



AUTOMOBILE CLUB FROSINONE
Determinazione del Direttore n. 13 del 25.03.2024

Oggetto: Condominio Via Firenze, 49/55, Esercizio 2024, quota a carico dell'AC FR delle spese condominiali ordinarie dovute a preventivo per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024.

Il Direttore dell'Automobile Club di Frosinone

VISTO il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club d'Italia, al quale l'A.C. Frosinone si uniforma, che all'art. 4, ai sensi dell'art. 27 bis del citato D.Lgs 29/93, attribuisce al Direttore il potere e le competenze inerenti le attività gestionali dell'Ente, che si esplica attraverso l'adozione dei relativi atti e provvedimenti amministrativi e negoziali, nonchè ogni atto relativo alla gestione delle risorse economico- finanziarie e di esercitare i relativi poteri di spesa;

VISTO il provvedimento del Segretario Generale della Federazione ACI n. 0003388 del 16/04/2024, con il quale è stata assegnata la Responsabilità dell'Ente alla sottoscritta;

VISTO il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Frosinone, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 11 del 22.09.2009, adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999; preso atto in particolare dell'art. 13, il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Direttore definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di Organizzazione;

VISTO il "Manuale delle Procedure Negoziali Regolamento acquisti sotto soglia e gestione beni" dell'Automobile Club Frosinone, di cui all'art. 31 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, approvato con determinazione del 17.07.2025;

CONSIDERATA la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Frosinone n. 18 del 30.10.2023, con la quale è stato approvato il Budget annuale 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ente n. 41 del 27.12.2023, con cui è stato definito il Budget economico e di gestione 2024;

Visto il Piano della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ente;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato, ai sensi della Legge 125/2013,



dall'AC Frosinone con Delibera del Consiglio Direttivo n. 25 del 26.10.2022, valevole per il triennio 2023-2025;

PREMESSO che l'Automobile Club Frosinone è proprietario esclusivo dei locali siti in Frosinone, Via Firenze nn. 55/57 che utilizza direttamente, avendoli adibiti a sede legale e operativa dei propri Uffici, facenti parte del Condominio Via Firenze 49/55;

TENUTO CONTO che l'Automobile Club Frosinone, ai sensi dell'art.1123 cod. civ, è tenuto al pagamento delle spese condominiali per la conservazione e godimento delle parti comuni dell'edificio e per la prestazione dei servizi nell'interesse comune, nella misura proporzionale alla propria quota millesimale di proprietà;

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione del bilancio preventivo della gestione ordinaria delle spese condominiali, è stato deliberato dall'Assemblea del condominio di Via Firenze 49/55, il riparto delle spese ordinarie per l'anno 2024 tra la totalità dei condomini che prevede a carico dell'AC FR, per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024, la spesa di € 2.244,23;

CONSIDERATO che tali spese condominiali di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni, impianti e servizi comuni del "Condominio Via Firenze 49/55", si riferiscono alle porzioni immobiliari detenute in proprietà esclusiva e in uso esclusivo dall'ACFR;

VISTO il prospetto condominiale rateale pervenuto all'AC FR in data odierna, dall'Amministratore del Condominio di cui trattasi, relativamente alle spese ordinarie concernenti le porzioni immobiliari di proprietà dell'Ente e adibite a sede legale e operativa della propria struttura, pari a Euro 2.244,23;

TENUTO CONTO che, dovendo provvedere al pagamento degli importi richiesti, occorre procedere all'adozione dei provvedimenti di spesa al fine di assumere – in conformità alle modalità ed agli adempimenti previsti nel "Manuale delle procedure amministrativo-contabili" dell'Ente, il relativo impegno del budget di competenza della quota a carico dell'ACFR, delle spese condominiali ordinarie dovute al "Condominio Via Firenze 49/55", di importo complessivo di €2.244,23 per l'esercizio 2024;

VISTA la previsione di bilancio e la relativa disponibilità sul sotto conto CP 01.03.0003 "Fitti passivi e oneri accessori", di cui al conto 03 "Speso per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;



CONSIDERATI l'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di dare atto che le spese condominiali, di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni, impianti e servizi comuni del "Condominio Via Firenze 49/55", sito in Frosinone, Via Firenze, nel quale l'AC FR è proprietario e utilizza in esclusiva i locali siti nei civici 55/57, per l'anno 2024, pari a Euro 2.244,23, trovano copertura sul sotto conto CP 01.03.0003 "Fitti passivi e oneri accessori", di cui al conto 03 "Speso per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a liquidare quanto dovuto, previa verifica della regolare fornitura del servizio da parte del Condominio di cui trattasi;

di disporre che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:

- l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnico/amministrativa necessaria per la liquidazione;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

F.to IL DIRETTORE
Celestina Arduini