

**VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO  
DELL'AUTOMOBILE CLUB FORLÌ – CESENA DEL  
11/04/2013**

Il giorno 18 aprile 2013, alle ore 19:00, presso la Sede Sociale in Via Monteverdi 1 in Forlì, giusta convocazione diramata dal Presidente, Signor Focacci Gabriele, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione verbale seduta precedente;
- Sede Sociale;

Sono presenti tutti i Consiglieri

Assistono ai lavori, per il Collegio dei Revisori dei Conti, i il rag. Alberto Bernardi e il dott. Claudio Renato Proserpio. Assente giustificata la dottoressa Brunella Campanini.

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Stefano Zilla, direttore della sede.

Assume la Presidenza il Sig. Gabriele Focacci, il quale constatata la presenza del numero legale dichiara validamente aperta la seduta per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

• APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE:

Il Presidente dà lettura del verbale della seduta del 11 aprile 2013, che senza osservazioni viene approvato all'unanimità dei voti palesemente espressi.

2. SEDE SOCIALE

Il Presidente informa il Consiglio sugli sviluppi relativi alla trattativa per l'acquisto della sede.

In particolare, il Presidente riferisce che è possibile procedere ad una sublocazione con patto di riscatto della durata di quindi anni. Le condizioni economiche resterebbero le stesse e la soluzione prospettata permetterebbe all'Ente di non impegnarsi subito dal punto di vista finanziario, realizzando inoltre un risparmio per quanto riguarda l'ammontare dei canoni di sublocazione, che verrebbero in più ad acquisire un valore diverso in considerazione della circostanza che permetterebbero l'acquisto dell'immobile.

Il Consiglio Direttivo,

Esaminata attentamente quanto esposto dal Presidente;

Considerato l'impegno economico e la qualità dell'immobile che si andrebbe eventualmente ad acquisire;

Valutata come particolarmente vantaggiosa la possibilità della locazione con patto di riscatto alle condizioni proposte;

Valutato positivamente il progetto della realizzazione in città di un polo di servizi per l'automobilista

Dopo ampia e approfondita discussione, con il contributo e il parere

del revisore, all'unanimità dei voti palesemente espressi

D E L I B E R A

Di autorizzare il Presidente al proseguimento della trattativa per l'acquisizione in sublocazione, con patto di riscatto, parte dell'immobile (circa 730 mq.) sito in Forlì via Bernale n. 37/39, in caso di positivo esito dell'asta, con conseguente aggiudicazione dell'immobile alla società Iperpneus.

La volontà dell'Ente resta subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- possibile destinazione d'uso dell'immobile alle attività promosse dall'Ente;
- che l'immobile non abbia in essere impedimenti alcuni all'utilizzo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: agibilità e prevenzione incendi);
- sia possibile gestire i servizi dell'Automobile Club, con annessi e connessi, ivi compreso il Pubblico Registro Automobilistico;
- sia possibile procedere al frazionare l'immobile secondo le esigenze organizzative dell'Ente.

L'impegno economico dell'Automobile Club, fermo restando le condizioni di cui in premessa, sarà limitato, e comunque proporzionale alle spese effettive per l'eventuale aggiudicazione dell'asta, all'importo massimo omnicomprensivo di Euro 490.000,00 (Euro quattrocentonovantamila/00).

3. Il Presidente chiede al Consiglio di poter trattare un argomento per quanto non inserito all'ordine del giorno.

Il Consiglio, anche in considerazione della partecipazione di tutti i Consiglieri alla seduta, acconsente.

Il Presidente informa il Consiglio di aver ricevuto la manifestazione di interesse all'acquisto del distributore di carburanti di via Balzella in Forlì da parte del gruppo Conad.

Il Consiglio Direttivo,

Valutato attentamente quanto esposto dal Presidente;

Considerato che l'impianto di via Balzella sta riscontrando numerose difficoltà nell'affrontare il mercato attuale;

Dopo ampia e approfondita discussione, all'unanimità dei voti palesemente espressi

D E L I B E R A

Di autorizzare il Presidente ad approfondire la manifestazione di interesse all'acquisto informalmente presentata dal gruppo Conad.

Il Presidente, alle ore 21:00, constatato che non ci sono altri argomenti all'ordine del giorno e che nessun Consigliere chiede la parola, dichiara terminata la seduta.

Del che è il presente verbale.

Il Presidente  
f.to Gabriele Focacci  
Zilla

Il Segretario  
f.to Stefano