni materiali", di cui al conto 02 "Costi della produzione", relativamente al Budget economico e di gestione 2025, che presenta la necessaria disponibilità e sul quale verranno imputate le spese di natura straordinaria;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dalla sottoscritta, la quale dichiara:

- * di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- * di non incorrere in alcuna causa di incompatibilità prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione e al Codice di comportamento;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e alla Legge n. 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG), acquisito tramite la piattaforma PCP dell'ANAC ai soli fini della tracciabilità, è il seguente: B834B6A5D4;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che le spese condominiali di natura ordinaria relative agli immobili di proprietà dell'Automobile Club Frosinone siti nel Condominio Via Firenze 49/55, per l'anno 2025, pari ad € 2.132,17, trovano copertura sul sotto conto CP 01.03.0003 "Fitti passivi e oneri accessori", di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi", del Budget economico e di gestione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dare atto che le spese condominiali di natura straordinaria relative ai medesimi immobili, per l'anno 2025, pari ad € 20.424,73, trovano copertura sul sotto conto CP 01.02.0033 "Manutenzioni ordinarie immobilizzazioni materiali", di cui al conto 02 "Costi della produzione", del Budget economico e di gestione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla liquidazione delle somme dovute secondo le modalità e i termini previsti dalla normativa vigente e dalle deliberazioni condominiali;
5. di disporre che l'Ufficio Ragioneria assicuri:
il pieno rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari mediante pagamento su conto corrente dedicato comunicato ai sensi del D.P.R. 445/2000;
l'acquisizione e la verifica della documentazione amministrativa e contabile necessaria alla liquidazione;
il rispetto dei termini di pagamento previsti dall'art. 1, commi 859, lett. b), e 861, della Legge 145/2018;
la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016.

F.to IL DIRETTORE
Celestina Arduini