



Delibera del Presidente n. 21 del 16.12.2025

Oggetto: Autorizzazione realizzazione lavori di manutenzione straordinaria presso gli uffici di proprietà dell'AC FR locati all'Ente pubblico Egato n.5 LM FR - rif. Nota del 11.12.2025, prot. n. 4567/25.

Il Presidente dell'Automobile Club Frosinone

PREMESSO

- che l'Automobile Club Frosinone è un Ente Pubblico non economico ai sensi della legge 20 marzo 1975 n. 70, federato dell'Automobile Club d'Italia, il cui Statuto è stato approvato con Decreto del Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport;
- che, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto ACI, gli Automobile Club provinciali perseguono le stesse finalità dell'ACI nell'ambito delle rispettive circoscrizioni territoriali, in coerenza con gli indirizzi definiti a livello centrale;
- che è interesse primario dell'Ente il consolidamento e lo sviluppo della compagine associativa, nonché il rafforzamento del proprio ruolo istituzionale in ambito provinciale;

VISTO

- l'art. 4 dello Statuto ACI che prevede, tra i fini istituzionali dell'Ente, lo sviluppo dell'associazionismo e dello spirito di club;
- il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Frosinone approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 11 del 22.09.2009;
- il Manuale delle procedure negoziali – Regolamento Acquisti sotto soglia e Gestione Beni, aggiornato con determinazione del Direttore del 17 luglio 2024, previo parere del Collegio dei Revisori dei Conti (Verbale n. 45 del 17 luglio 2024) e ratificato con delibera del Consiglio Direttivo del 17 luglio 2024;
- la Delibera del Consiglio Direttivo n. 22 del 28.10.2024 di approvazione del Budget annuale 2025 e la Delibera n. 23 del 28.10.2024 di approvazione degli allegati al Budget 2025/2027;
- la Determinazione del Direttore n. 36 del 31.12.2024 con la quale è stato definito il Budget economico e di gestione 2025;
- il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato ai sensi della Legge 125/2013 con Delibera del Consiglio Direttivo n. 25 del 26.10.2022, valido per il triennio 2023-2025;

CONSIDERATO

- che l'Automobile Club Frosinone con contratto di locazione sottoscritto in data 01.12.2021 ha concesso in locazione all'ente Egato n. 5 LM FR i locali di proprietà siti in Frosinone, Via Firenze, 53, F. 31, Particella n. 506, sub 73;
- Che il locatario con nota del giorno 11.12.2025, protocollo n. 4567/25, ha segnalato all'AC FR la necessità di realizzare lavori tecnico/manutentivi di natura straordinaria presso l'immobile concesso in locazione e di cui trattasi;
- Che si rende necessario realizzare gli interventi manutentivi/migliorativi dettagliatamente illustrati dal locatario nella propria nota di segnalazione conservata agli atti dell'Ufficio, in

tempi brevi, al fine di non pregiudicare oltremodo le condizioni degli Uffici e ripristinare, senza ritardo alcuno, la funzionalità e la sicurezza degli ambienti di lavoro;

- Che l'Egato ha formalizzato la richiesta di provvedere direttamente i lavori necessari, mediante l'affidamento diretto a un fornitore/operatore economico dallo stesso locatario individuato, per un costo complessivo degli interventi da effettuare pari ad euro 5.150,00 (Cinquemilacentocinquanta/00), con possibilità di recuperare le somme anticipate mediante scomputo del canone di locazione nel corso dell'anno 2026;
- che ricorrono, all'uopo, le condizioni tutte per autorizzare l'Egato a procedere secondo le condizioni tutte espresse nella propria comunicazione/segnalazione del 11.12.2025, prot. 4567/25;

VISTO

l'art. 55, comma 5, dello Statuto ACI che consente al Presidente, in caso di necessità e urgenza, di adottare provvedimenti di competenza del Consiglio Direttivo, da sottoporre a ratifica nella seduta immediatamente successiva;

DELIBERA

1. **di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
- **di autorizzare l'Egato 5 LM -FR ad effettuare** e realizzare gli interventi manutentivi/migliorativi dettagliatamente illustrati dal locatario nella propria nota di segnalazione, al fine di non pregiudicare oltremodo le condizioni degli Uffici e ripristinare, senza ritardo alcuno, la funzionalità e la sicurezza degli ambienti di lavoro;
- **di autorizzare l'Egato** al recupero degli importi sostenuti per le predette riparazioni di natura straordinaria, pari ad Euro 5.150,00 mediante scomputo della quota parte di canone di locazione da corrispondere nel corso 2026 alla proprietà, ovvero all'Automobile Club Frosinone.
2. **di disporre** che la direzione per il tramite dell'ufficio ragioneria provveda a rivedere le previsioni di entrata nella corrispondente voce di Budget 2026;
3. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
4. **di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Consiglio Direttivo** dell'Automobile Club Frosinone nella prima seduta utile.

Il Presidente

F.to **Avv. Maurizio Federico**

Il Direttore dell'Automobile Club Frosinone, in merito al presente provvedimento, ne attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi di legge e appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

F.to Avv. Celestina Arduini